

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. Sokoła i ul. Kolibra w Rakowni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

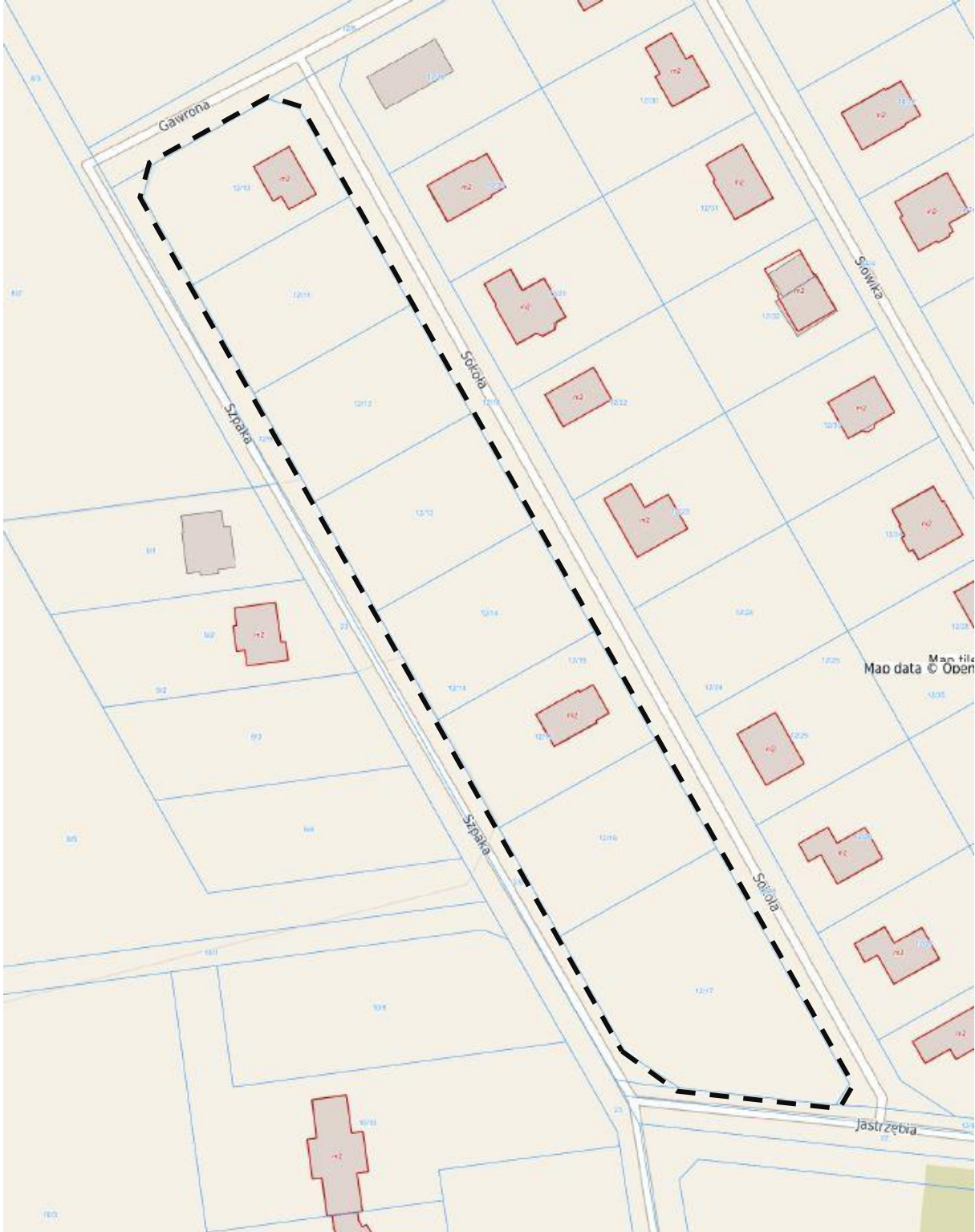
§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sokoła i ul. Kolibra w Rakowni.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone są na mapach stanowiących załączniki graficzne do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr .../.../2026
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 21 kwietnia 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr .../.../2026
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 21 kwietnia 2026 r.



--- Granica planu

Uzasadnienie

1. Obszar objęty opracowaniem położony jest w Rakowni w rejonie ul. Sokoła i ul. Kolibra o łącznej powierzchni 1,6828 ha.

2. Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rakownia, gmina Murowana Goślina, dla działek nr 12/4, 14/1, 15, 16/2, 16/3, 17, 18/1, 20/2, 20/3, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/11, 20/12, 20/13, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31/1, 31/2, 32/1, 50, 54/2, 54/3, 61, 121, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 6BL7, 6BL/8 oraz 6BL/9, przyjęty Uchwałą nr 370/XL/2002 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 3 czerwca 2002 r., (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 99 z dnia 22 lipca 2002 r., poz. 2460).

3. Zgodnie z obowiązującym Planem ogólnym gminy Murowana Goślina przyjętym Uchwałą nr XX/162/2025 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 grudnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 8 stycznia 2026 r., poz. 86) obszar opracowania oznaczony jest symbolami 391SJ, 390SJ, 326SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).

4. Celem opracowania jest zmiana w zakresie lokalizacji budynków garażowych na działkach objętych opracowaniem oraz w zakresie ciągu pieszego.