

Miasto i Gmina Murowana Goślina



**Informacja o stanie mienia
za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024**

marzec 2025

PODSTAWA PRAWNA

art. 267 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.)

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności,
- II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów spółkach i akcjach,
- III. Dane dotyczące posiadania,
- IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

I. Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności

grupa	wyszczególnienie	wartość netto (zł) 31.12.2023	wartość netto (zł) 31.12.2024	różnica (zł)
0	grunty	49 606 397,63	52 228 620,64	(+) 2 622 223,01
-	w tym grunty przyjęte w użytkowanie wieczyste	334 503,37	408 426,79	(+) 73 923,42
1	budynki i lokale	26 477 400,24	25 232 085,18	(-) 1 245 315,06
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	48 911 739,69	45 124 678,23	(-) 3 787 061,46
3 - 6	maszyny i urządzenia techniczne	425 919,58	279 775,47	(-) 146 144,11
7	środki transportu	136 000,00	115 000,00	(-) 21 000,00
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wypożyczenia	118 644,45	105 177,75	(-) 13 466,70
-	pozostałe środki trwałe	0,00	0,00	0,00
-	zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00
-	dobry kultury	0,00	0,00	0,00
-	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
-	inwestycje - środki trwałe w budowie	6 027 026,97	28 177 580,07	(+) 22 150 553,10
-	należności długoterminowe	505 412,51	599 705,67	(+) 94 293,16
razem		132 208 541,07	151 862 623,01	(+) 19 654 081,94

1. Grunty ogółem wg ewidencji gruntów i budynków

wyszczególnienie zgodnie z klasyfikacją ewidencji gruntów	symbol	powierzchnia (m ²)	
		2023	2024
grunty orne	R	2 122 079	2 125 284
grunty rolne zabudowane	Br-R	8 830	8 867
pastwiska	Ps	29 255	29 006
łąki	Ł	270 230	270 230
sady	S-R	2 700	2 700
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Wsr	3 355	3 355
grunty pod rowami	W	88 858	88 834
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-R	10 504	23 636
nieużytki	N	119 861	119 861
drogi	dr	2 016 386	2 057 652
tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	14 117	13 652
tereny kolejowe	Tk	13 581	13 581
tereny mieszkaniowe	B	103 600	102 042
tereny przemysłowe	Ba	66 399	67 650
inne tereny zabudowane	Bi	91 133	90 821
zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	33 074	33 341
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	149 798	148 192
las	Ls	98 380	98 380

grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	2 700	2 700
użytki ekologiczne	E-Lzr-R	13 232	0
tereny różne	Tr	3 200	3 200
razem		5 261 272	5 302 984
w tym grunty przyjęte w użytkowanie wieczyste		39 114	38 918
grunty oddane w trwały zarząd		76 181	76 181
razem		5 337 453	5 379 165

w tym grunty trwale rozdysponowane:

tytuł prawny	powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2023	powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2024	zmiany w (m ²)
dzierżawa	379 910,95	380 945,33	(+) 1 034,38
wieczyste użytkowanie	1 734 231,00	1 731 094,00	(-) 3 137,00
trwały zarząd	76 181,00	76 181,00	-
użyczenie	33 625,45	88 797,50	(+) 55 172,05
razem	2 223 948,40	2 277 017,83	(+) 53 069,43

a) Zestawienie nieruchomości oddanych w dzierżawę:

cel dzierżawy	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
działka letniskowa	Kamińsko	356	86
grunt pod garaż	Łopuchowo	85/4	57
grunt pod paczkomat	Murowana Goślina	598/7	22,5
grunt pod sieć	Murowana Goślina	473/4	68,5
grunt pod sieć	Murowana Goślina	473/6	124,55
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1721	2,32
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1739	2,02
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1741	12,42
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1268/3	30,40
grunt pod sieć	Murowana Goślina	954/2	11,40
grunt pod sieć	Murowana Goślina	954/5	9,10
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1462/1	8,65
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1002	2,88
grunt pod sieć	Murowana Goślina	560/1	16,68
grunt pod sieć	Murowana Goślina	454	1156,74
grunt pod wiaty, altany	Murowana Goślina	1248/4	140
grunty orne	Białęgi	14	1 500
grunty orne	Białężyn	79	5 121
grunty orne	Białężyn	206	10 900
grunty orne	Białężyn	207/2	13 517
grunty orne	Białężyn	61/5	5 000
grunty orne	Boduszewo	22	20 700
grunty orne	Boduszewo	131	21 100
grunty orne	Boduszewo	132	12 400
grunty orne	Boduszewo	133/2	515
grunty orne	Boduszewo	133/3	18 062
grunty orne	Boduszewo	154/9	15 509
grunty orne	Długa Goślina	168/3	175
grunty orne	Długa Goślina	168/4	3 033
grunty orne	Głębocko	55/2	8 387

grunty orne	Mściszewo	7	13 200
grunty orne	Mściszewo	115	27 511
grunty orne	Mściszewo	146	2 500
grunty orne	Murowana Goślina	464/4	10 000
grunty orne	Murowana Goślina	468/1	10 000
grunty orne	Murowana Goślina	470/1	29 536
grunty orne	Starczanowo	43	20 300
grunty orne	Trojanowo	16	2 536
grunty orne	Trojanowo	14/2	5 438
grunty orne	Trojanowo	272/4	8 650
grunty orne	Trojanowo	272/5	13 179
grunty orne	Trojanowo	272/7	5 640
grunty orne	Trojanowo	89/10	1 735
grunty orne	Trojanowo	89/11	4 943
grunty orne	Uchorowo	83	12 900
grunty orne	Wojnowko/Wojnowo	302/1	5 163
maska budowlana	Kamińsko	452/1	132
maska budowlana	Murowana Goślina	1248/4	38,25
maska budowlana	Murowana Goślina	1635	330
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/28	11
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/29	11
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/30	7
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/31	7
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/32	7
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/33	7
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/34	11
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/35	11
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/36	14
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/37	14
maska budowlana	Murowana Goślina	960/11	176
maska budowlana	Murowana Goślina	298/7	152
maska budowlana	Przebędowo/ Trojanowo	227	115
ogródek przydomowy	Białężyn	109/1	1500
ogródek przydomowy	Kamińsko	449	198
ogródek przydomowy	Mściszewo	38	1 700
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	1267/25	20
ogródki przydomowe	Murowana Goślina	462/1	5 950
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	462/2	850
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	817/10	785
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	894	164
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	895	186
ogródek przydomowy	Przebędowo/ Trojanowo	91/15	897
powiększenie działki leśnikowej	Kamińsko	133/2	45
powiększenie działki leśnikowej	Kamińsko	516/11	250
powiększenie działki leśnikowej	Kamińsko	516/2	173
powiększenie działki leśnikowej	Kamińsko	516/9	205
powiększenie działki leśnikowej	Kamińsko	519	80
prowadzenie działalności gospodarczej	Murowana Goślina	1000/3	553
prowadzenie działalności gospodarczej	Murowana Goślina	597/1	8
tablica informacyjna	Murowana Goślina	928	31,92

tablica informacyjna	Przebędowo/ Trojanowo	101/3	5
składowisko odpadów	Białęgi	3/2	55 400
razem			380 945,33

Zwiększenie powierzchni nieruchomości oddanych w dzierżawę jest wynikiem:

- zawarcia umowy dzierżawy na część działki nr 454 o powierzchni 1156,74 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- zawarcia umowy dzierżawy na działkę nr 1635 o powierzchni 330 m² położoną w Murowanej Goślinie,
- zawarcia umowy dzierżawy na działkę nr 109/1 o powierzchni 1500 m² położoną w Białężynie,
- zawarcia umowy dzierżawy na część działki nr 462/1 o powierzchni 680 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- zakończenia umowy dzierżawy na część działki nr 462/1 o powierzchni 680 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- zakończenia umowy dzierżawy na część działki nr 1202 o powierzchni 4,60 m² położonej w Murowanej Goślinie (zbycie nieruchomości – umowa zamiany),
- zakończenia umowy dzierżawy na działki nr 266/50 i 266/60 o łącznej powierzchni 325 m² położone w Murowanej Goślinie,
- zakończenia umowy dzierżawy na działkę nr 1639 o powierzchni 367 m² położoną w Murowanej Goślinie (zbycie nieruchomości – umowa sprzedaży),
- zakończenia umowy dzierżawy na działki nr 1267/26 i 1267/27 o łącznej powierzchni 27 m² położone w Murowanej Goślinie (zbycie nieruchomości – umowa sprzedaży),
- zakończenia umowy dzierżawy na działkę nr 629 o powierzchni 462 m² położoną w Kamińsku,
- zakończenia umowy dzierżawy na działkę nr 351/4 o powierzchni 600 m² położoną w Wojnowku, (zbycie nieruchomości w formie umowy sprzedaży),
- zakończenia umowy dzierżawy na części działek nr 1284/16, 1010/10, 1085, 1137, 596 o łącznej powierzchni 70,01 m² położonych w Murowanej Goślinie (ustanowienie służebności przesyłu),
- aktualizacji danych dotyczących powierzchni dzierżawy działki 1248/4 położonej w Murowanej Goślinie – było 135 m², a powinno być 38,25 m² (różnica 96,75 m²).

b) Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

miejscowość/ obręb geodezyjny	cel oddania w użytkowanie wieczyste	nr działki	powierzchnia (m ²)
Białęgi	grunty orne	9/1	80 200
Białęgi	grunty orne	22/2	38 272
Białęgi	grunty orne	22/3	46 928
Białęgi	grunty orne	32/2	101 200
Białęgi	grunty orne	32/3	156 500
Białęgi	grunty orne	41/2	17 297
Białęgi	grunty orne	41/3	106 003
Boduszewo	grunty pozostałe	243	600
Długa Goślina	grunty pozostałe	349	700
Głębocko	grunty orne	53	356 300
Głębocko	grunty orne	113	61 300
Głębocko	grunty orne	15/3	86 564
Głębocko	grunty orne	16/3	12 994
Głębocko	grunty orne	17/5	8 445
Głębocko	grunty orne	17/9	39 283
Głębocko	grunty orne	170/1	1 084
Głębocko	grunty orne	170/3	135 909
Głębocko	grunty orne	31/4	33 375
Głębocko	grunty orne	71/10	161 700
Głębocko	grunty orne	87/1	21 100
Murowana Goślina	urządzenia infr. tech.	1715	3 000
Murowana Goślina	urządzenia infr. tech.	1732	100
Murowana Goślina	urządzenia infr. tech.	1733	100
Murowana Goślina	urządzenia infr. tech.	1734	500
Murowana Goślina	grunty pozostałe	63	931
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	274	132
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	294	633
Murowana Goślina	urządzenia infr.tech.	445	6 683
Murowana Goślina	grunty pozostałe	674	867

Murowana Goślina	grunty pozostałe	675	483
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	959	671
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1014	795
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1064	366
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1146	505
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1147	1 926
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1370	283
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1567	117
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1568	315
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1569	309
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1570	307
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1571	308
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1572	132
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1573	311
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1574	314
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1575	318
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1576	321
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1577	1 375
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1596	1 200
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1616	1 530
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1623	579
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1627	515
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1717	1 700
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1013/1	897
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1113/1	299
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1197/3	428
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1199/1	114
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1200/2	346
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1259/1	8 740
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1261/14	28 881
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1261/3	87
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1261/8	363
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1263/2	65
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/2	3 498
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/31	1 026
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/33	5 913
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/35	363
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/37	355
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/39	361
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/47	2 682
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/9	51
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1282/10	1 053
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1282/5	752
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1282/6	1 127
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1282/7	24
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1282/9	853
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1283/14	1 177
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1283/8	3 102
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1283/9	188
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/10	165
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/24	993
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/25	1 246
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/29	262
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/30	701
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/32	406
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/33	604

Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/6	181
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1284/7	422
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1284/8	381
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1285/10	209
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1285/12	19
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1285/13	43
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/23	908
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/33	28
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/34	12
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/37	999
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/40	586
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/42	485
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/44	287
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/46	72
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/47	40
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/55	1 203
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/56	2 288
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/57	146
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/8	108
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/9	104
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/1	577
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/10	1 447
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/14	522
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/8	9 556
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/11	10 299
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/12	224
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/14	2 254
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/16	727
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/7	20
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/12	731
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/14	2 596
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/15	2
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/17	1 100
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/9	1 323
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/13	22
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/15	14
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/19	3
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/6	10
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/7	63
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1297/4	23
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1297/5	1 334
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1297/6	5 550
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1300/10	55
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/17	46
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/29	12
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/38	147
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/39	26
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/40	13
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/47	113
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/48	124
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/49	28
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/5	8 912
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/50	91
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/51	481
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/6	6 826
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/7	68

Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1566/1	519
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1566/3	186
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1586/3	182
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1594/2	96
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1597/1	9
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1597/2	289
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1606/1	9
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1606/2	9
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1606/3	192
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1615/2	34
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1629/2	272
Murowana Goślina	urządzenia infr.tech.	661/16	163
Murowana Goślina	urządzenia infr.tech.	661/18	19
Murowana Goślina	urządzenia infr.tech.	667/7	124
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/3	132
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/4	19
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/5	169
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/6	169
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/7	137
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/1	353
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/3	94
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/4	110
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/9	8 499
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	961/2	1 764
Nieszawa	grunty pozostałe	6/1	21 000
Rakownia	grunty pozostałe	34/3	371
Trojanowo	grunty pozostałe	169/2	69 912
Uchorowo	grunty pozostałe	26	800
Wojnowo	grunty pozostałe	348	1 100
razem			1 731 094

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste jest wynikiem:

- sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na rzecz użytkownika wieczystego działek o numerach: 1386 o pow. 567 m², 1387 o pow. 211 m², 1404 o pow. 397 m², 1405 o pow. 1322 m² (razem powierzchnia 2497 m²),
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek o numerach: 1400 o pow. 284 m², 1391 o pow. 356 m² (razem powierzchnia 640 m²).

c) Nieruchomości oddane w trwały zarząd:

szkoła	nr działki	miejsowość/ obręb geodezyjny	powierzchnia (m ²)
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie	472/40	Murowana Goślina	16 359
	277/3		2 788
	277/4		330
	277/9		1 970
	277/7		1 220
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie	1229/3	Murowana Goślina	1 980
	1229/2		2 073
	1232		186
	1235/2		1 410
	1236		192
	1230		3 983
	1231		208
	1233		2 922
	1234		1 332
	1254		1 008

	1223		1 848
	1224		424
	1225		420
	1226		210
	1227		210
	1228		2 520
	1229/1		5 331
	1229/4		1 368
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie	269/6	Długa Goślina	20 885
Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie	134/4	Białężyn	5 004
razem			76 181

d) Nieruchomości oddane w użyczenie:

cel użyczenia	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia budynku (m ²)	powierzchnia gruntu (m ²)
światlica	Boduszewo	27	902,60	8 100
strażniczka OSP	Boduszewo	242	16	200
rekreacyjno-sportowy	Mściszewo	98/2	-	17 828
lokalizacja drenażu opaskowego przy szkole	Murowana Goślina	277/6	-	172
ogródek warzywny	Murowana Goślina	462/1	-	340
tablica informacyjna	Murowana Goślina	479	-	1
wiata turystyczna	Murowana Goślina	1459/1	-	40
rekreacyjno-sportowy	Nieszawa	55/53	-	5 665
uzyskanie decyzji na wycinkę drzew – budowa sieci wodociągowej – wykonanie prac związanych z usunięciem drzew	Rakownia	2	-	24,5
uzyskanie decyzji na wycinkę drzew – budowa sieci wodociągowej – wykonanie prac związanych z usunięciem drzew	Głębocko	72/4	-	7,5
uzyskanie decyzji na wycinkę drzew – budowa sieci wodociągowej – wykonanie prac związanych z usunięciem drzew	Łopuchowo	11 14/6 17 19	-	182,5
kontener magazynowy	Wojnowko/ Wojnowo	166/3	-	35
pomieszczenie magazynowe OSP	Uchorowo	61/1	42,75	-
stadion miejski	Murowana Goślina	479 481/1 481/2 1737 529 541	343	56202
uzyskanie decyzji na wycinkę drzew – budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej – wykonanie prac związanych z usunięciem drzew	Rakownia	16/7 12/6 160/35 29/9 29/2 153/13 141 15/10 36/36	-	-
razem			1304,35	88 797,50

Zwiększenie powierzchni nieruchomości oddanych w użyczenie jest wynikiem:

- zakończenia umowy użyczenia na działkę nr 34/20 o powierzchni 855 m² położonej w Rakowni,
- zakończenia umowy użyczenia na działkę nr 18/1 o powierzchni 36 m² położonej w Starczanowie,
- zakończenia umowy użyczenia na działkę nr 73 o powierzchni 23,20 m² położonej w Białęgach,
- zakończenia umowy użyczenia na działkę nr 101/4 o powierzchni 1 m² położonej w Przebędowie,
- zakończenia umowy użyczenia na działkę nr 61/2 o powierzchni 36 m² położonej w Uchorowie,
- zakończenia umowy użyczenia na działkę nr 166/3 o powierzchni 36 m² położonej w Wojnówku,
- zawarcie umowy użyczenia na działki nr 479,481/1, 481/2, 1737, 529, 541 o łącznej powierzchni 56202 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- aktualizacja zapisów dot. powierzchni użyczenia na lokal użytkowy znajdujący się w budynku Uchorowo 22a, działka 61/1, powierzchnia 42,75 m² powinna być ujęta w zestawieniu jako powierzchnia budynku, zamiast powierzchni gruntu.

