

Projekt

z dnia 5 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 17 marca 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego przeprowadzenia kontroli w zakresie
rzetelności wymiaru i poboru podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 241 i art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Miejska w Murowanej Goślinie po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 lutego 2026 r. uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się wniosku z dnia 27 lutego 2026 r. dotyczącego przeprowadzenia kontroli w zakresie rzetelności wymiaru i poboru podatku od nieruchomości (któremu nadano nr sprawy OR.0005.3.2026).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem mieszkańca z dnia 27 lutego 2026 r. (znak sprawy OR.0005.3.2026) o przeprowadzenie przez Komisję Rewizyjną doraźnej kontroli w Referacie Podatków i Opłat Lokalnych w zakresie rzetelności wymiaru i poboru podatku od nieruchomości "Novel House" za lata 2021–2025, Rada Miejska po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdza, że brak jest przesłanek do podjęcia wnioskowanych czynności kontrolnych. Analiza pism organów merytorycznych wskazuje, że stan faktyczny dotyczący nieruchomości został już ujawniony w odpowiednich rejestrach, a zmiana powierzchni zabudowy z 184,4 m² na 693 m² została odnotowana w ewidencji z dniem 1 sierpnia 2025 r.. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków (PODGIK) w piśmie z dnia 13 lutego 2026 r. wyjaśnił, że budynek posiada oznaczenie "i" (pozostałe budynki niemieszkalne), co zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB 121) obejmuje hotele i budynki zakwaterowania turystycznego, w tym pensjonaty. Tym samym funkcja budynku została określona zgodnie z obowiązującymi standardami klasyfikacji środków trwałych, a ewidencja odzwierciedla stan wynikający z dokumentacji architektoniczno-budowlanej.

Jednocześnie Burmistrz w odpowiedzi z dnia 19 lutego 2026 r. jednoznacznie oświadczyła, że w przedmiotowej sprawie nie doszło do uszczuplenia dochodów gminy, a podatek od nieruchomości jest naliczany prawidłowo. Wskazać należy, że kwestia prawidłowości gospodarki finansowej w tym zakresie będzie przedmiotem weryfikacji przez organ zewnętrzny, gdyż Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu, w piśmie z dnia 24 lutego 2026 r., zadeklarowała wykorzystanie informacji przekazanych przez mieszkańca w toku planowanej kompleksowej kontroli gospodarki finansowej Miasta i Gminy Murowana Goślina. W obliczu trwających działań organów nadzorczych oraz potwierdzenia przez organ podatkowy poprawności naliczeń, angażowanie Komisji Rewizyjnej do dublowania czynności sprawdzających w trybie doraźnym jest bezzasadne. Rada Miejska uznaje, że systemowe mechanizmy kontroli zarządczej oraz nadzór ze strony Regionalnej Izby Obrachunkowej stanowią wystarczającą gwarancję ochrony interesu finansowego gminy, a podnoszone we wniosku zarzuty bierności administracyjnej nie znajdują potwierdzenia w zgromadzonym materiale dowodowym. Tym samym Rada Miejska podjęła decyzję o nieuwzględnieniu przedmiotowego wniosku mieszkańca.