

Projekt

z dnia 27 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 9 grudnia 2025 r.

w sprawie Planu ogólnego gminy Murowana Goślina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Murowana Goślina.

§ 2. Plan ogólny został sporządzony dla obszaru gminy Murowana Goślina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan ogólny gminy Murowana Goślina w postaci danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały nr .../.../2025
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przystąpił do sporządzania Planu ogólnego gminy Murowana Goślina, na podstawie uchwały nr LXVIII/616/2024 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 13 lutego 2024 roku.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy Murowana Goślina wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem, najpóźniej w dniu 1 lipca 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, dnia 28 marca 2024 roku, wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w trakcie sporządzania projektu planu.

W pismach z dnia 28 marca 2024 roku wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu ogólnego gminy Murowana Goślina. W odpowiedzi pismami z dnia 26 kwietnia 2024 r. – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu oraz z 29 kwietnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnili zakres i szczegółowość prognozy.

Projekt Planu ogólnego gminy Murowana Goślina sporządzony został zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy. Do projektu planu ogólnego sporządzono również uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu ogólnego gminy Murowana Goślina uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W pismach z dnia 12 maja 2025 r. projekt planu został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnień, a następnie pismami z dnia 28 lipca 2025 r. do ponownych uzgodnień. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Następnie projekt Planu ogólnego gminy Murowana Goślina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do konsultacji społecznych, które odbywały się w dniach: od 22 września 2025 r. do dnia 31 października 2025 r. W trakcie konsultacji społecznych, w dniu 15 października 2025 r. zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Dodatkowo, odbyły się również 3 dyżury projektantów, którzy byli do dyspozycji interesariuszy od godziny 16.00 do 18.00 w dniach: 7 października 2025 r., 21 października 2025 r. oraz 28 października 2025 r. Uwagi do projektu planu i prognozy można było składać do 31 października 2025 r. Do projektu planu ogólnego, udostępnionego do konsultacji społecznych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono uwagi, których sposób rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Miejskiej w Murowanej Goślinie.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Murowanej Goślinie projekt planu ogólnego, sporządzany na podstawie na podstawie uchwały nr LXVIII/616/2024 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 13 lutego 2024 roku, celem jego uchwalenia.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.