- e) Oddane spółce AQUANET S.A. w użytkowanie na podstawie umowy w celu eksploatacji stacji uzdatniania wody i studni:

przeznaczenie	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
punkt poboru wody	Białężyn	część działki 61/5	110
stacja uzdatniania wody oraz studnie publiczne	Kamińsko	874	2 200
stacja uzdatniania wody oraz studnie publiczne	Boduszewo	170/4	4 600
stacja uzdatniania wody	Łopuchowo	118/1	1 043
razem			7 953

2. Budynki i lokale

• Budynki mieszkalne

lp.	przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
1.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 1	806/2	199 349,67
2.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 10	784/1	284 145,30
3.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 11	815/3	6 198,12
4.	jednorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 13	815/2 816/2	19 923,15
5.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 17	817/9	49 864,37
6.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Poznańska 8	583	3 169,54
7.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Poznańska 41	785	0,00
8.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Poznańska 41a	785	0,00
9.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Rogozińska 4	333/1	179 975,00
10.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Rogozińska 11	245	0,00
11.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Nowa 8	30	0,00
12.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 8	436	0,00
13.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 9	588	0,00
14.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 10	437	0,00
15.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 16	440	756 231,92
16.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 18	441	0,00
17.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 23	1000/6	0,00
18.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Mostowa 4	806/4	137 166,40
19.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Wojska Polskiego 12	655	0,00
20.	wielorodzinny (pustostan)	Murowana Goślina, ul. Kolejowa 1 (dworzec PKP)	673/6	71 366,66
21.	wielorodzinny	Przebędowo 5 (obręb Trojanowo)	80/4	572 892,34
22.	wielorodzinny	Przebędowo 14a (obręb Trojanowo)	90/10	860 408,04
23.	wielorodzinny (1 lokal gminny)	Przebędowo 17/2 (obręb Trojanowo)	90/12	73 409,36
24.	wielorodzinny (pustostan)	Przebędowo 18 (obręb Trojanowo, młyn)	94/10	186 770,22
25.	wielorodzinny	Przebędowo 28 (obręb Trojanowo)	90/30	857 186,18

26.	wielorodzinny (pustostan)	Białężyn 19	28/2	11 681,25
27.	wielorodzinny	Głębocko 13	43/9	7 601,43
28.	jednorodzinny	Głębocko 19	3/11	31 066,72
29.	jednorodzinny	Starczanowo 10a	16/10	0,00
30.	wielorodzinny	Łopuchowo 15	10/5	77 717,16
31.	wielorodzinny	Łopuchowo 16	14/32	93 319,85
32.	wielorodzinny	Łopuchowo 18 (dworzec PKP)	85/3	67 258,28
33.	wielorodzinny	Wojnowo 8	4/2	7 174,20
razem				4 553 875,16

W roku 2024:

- sprzedany został ostatni lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym Białężyn 11 (działka nr 134/1).

• **Budynki mieszkalne w samoistnym posiadaniu**

lp.	przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
1.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Poznańska 6	582	1 993,88

• **Budynki niemieszkalne**

lp.	przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
1.	ośrodek zdrowia	Murowana Goślina, ul. Dworcowa 10	669	206 934,68
2.	budynek warsztatowy	Murowana Goślina, ul. Kolejowa 1A	673/5	30 359,60
3.	budynek magazynowy	Murowana Goślina, ul. Kolejowa 1	673/6	5 825,69
4.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 10	784/6	540,32
5.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 13	815/2	0,00
6.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 10	437	0,00
7.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Wojska Polskiego 12	655	0,00
8.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Poznańska 8	583	0,00
9.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Poznańska 8	583	3 749,60
10.	budynek gospodarczy	Łopuchowo	10/7	1 426,13
11.	budynek gospodarczy	Łopuchowo 16	14/32	1 950,00
12.	budynek gospodarczy	Łopuchowo 16	14/32	341,02
13.	budynek gospodarczy	Łopuchowo	85/4	3 140,04
14.	garaż	Murowana Goślina, ul. Mściszewska 21	479	827,17
15.	garaż	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 10	784/6	4 315,93
16.	garaż	Murowana Goślina, ul. Graczyńskiego	667/14	18 120,06
17.	garaż	Murowana Goślina, ul. Kolejowa 1A	673/5	30 733,32
18.	budynek świetlicy z garażem OSP	Mściszewo 31	79/4	117 327,16
19.	budynek świetlicy z garażem OSP	Nieszawa 15	55/39	773 259,20
20.	budynek świetlicy	Głębocek	182/1 167/1	334 570,56
21.	budynek świetlicy	Wojnowo	526	38 067,40
22.	budynek świetlicy	Uchorowo 22a	61/1	1 467 280,71
23.	budynek świetlicy	Wojnowko, ul. Jarzębinki 2	166/3	262 086,63
24.	budynek świetlicy	Rakownia, ul. Dolna 2	34/22	1 044 628,35
25.	budynek świetlicy	Przebędowo 29 (obręb Trojanowo)	91/28	1 537 508,04
26.	toaleta publiczna miejska	Murowana Goślina, ul. Podgórna	422/3	164 384,25
27.	budynek przy stadionie	Murowana Goślina, ul. Mściszewska 21	479	260 344,23
28.	sala widowiskowo – sportowa z funkcją świetlicy wiejskiej – w tygodniu użytkowana nieodpłatnie przez Szkołę Podstawową w Długiej Goślinie	Długa Goślina 18a	348/5	337 978,17
razem				6 645 698,26

W roku 2024:

- sprzedaż garażu należącego do lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym Białężyn 11 (działka nr 134/3),
- sprzedaż budynku mieszkalnego z lokalem użytkowanym jako świetlica wiejska Kamińsko 11 (działka nr 426/1),
- + przekazanie sali widowiskowo-sportowej z funkcją świetlicy wiejskiej w Długiej Goślinie 18a (działka nr 348/5).

