

Projekt

z dnia 2 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 14 października 2025 r.

**w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej
stanowiących własność Gminy Murowana Goślina**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 4 ust. 2 w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady i tryb korzystania z poniższych gminnych obiektów użyteczności publicznej:

- a) sala w remizie Ochotniczej Straży Pożarnej w Białężynie,
- b) sala w remizie Ochotniczej Straży Pożarnej w Murowanej Goślinie,
- c) świetlica wiejska w Długiej Goślinie,
- d) świetlica wiejska w Głębocku,
- e) świetlica wiejska w Łopuchowie,
- f) świetlica wiejska w Mściszewie,
- g) świetlica wiejska w Nieszawie,
- h) świetlica wiejska w Przebędowie,
- i) świetlica wiejska w Rakowni,
- j) świetlica wiejska w Uchorowie,
- k) świetlica wiejska w Wojnowku.

2. Zasady i tryb korzystania z obiektów, o których mowa w ust. 1 określa regulamin stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Określenie wysokości opłat, zadatku i kaucji z tytułu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej, o których mowa w §1 ust. 1 oraz wskazanie właściwych rachunków bankowych powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXVIII/627/2024 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 13 lutego 2024 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Murowana Goślina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024 r. poz 2264).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Regulamin korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej
stanowiących własność Gminy Murowana Goślina**

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, zwany dalej „Regulaminem” określa zasady administrowania i korzystania z tych obiektów.

2. W dalszej części Regulaminu poszczególne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Gminy Murowana Goślina zwane są „Obiektami”.

3. Korzystanie z Obiektów jest możliwe po zapoznaniu się z zapisami niniejszego Regulaminu.

§2. 1. Działalność Obiektów ma na celu integrację środowiska lokalnego, zwiększenie tożsamości społecznej, inicjowanie aktywności mieszkańców na rzecz danej miejscowości, prowadzenie działalności kulturalnej, oświatowej i sportowej oraz działalności statutowej jednostek pomocniczych.

2. Podstawowymi celami działania Obiektów są:

- 1) rozwój szeroko rozumianej działalności kulturalnej, turystycznej, sportowej i edukacyjnej,
- 2) aktywizacja oraz integracja mieszkańców,
- 3) kultywowanie miejscowych tradycji i obyczajów,
- 4) organizacja zebrań Ochotniczych Straży Pożarnych,
- 5) organizowanie przez sołtysa i radę sołecką zebrań z mieszkańcami, organami gminy, pracownikami urzędu, przedstawicielami stowarzyszeń, fundacji,
- 6) prowadzenie zajęć profilaktycznych, informacyjnych i terapeutycznych,
- 7) organizacja imprez okolicznościowych dla mieszkańców i osób niebędących mieszkańcami Gminy Murowana Goślina,
- 8) promocja miejscowości/jednostki pomocniczej oraz Gminy Murowana Goślina,

- 9) propagowanie i promocja idei samorządu terytorialnego, społeczeństwa obywatelskiego oraz tożsamości lokalnej,
- 10) zapewnienie miejsca dla potrzeb przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawach istotnych dla społeczności lokalnej.

§3. 1. Administratorem Obiektów jest Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina, który posiada do Obiektów tytuł prawny w postaci prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego lub prawa obligacyjnego.

2. Finansowanie działalności Obiektów odbywa się z budżetu Gminy Murowana Goślina.

3. Na koszty funkcjonowania składają się w szczególności:

- 1) koszty organizacji zebrań i spotkań organów Gminy Murowana Goślina oraz organów jednostek pomocniczych,
- 2) zakup wyposażenia,
- 3) opłaty z tytułu bieżącej eksploatacji i dostarczania oraz zużycia mediów,
- 4) koszty przeglądów budowlanych i remontów,
- 5) inne wydatki związane z działalnością Obiektów.

Rozdział 2.

Obowiązki opiekuna Obiektu

§4. 1. Opiekunem Obiektu jest osoba wyznaczona przez Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina, zwana dalej „Opiekunem”.

2. Szczegółowy zakres obowiązków i odpowiedzialności Opiekuna wynika z umowy zawartej pomiędzy Opiekunem a Gminą, reprezentowaną przez Burmistrza.

Rozdział 3.

Zasady korzystania z Obiektów

§5. 1. Obiekty mogą być udostępniane nieodpłatnie lub za opłatą.

