

Projekt

z dnia 5 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 17 marca 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego przeprowadzenia kontroli doraźnej w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina w zakresie rzetelności nadzoru nad dochodami gminy oraz egzekwowania przepisów ustawy o usługach hotelarskich

Na podstawie art. 241 i art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Miejska w Murowanej Goślinie po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 marca 2026 r. uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się wniosku z dnia 2 marca 2026 r. dotyczącego przeprowadzenia kontroli doraźnej w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina w zakresie rzetelności nadzoru nad dochodami gminy oraz egzekwowania przepisów ustawy o usługach hotelarskich (któremu nadano nr sprawy OR.0005.4.2026).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem mieszkańca z dnia 2 marca 2026 r. (znak sprawy OR.0005.4.2026) dotyczącym przeprowadzenia przez Komisję Rewizyjną kontroli doraźnej w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina, Rada Miejska, po zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją, stwierdza, że wniosek opiera się na zarzucie nienależytego nadzoru nad obiektem Novel House w Kamińsku, jednak analiza dokumentacji wskazuje, iż organ wykonawczy podejmował aktywne działania w celu uregulowania statusu prawnego tego podmiotu. Aktywność kontrolna została podjęta już w sierpniu 2025 r., kiedy to pracownicy Urzędu (Referat Promocji) prowadzili czynności wyjaśniające, kontaktując się telefonicznie z właścicielem obiektu oraz Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego. Podjęte interwencje okazały się skuteczne i doprowadziły do złożenia przez przedsiębiorcę wniosku o wpis do ewidencji, w wyniku czego obiekt Novel House został wpisany do gminnej ewidencji innych obiektów świadczących usługi hotelarskie w dniu 12 listopada 2025 r. pod numerem 2.1.2025. W karcie ewidencyjnej precyzyjnie określono liczbę pokoi oraz liczbę miejsc noclegowych .

W odniesieniu do kluczowych obszarów wskazanych przez wnioskodawcę należy zauważyć, że skoro obiekt został wpisany do ewidencji w listopadzie 2025 r., organ podatkowy dysponuje obecnie oficjalnymi danymi niezbędnymi do ustalenia wymiaru podatku od nieruchomości za dany okres. Odnosząc się do zarzutu braku nadzoru i sankcji, organ wyjaśnił w piśmie z dnia 7 listopada 2025 r., że ustalenie stanu faktycznego następuje w ramach toczącego się postępowania administracyjnego, a odstąpienie od natychmiastowego nakładania kar finansowych na etapie dobrowolnego porządkowania spraw przez przedsiębiorcę mieści się w granicach uznania administracyjnego i dążenia do polubownego załatwienia sprawy. Dodatkowo kwestia reklam w pasie drogowym została poddana analizie, a organ przyjął tryb wyjaśniający zmierzający do usunięcia naruszeń.

Mając na uwadze, że cel wnioskowanej kontroli, polegający na ujawnieniu obiektu w ewidencji i określeniu jego parametrów, został osiągnięty jeszcze przed złożeniem wniosku, a Burmistrz na bieżąco prowadziła korespondencję i czynności wyjaśniające w sprawie, która pozostaje przedmiotem trwającego nadzoru merytorycznego odpowiednich referatów, Rada Miejska uznaje, że przeprowadzenie kontroli doraźnej przez Komisję Rewizyjną jest na obecnym etapie nieuzasadnione. W toku analizy dokumentacji nie stwierdzono systemowych zaniedbań, a jedynie procesowe dążenie do pełnej legalizacji działalności obiektu. Tym samym Rada Miejska podjęła decyzję o niewzwględnieniu przedmiotowego wniosku mieszkańca.