• **Budynki oświatowe**

przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie	ul. Mściszewska 10	472/40	6 182 746,71
	ul. Szkolna 1	277/3, 277/4 277/7, 277/9	
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie	ul. Generała Tadeusza Kutrzeby 3	1229/3, 1229/2, 1232, 1235/2, 1236, 1230, 1231, 1233, 1234, 1254, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229/1, 1229/4	2 089 481,23
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie	Długa Goślina 22	269/6	453 509,75
Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie	Białężyn 11a	134/4	322 464,32
razem			9 048 202,01

wyszczególnienie	01.01.2023-31.12.2023 (zł)	01.01.2024-31.12.2024 (zł)	zmiany (zł)
nakłady na remonty obiektów szkolnych	72 600,94	415 902,86	(+) 343 301,92

Pozostałe budynki/lokale przekazane na podstawie najmu/użyczenia na cele oświatowe

adres	najemca	nr działki	lokalizacja	powierzchnia najmu (m ²)	przeznaczenie
ul. Poznańska 20, Murowana Goślina	Przedszkole Publiczne "Promyk"	część działki 597/3 i 598/6	Murowana Goślina	277,83	pomieszczenia na prowadzenie przedszkola publicznego
ul. Leśna 6, Murowana Goślina	Przedszkole Publiczne "Słoneczko"	część działek 1249/2 1250 1251/1 1252	Murowana Goślina	954,71	pomieszczenia na prowadzenie przedszkola publicznego
Łopuchowo 15	Stowarzyszenie Przyjaciele Łopuchowa	część działki 10/7 i 10/9	Łopuchowo	840,01	pomieszczenia na prowadzenie przedszkola i szkoły publicznej
ul. Goślińska 56, Rakownia	Przedszkole Niepubliczne „Leśna Gromada”	część działki 34/23	Rakownia	53,90	pomieszczenie na prowadzenie przedszkola niepublicznego
łączna wartość budynków netto (zł)					327 423,08

- **Budynki administracyjne**

przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina	Murowana Goślina ul. Poznańska 18	598/7	381 816,54
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina główna siedziba	Murowana Goślina pl. Powstańców Wlkp. 9	613/1	2 235 106,30
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Murowana Goślina - umowa użyczenia 133/2015 z dnia 30.06.2015 od 01.08.2015 r.	Murowana Goślina ul. Poznańska 16	598/7	651 459,91
razem			3 268 382,75

- **Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej**

przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
remiza OSP – umowa użyczenia nr 215/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Murowana Goślina	Murowana Goślina ul. Rogozińska 15	237/6	133 810,90
remiza OSP – umowa użyczenia nr 209/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Białężyn	Białężyn 48	105	297 026,87
remiza OSP – umowa użyczenia nr 97/2022 z dnia 17.02.2022 r. z Biblioteką Publiczną Miasta i Gminy Murowana Goślina	Boduszewo 19b	27	148 422,87
remiza OSP – umowa użyczenia nr 212/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Długa Goślina	Długa Goślina 18a	348/5	43 083,87
remiza OSP – umowa użyczenia nr 211/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Uchorowo	Uchorowo 22B	61/2	53 425,38
garaż blaszany dla OSP – umowa użyczenia nr 213/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Łopuchowo	Łopuchowo	117/1	0,00
budynek garażu – umowa użyczenia nr 193/2021 z dnia 15.04.2021 z OSP Łopuchowo	Łopuchowo 18a	85/3	370 807,77
razem			1 046 577,66

wyszczególnienie	01.01.2023-31.12.2023 (zł)	01.01.2024-31.12.2024 (zł)	zmiany (zł)
nakłady na remonty budynków OSP	3 616,20	21 669,60	(+) 18 053,40

Pozostałe budynki OSP – strażniczeki:

przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
strażniczka w Rakowni - inwestycja rozbudowy budynku OSP	Rakownia	34/21	6 145,88
strażniczka w Boduszewie - umowa użyczenia nr 208/2021 z dnia 30.04.2021 z OSP Boduszewo, z przeznaczeniem na remont i modernizację budynku	Boduszewo	242	2 810,00
razem			8 955,88

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- Obiekty sportu i rekreacji

przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
stadion miejski - umowa użyczenia nr 276/ROŚ/2024 z dnia 29.03.2024 z CKiS w Murowanej Goślinie	Murowana Goślina, ul. Mściszewska 21	1737, 479, 481/1, 481/2, 529, część 541	2 580 099,27
pole biwakowe - binduga	Mściszewo	97	130 984,02
ośrodek rekreacyjny	Kamińsko	329	3 250,37
plac rekreacyjno - sportowy	Długa Goślina	348/5	168 089,05
boisko sportowe	Łopuchowo	88, 117/2, 89/17	14 025,50
boisko sportowe	Uchorowo	58/12	17 468,05
boisko sportowe	Długa Goślina	269/6	99 922,43
boisko sportowe	Głębocko	55/1	2 204,22
boisko sportowe	Pławno	453	29 381,67
boisko sportowe	Białężyn (przy szkole)	134/4	290 049,50
boisko sportowe	Mściszewo	98/2	46 698,34
boisko sportowe	Nieszawa	55/39	27 273,05
boisko sportowe	Murowana Goślina, ul. Wiosenna	960/12	22 051,08
siłownia zewnętrzna	Przebędowo	101/4	13 048,63
siłownia zewnętrzna	Wojnowo	5/1	16 408,10
siłownia zewnętrzna	Wojnowko	166/3	17 869,14
siłownia zewnętrzna	Rakownia	62/1	3 309,33
siłownia zewnętrzna	Długa Goślina	269/6	16 254,15
siłownia zewnętrzna	Łopuchowo	10/1	24 739,85
siłownia zewnętrzna	Białężyn	105	8 618,32
siłownia zewnętrzna	Starczanowo	18/1	3 283,62
siłownia zewnętrzna	Murowana Goślina, ul. Kolejowa	673/8	9 941,60
siłownia zewnętrzna	Murowana Goślina, ul. Brzoskwiniowa	1459/1	17 884,48
siłownia zewnętrzna	Murowana Goślina, ul. Mściszewska	472/11	31 331,73
ogrodzenie świetlicy	Nieszawa	55/39	17 985,30
ogrodzenie świetlicy	Uchorowo	61/1	9 547,37
ogrodzenie strefy rekreacyjnej	Wojnowo	5/1	15 478,59
ogrodzenie strefy rekreacyjnej	Głębocko	55/1	19 680,00
oświetlenie placu zabaw i boiska sportowego	Pławno (obręb Kamińsko)	453	21 985,08
ogrodzenie boiska sportowego	Rakownia	62/1	21 937,48
razem			3 700 799,32

W roku 2024:

- likwidacja środka trwałego pn. ośrodek rekreacyjny w Kamińsku (3 drewniane domki - działka nr 329),
- sprzedaż ogrodzenia świetlicy wiejskiej wraz z budynkiem Kamińsko 11 (działka nr 426/1).

- Inne środki trwałe

wyszczególnienie	lokalizacja	liczba	wartość netto (zł)
wiaty przystankowe	teren całej gminy	42	14 454,17
wiaty przystankowe	ul. Kolejowa Murowana Goślina	4	wartość w inwestycji budowy ul. Kolejowej
wiaty turystyczne	Rakownia, Głębocko, Mściszewo	3	13 042,04

place zabaw	teren całej gminy	35	1 350 119,85
system monitoringu	teren całej gminy	1	51 939,22
system wczesnego ostrzegania	teren całej gminy	1	48 584,67
kosiarki podlegające amortyzacji	Rakownia, Uchorowo, Łopuchowo, Długa Goślina, Głębocko, Murowana Goślina	9	17 959,78
monitoring placu zabaw	Uchorowo	1	7 417,50
ogrodzenie terenu SP1	ul. Mściszewska 10, Murowana Goślina	1	13 664,29
przystanek autobusowy (wiata i zatoka)	Wojnowo	2	64 663,26
rekreacyjna wiata drewniana	Raduszyn	1	130 346,40
rekreacyjna wiata drewniana	Białężyn	1	74 497,81
tablice dźwiękowe	Rakownia, Zielonka, Mściszewo, Kamińsko	4	38 459,20
system nagłośnienia	światlica Przebędowo	1	9 899,85
zestaw do wyważania drzwi	OSP Murowana Goślina	1	10 400,08
przystanek autobusowy	Uchorowo	1	18 039,09
razem			1 863 487,21

W roku 2024:

- likwidacja placu zabaw w Łopuchowie,
- + przyjęcie środka trwałego w postaci przystanku autobusowego w Uchorowie.

• **Budowle i urządzenia techniczne – sieci wodociągowe**

wyszczególnienie	lokalizacja	długość sieci (mb)	wartość netto (zł)
sieć wodociągowa, budynek hydroforni, zbiorniki wyrównawcze, ogrodzenie hydroforni, agregat prądotwórczy, hydrofory, odżelaziacze, studnia wiercona - przejęte od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, eksploatowana przez AQUANET S.A.	Uchorowo	7190,00	2 149,15
wodociąg (od 01.12.2010 roku przedmiot umowy dzierżawy z AQUANET S.A.)	ul. Polna Murowana Goślina	1 162,00	150 076,61
wodociąg	Głębocko	4 395,95	629 635,36
wodociąg	ul. Radomskiego ul. Milewskiego Murowana Goślina	167,40	25 774,18
przyłącze wodociągowe	budynek komunalny ul. Przemysłowa 10 Murowana Goślina	-	3 110,17
razem			810 745,47

W roku 2024:

- sprzedaż przyłącza wodociągowego do świetlicy wiejskiej wraz z budynkiem Kamińsko 11.

• **Sieci kanalizacji sanitarnej**

wyszczególnienie	lokalizacja	długość sieci (mb)	wartość netto (zł)
przepompownia oraz sieć eksploatowana przez AQUANET S.A.	ul. Dworcowa – Przelotowa, Murowana Goślina	531,00	11 135,66
kanalizacja sanitarna częściowo eksploatowana przez AQUANET S.A.	ul. Polna, Murowana Goślina	392,55	195 557,73
kanalizacja sanitarna eksploatowana przez AQUANET S.A.	ul. Młyńska, Murowana Goślina	44,20	33 707,94
kanalizacja sanitarna	Złotoryjsko	423,37	121 523,00

przyłącze kanalizacyjne	budynek komunalny Murowana Goślina ul. Poznańska 41 i 41A	-	8 154,54
razem			370 078,87

- Stacje uzdatniania wody i studnie**

wyszczególnienie	miejsowość	liczba (szt.)	wartość netto (zł)
punkt poboru wody	Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	2xKamińsko, 3xBoduszewo, Trojanowo, Długa Goślina, Uchorowo	8*	0,00
stacje uzdatniania wody	Kamińsko, Boduszewo, Łopuchowo, Uchorowo	4	156 064,75
razem			156 064,75

*w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w 2005 – wartość netto – 0,00 zł.

Wyżej wymieniona infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET S.A.