2. Udostępnia się całość lub wybrane pomieszczenia w Obiektach.

3. Obiekty mogą być udostępniane nieodpłatnie w szczególności na następujące cele z zastrzeżeniem ust. 4

- 1) zebrania organizowane przez Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina, Ochotnicze Straże Pożarne, gminne jednostki organizacyjne, gminne instytucje kultury oraz organy jednostek pomocniczych w ramach ich działalności statutowej,

- 2) spotkania związane z prowadzeniem konsultacji społecznych przez organy administracji publicznej,
 - 3) imprezy, zabawy i półkolonie dla dzieci i młodzieży z terenu gminy Murowana Goślina organizowane przez podmioty publiczne z terenu gminy Murowana Goślina,
 - 4) kursy i szkolenia organizowane nieodpłatnie dla mieszkańców gminy,
 - 5) spotkania i imprezy organizowane w ramach działalności statutowej przez stowarzyszenia, fundacje i organizacje społeczne działające na terenie gminy,
 - 6) bezpłatne badania i spotkania z mieszkańcami w zakresie zdrowia finansowane ze środków publicznych,
 - 7) potrzeby akcji ratowniczych,
 - 8) próby Orkiestry Dętej Ochotniczej Straży Pożarnej,
 - 9) spotkania organizowane przez inne podmioty, w przypadku braku możliwości odpłatnego wynajmu po uzgodnieniu możliwości korzystania ze świetlicy z Urzędem Miasta i Gminy Murowana Goślina.
4. Jeżeli obiekty udostępniane są w celach i na rzecz podmiotów, o których mowa w ust. 3 na potrzeby organizacji imprez i spotkań związanych z pobieraniem odpłatności od ich uczestników to wówczas Obiekty udostępniane są odpłatnie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
 5. Odpłatnie udostępnia się Obiekty osobom fizycznym, prawnym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, które są zainteresowane korzystaniem z Obiektów, zwanych dalej „Korzystającymi” w szczególności w celu:
 - 1) organizacji okolicznościowych spotkań i zebrań,
 - 2) prowadzenia działalności komercyjnej,
 - 3) odpłatnych kursów i szkoleń,
 - 4) zebrań wspólnot mieszkaniowych.

§6. 1. Obiekty udostępniane są w godzinach dostosowanych do potrzeb lokalnej społeczności i Korzystających, po wcześniejszej rezerwacji terminu.

2. Burmistrz może odmówić zgody na udostępnienie Obiektu osobom i podmiotom zainteresowanym jeżeli uzna, że cel udostępnienia jest niezgodny z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego oraz wykracza poza działalność i cele korzystania z obiektów, o których mowa w §2.

§7. 1. Korzystanie z Obiektów wymaga wcześniejszego uzgodnienia terminu i zasad korzystania z Opiekunem oraz złożenia wniosku w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina. W przypadku odpłatnego korzystania, o którym mowa w §5 ust. 4 i 5 wpłaty zadatku potwierdzającego rezerwację określonego terminu.

2. Korzystający z Obiektów zobowiązani są do:

- 1) zachowania czystości i porządku,
 - 2) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) dbania o urządzenia i sprzęt znajdujący się na wyposażeniu Obiektu,
 - 4) korzystania w sposób zgodny z przeznaczeniem Obiektu i stosowania się do poleceń Opiekuna,
 - 5) przestrzegania zakazu palenia tytoniu oraz przyklejania, wiercenia, przybijania w Obiekcie w celu zamontowania dekoracji.
3. Korzystający może używać wyłącznie urządzeń grzewczych będących na wyposażeniu Obiektu.
4. Na terenie Obiektów obowiązuje całkowity zakaz wnoszenia i używania piecyków elektrycznych i innych urządzeń elektrycznych oraz używania otwartego ognia.
5. Korzystający, któremu udostępniono Obiekt lub poszczególne pomieszczenia we własnym zakresie przygotowuje go do własnych potrzeb oraz każdorazowo sprząta przed rozliczeniem z Opiekunem i oddaniem kluczy. Korzystający zobowiązany jest zwrócić Obiekt w stanie niepogorszonym, bez uszkodzeń wraz z kompletem wyposażenia.

Rozdział 4.

Zasady rezerwacji oraz wnoszenia opłat, zadatku i kaucji oraz zasady ich zwrotu

§8. 1. Podczas rezerwacji Korzystający wskazuje cel udostępnienia Obiektu lub pomieszczenia. Opiekun określa charakter oraz ewentualnie wskazuje wysokość opłaty, kaucji i zadatku jeżeli dotyczy to odpłatnego udostępnienia Obiektów.

2. Z tytułu odpłatnego korzystania z Obiektów wnosi się na właściwy rachunek bankowy Gminy zadatek, opłatę oraz kaucję. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina w Zarządzeniu określi wysokość tych należności oraz wskaże odpowiednie rachunki bankowe do ich uiszczania.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego, w tym w zakresie określania zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Ponadto zgodnie z art. 4 ust. 2 w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska może powierzyć uprawnienia w zakresie kształtowania wysokości cen i opłat oraz sposobu i ich ustalania za korzystanie z obiektów.

W związku z powyższym w celu uregulowania kwestii związanych z zasadami i trybem korzystania z obiektów zasadne i konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.