

Projekt

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego osiedla „Przy Puszczy” w Łopuchowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

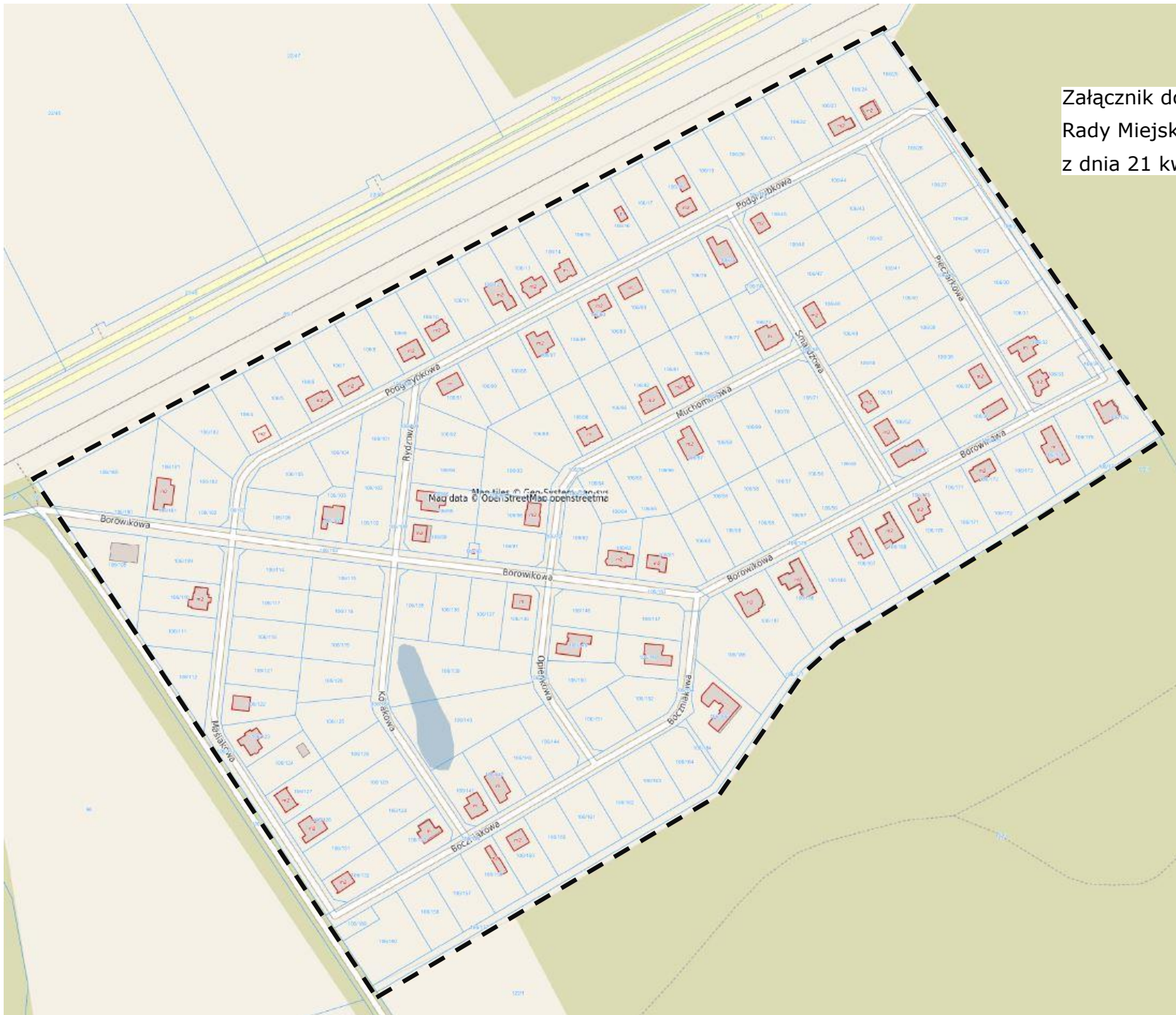
§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Przy Puszczy” w Łopuchowie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .../.../2026
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 21 kwietnia 2026 r.



--- Granica planu

Uzasadnienie

1. Obszar objęty opracowaniem położony jest w Łopuchowie i zajmuje powierzchnię 22,0800 ha.

2. Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Przy Puszczy” w Łopuchowie, przyjęty Uchwałą nr XIII/136/2019 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2019 r., (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 9644).

3. Zgodnie z obowiązującym Planem ogólnym gminy Murowana Goślina przyjętym Uchwałą nr XX/162/2025 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 grudnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 8 stycznia 2026 r., poz. 86) obszar opracowania oznaczony jest symbolem 176SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).

4. Celem opracowania jest zmiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy dla umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.