- Składowisko odpadów komunalnych w Białęgach**

wyszczególnienie	31.12.2023	31.12.2024	wartość netto (zł)	zmiany
liczba składowisk	1	1	864 416,09	-

- Drogi i chodniki**

Drogi:

wyszczególnienie	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
	powierzchnia (w m²)		długość (w m)	
Murowana Goślina – miasto	897 532,00	897 532,00	187 546,00	187 546,00
drogi utwardzone	446 528,20	446 528,20	75 454,41	75 454,41
drogi nieutwardzone	451 003,80	451 003,80	112 091,59	112 091,59
Gmina Murowana Goślina – wieś	180 097,00	180 097,00	33 484,34	33 484,34
drogi utwardzone	146 425,75	146 425,75	24 887,74	24 887,74
drogi nieutwardzone	33 671,25	33 671,25	8 596,60	8 596,60
ścieżka pieszo rowerowa	3 664,50	3 664,50	1 236,61	1 236,61
razem drogi utwardzone	592 953,95	592 953,95	100 342,15	100 342,15
razem drogi nieutwardzone	484 675,05	484 675,05	120 688,19	120 688,19
razem drogi	1 077 629,00	1 077 629,00	221 030,34	221 030,34

Chodniki:

Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) w 2024 roku dotyczącego przebudowy przejścia dla pieszych ulicy Kolejowej w Murowanej Goślinie, zwiększyła się wartości przedmiotowej drogi o brutto **132 325,25 zł**.

Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) w 2024 roku dotyczącego budowy chodnika przy ulicy Storczykowej w Murowanej Goślinie o powierzchni **104,52 m² tj. 52,26 m bieżących**, zwiększyła się wartości przedmiotowej drogi o brutto **12 598,84 zł**.

- Obiekty inżynierskie**

wyszczególnienie	lokalizacja	ilość
mosty	Trojanowo, Mściszewo, Głębocek, Murowana Goślina ul. Podgórna, ul. Łąkowa, ul. Mściszewska, ul. Jodłowa,	7 szt.
wiadukty	-	0 szt.
kładki	-	0 szt.

• Inne budowle i urządzenia techniczne

wyszczególnienie	lokalizacja budowli/urządzenia	wartość netto (zł)
zbiornik przeciwpożarowy	Starczanowo	16 390,60
zbiornik retencyjny	Łoskoń Stary	0,00
melioracja – rurociąg na rowie TR-133 i TR-132 (2szt.)	Murowana Goślina dz. 629/2	309 710,89
zbiornik melioracji	Trojanowo dz.60/1, 60/3, 61/5	46 037,82
przyłącze energetyczne	Wojnowo boisko	2 822,69
przyłącze energetyczne	Przebędowo boisko	9 031,78
kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi	Murowana Goślina ul. Poznańska 18	4 465,61
kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi	Murowana Goślina ul. Poznańska 16	4 718,52
agregaty prądotwórcze na wyposażeniu sołectw podlegające amortyzacji rozłożonej w czasie 3 szt.	Uchorowo, Wojnowo, Trojanowo	2 033,82
fontanna	Murowana Goślina plac Powstańców Wielkopolskich	249 266,92
razem		644 478,65

4. Środki transportowe

- Skoda Octavia – wartość netto – 0,00 zł
- Dacia Duster – wartość netto – 0,00 zł
- Przyczepka marki Wiola – wartość netto – 0,00 zł
- Mercedes Citan – wartość netto – 115 000,00 zł

wyszczególnienie	01.01.2023-31.12.2023 (zł)	01.01.2024-31.12.2024 (zł)	zmiany (zł)
nakłady na remonty	140,00	170,00	(+) 30,00

5. Inwestycje w toku

lp.	tytuł zadania inwestycyjnego	wartość (w zł) na dzień 31.12.2023 r.	zmiana (w zł)	wartość (w zł) na dzień 31.12.2024 r.
1.	budowa cmentarza	154 500,90	0,00	154 500,90
2.	rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (ulice staromiejskie)	332 602,49	0,00	332 602,49
3.	rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Murowanej Goślinie	567 608,06	85 669,50	653 277,56
4.	rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych	299 893,76	0,00	299 893,76
5.	rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Murowanej Goślinie	108 202,74	418 585,05	526 787,79
6.	przebudowa i budowa dróg na osiedlu nr 2 (budowa ulicy Kwiatowej)	8 800,00	0,00	8 800,00
7.	budowa ulic w rejonie ulicy Mściszewskiej	821 109,19	0,00	821 109,19
8.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (budowa ulic na osiedlu 600-lecia)	27 677,59	0,00	27 677,59
9.	modernizacja drogi od ulicy Gnieźnieńskiej w Murowanej Goślinie do miejscowości Pławno	43 347,96	0,00	43 347,96
10.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (ulice - osiedle nr 2)	250 846,15	0,00	250 846,15
11.	termomodernizacja wraz z przebudową remizy OSP w Murowanej Goślinie	53 071,20	0,00	53 071,20
12.	rozbudowa budynku OSP w Rakowni	710 678,00	0,00	710 678,00
13.	modernizacja stadionu miejskiego w Murowanej Goślinie	68 442,24	7 057 246,97	7 125 689,21
14.	budowa ulic Kmicica, Oleńki i Podbiپیty w Murowanej Goślinie	60 800,00	330 836,85	391 636,85

