

Projekt

z dnia 27 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 17 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 600 i 601 w rejonie ulicy Poznańskiej i ulicy Mściszewskiej w Murowanej Goślinie

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 600 i 601 w rejonie ulicy Poznańskiej i ulicy Mściszewskiej w Murowanej Goślinie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 17 marca 2026 r.



— — — Granica planu

Uzasadnienie

1. Obszar objęty opracowaniem stanowi działki nr ewid. 600 i 601 położone w Murowanej Goślinie w rejonie ulicy Kochanowskiego i ulicy Mściszewskiej.

2. Na obszarze projektu planu zlokalizowany jest park, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1586/A, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 29.07.1974 r. oraz położony na terenie układu historycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 410/Wlkp/A, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 04.12.2006 r. i 12.02.2007 r.

3. Na obszarze objętym uchwałą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem ogólnym gminy Murowana Goślina przyjętym Uchwałą nr XX/162/2025 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 grudnia 2025 r. (Dz.U. Woj. Wlkp. z dnia 8.01.2026 r., poz. 86) obszar opracowania oznaczony jest symbolem 1SN jako strefa zieleni i rekreacji.

4. Do prac nad miejscowym planem przystępuje się z uwagi na realizację inwestycji mającej na celu uporządkowanie terenu parku, budowę obiektów małej architektury, utwardzenie terenu, przebudowę i rozbudowę istniejącego oświetlenia parkowego, symboliczne odtworzenie ogrodzenia murowanego oraz wykonanie zieleni w tym nasadzeń oraz niezbędne wycinki drzew i krzewów.

5. Obszar objęty projektem planu stanowią klasoużytki LsIII, wobec czego w procedurze planu należy przeprowadzić „odlesienie”. Zgodnie z art. 7 ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, wymagające zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej lub zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.