

Projekt

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 10 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 588 w rejonie ulicy Kochanowskiego w Murowanej Goślinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

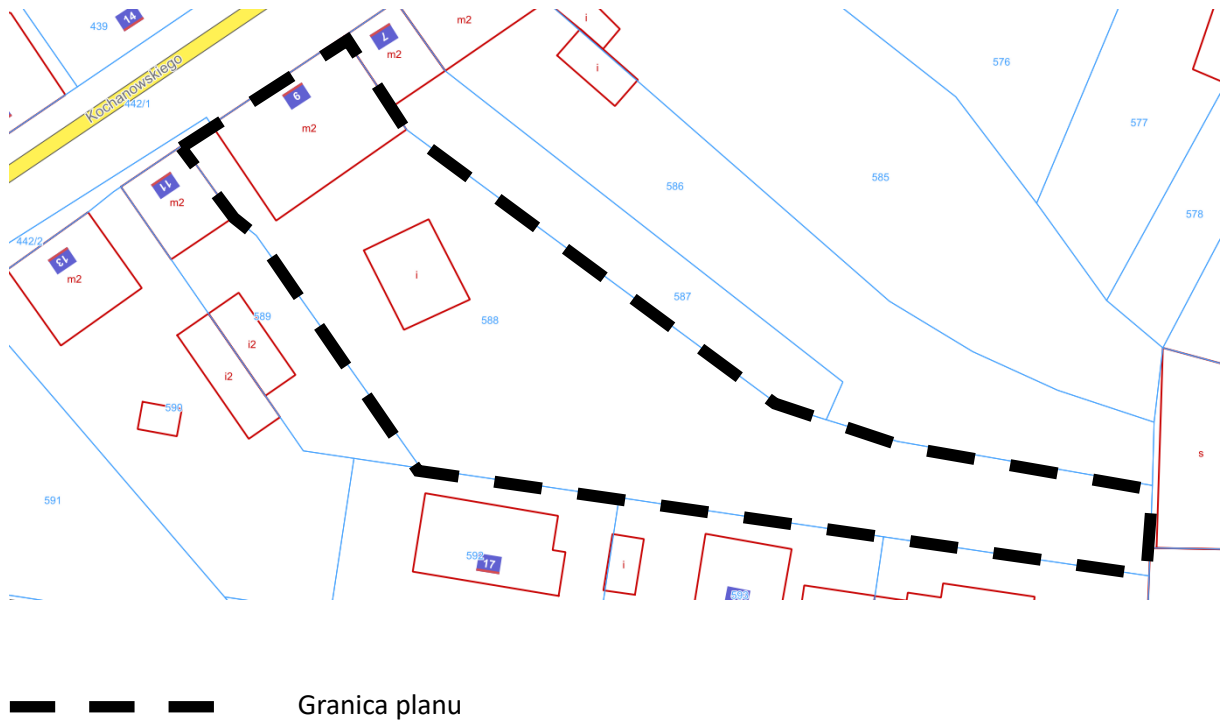
§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 588 w rejonie ulicy Kochanowskiego w Murowanej Goślinie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .../.../2026
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 10 lutego 2026 r.



Uzasadnienie

1.Obszar objęty opracowaniem stanowi działkę nr ewid. 588 położoną w Murowanej Goślinie w rejonie ulicy Kochanowskiego.

2.Na obszarze projektu planu zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy, stanowiący zasób komunalny.

3.Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr IV/36/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w rejonie ulicy Kochanowskiego w Murowanej Goślinie (Dz. U. z 3 stycznia 2019 r., poz. 107).

4.Do prac nad miejscowym planem przystępuje się z uwagi na realizację zadania termomodernizacji wraz z remontem dachu oraz klatki schodowej budynku komunalnego mieszkalnego położonego przy ul. Kochanowskiego 9 w Murowanej Goślinie, polegającej m.in. na wymianie pokrycia dachowego na blachodachówkę karpiówkę w kolorze ceglanym. Ze względu na opinię techniczną z 20 marca 2001 r., która wykazała występowanie rys na elewacjach budynku, które wynikają z osłabionych fundamentów i niedostatecznego zwieńczenia w poziomie stropu i murłaty budynku, Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu Pozwoleniem nr 243/A/2025 z dnia 22 grudnia 2025 r. zaakceptował wykonanie pokrycia dachowego z lżejszego rodzaju materiału niż dachówka ceramiczna. Zgodnie z § 6 1) a) obowiązującego planu miejscowego, dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zakazuje się zastosowania blachy dachówkopodobnej jako pokrycia dachu. Wobec powyższego przystępuje się do sporządzenia planu mającego na celu zmianę przedmiotowego parametru dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kochanowskiego 9 w Murowanej Goślinie, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków.

5.Zgodnie z art. 27 b 2) g) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, m.in. jeżeli zmiany ustaleń dotyczą pokrycia dachów. W związku z powyższym, zakłada się uproszczone postępowanie w sprawie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego.