

**Projekt**

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2026  
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 930/9 w Murowanej Goślinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 930/9 w Murowanej Goślinie.
- § 2.** Granice obszaru objętego planem określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

1. Obszar objęty opracowaniem położony jest w rejonie ul. Brackiej w Murowanej Goślinie o powierzchni 0,3008 ha.

2. Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie, przyjęty Uchwałą nr XXVII/243/2016 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 20 grudnia 2016 r., (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 3 stycznia 2017 r., poz. 108) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łąkowej, Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie przyjęty Uchwałą nr VI/48/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 170 z dnia 14 czerwca 2011 r., poz. 2754). Dla części działki objętej opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Zgodnie z obowiązującym Planem ogólnym gminy Murowana Goślina przyjętym Uchwałą nr XX/162/2025 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 grudnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 8 stycznia 2026 r., poz. 86) obszar opracowania oznaczony jest symbolem 102SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz 22SU (strefa usługowa).

4. Celem opracowania jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie działki objętej opracowaniem.