15.	budowa ciągu pieszo - rowerowego w ciągu ulicy Goślińskiej w Rakowni i w ciągu ulicy Gnieźnieńskiej w Murowanej Goślinie	123 502,00	6 080 794,22	6 204 296,22
16.	budowa ulicy Storczykowej	12 598,84	(-) 12 598,84	0,00
17.	doposażenie placu zabaw w Uchorowie	0,00	17 876,00	17 876,00
18.	utwardzenie terenu przy świetlicy w Nieszawie	129 765,00	0,00	129 765,00
19.	rozbudowa sceny przy Szkole Podstawowej w Długiej Goślinie	29 685,49	0,00	29 685,49
20.	budowa wiaty w Złotoryjsku (138 045,07 zł), budowa instalacji elektrycznej dla wiaty w Złotoryjsku (31 734,00 zł)	138 045,07	31 734,00	169 779,07
21.	budowa wiaty na boisku sportowym w Łopuchówku	150 692,90	11 740,23	162 433,13
22.	przebudowa mostu na ulicy Podgórnej	63 412,70	0,00	63 412,70
23.	przebudowa ulicy Łąkowej	103 310,00	14 610,57	117 920,57
24.	budowa ulicy Pogodnej	17 400,00	0,00	17 400,00
25.	budowa ulicy Starczanowskiej	31 000,00	2 460,00	33 460,00
26.	budowa oświetlenia drogowego w Kamińsku	5 965,50	0,00	5 965,50
27.	budowa oświetlenia drogowego w Pławnie	5 498,10	0,00	5 498,10
28.	budowa oświetlenia drogowego w Nieszawie	4 999,95	0,00	4 999,95
29.	rozbudowa budynku remizy OSP w Białężynie	20 000,00	0,00	20 000,00
30.	rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Łopuchowie	186 379,70	0,00	186 379,70
31.	termomodernizacja remizy OSP w Uchorowie	39 901,06	0,00	39 901,06
32.	budowa wiaty w Kątach	11 221,00	12 212,00	23 433,00
33.	budowa oświetlenia drogowego w Głębocku	56,43	0,00	56,43
34.	budowa oświetlenia drogi gminnej Murowana Goślina - Rakownia	56,43	0,00	56,43
35.	budowa oświetlenia drogowego w Trojanowie	56,43	0,00	56,43
36.	budowa wiaty na boisku sportowym w Wojnowie	198 793,47	0,00	198 793,47
37.	budowa ogrodzenia terenu rekreacji w Złotoryjsku	10 491,90	0,00	10 491,90
38.	przebudowa terenów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2	45 032,76	4 728 647,00	4 773 679,76
39.	wykonanie utwardzenia terenu i zjazdu do terenu rekreacyjnego w Raduszynie	4 800,00	0,00	4 800,00
40.	wymiana pompy ciepła wraz z dostosowaniem instalacji w sali wielofunkcyjnej w Długiej Goślinie	38 130,00	0,00	38 130,00
41.	modernizacja drogi gminnej Wojnowo - Wojnowko	78 110,00	1 616 141,78	1 694 251,78
42.	budowa strefy rekreacji w Łoskoniu Starym	55 854,00	2 400,00	58 254,00
43.	budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów na terenie Miasta i Gminy Murowana Goślina	20 787,00	66 771,00	87 558,00
44.	budowa ulicy Spokojnej	14 760,00	0,00	14 760,00
45.	przebudowa ulicy Wodnej	12 300,00	14 562,85	26 862,85
46.	przebudowa ulicy Długiej	110 719,21	0,00	110 719,21
47.	budowa oświetlenia drogowego w Białężynie	6 998,70	0,00	6 998,70
48.	budowa świetlicy wiejskiej w Łopuchowie	53 505,00	365 700,91	419 205,91
49.	wykonanie garażu wraz z utwardzeniem nawierzchni przy świetlicy wiejskiej w Przebędowie	61 975,52	0,00	61 975,52
50.	doposażenie placu zabaw w Boduszewie	0,00	17 560,00	17 560,00
51.	budowa ulicy Konwaliowej	17 220,00	0,00	17 220,00
52.	budowa szatni na boisku sportowym w Łopuchowie	44 929,76	649 873,46	694 803,22
53.	poprawa dostępności Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina (plac Powstańców Wielkopolskich 9)	3 123,73	76 485,26	79 608,99
54.	poprawa dostępności Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina (ulica Poznańska 18)	11 893,16	12 191,44	24 084,60
55.	budowa placu zabaw w Białężynie	26 077,80	4 059,00	30 136,80

56.	budowa ogrodzenia boiska sportowego w Rakowni	0,00	11 373,00	11 373,00
57.	budowa drogi Długa Goślina - Łoskoń Stary	0,00	100 122,00	100 122,00
58.	utwardzenie oraz zagospodarowanie terenu przy sali widowiskowo – sportowej w Długiej Goślinie	19 735,35	(-) 19 735,35	0,00
59.	budowa przystani wodnej Binduga	0,00	44 280,00	44 280,00
60.	budowa strefy rekreacyjnej w Białęgach	0,00	27 675,00	27 675,00
61.	utwardzenie oraz zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Długiej Goślinie	0,00	49 735,35	49 735,35
62.	budowa ekoparku na os. 600 – lecia w Murowanej Goślinie	121 045,00	1 845,00	122 890,00
63.	doposażenie przejścia dla pieszych przy ulicy Kolejowej w Murowanej Goślinie, służące poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego	132 325,25	(-) 132 325,25	0,00
64.	wykonanie pomieszczenia magazynowego przy świetlicy wiejskiej w Głębocku	68,30	0,00	68,30
65.	budowa strefy rekreacji w Przebędowie	1 800,00	96 252,92	98 052,92
66.	budowa dojazdu z ulicy Śliwkowej do przystanku kolejowego Zielone Wzgórza wraz z budową parkingów	0,00	44 956,50	44 956,50
67.	modernizacja placu Powstańców Wielkopolskich	0,00	11 070,00	11 070,00
68.	przebudowa układu drogowego przy Szkole Podstawowej nr 2	0,00	5 240,00	5 240,00
69.	modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku OSP Białężyn	0,00	11 764,64	11 764,64
70.	zapewnienie budynkowi Szkoły Podstawowej nr 2 dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	0,00	79 038,30	79 038,30
71.	budowa ogrodzenia boiska sportowego w Wojnowie	0,00	16 900,00	16 900,00
72.	doposażenie placu zabaw w Nieszawie	0,00	34 984,00	34 984,00
73.	doposażenie placu zabaw w Trojanowie	0,00	10 094,00	10 094,00
74.	budowa monitoringu parkingu przy przystanku kolejowym PKP Zielone Wzgórza	9 840,00	0,00	9 840,00
75.	budowa ścieżki do Kamińska	0,00	24 108,00	24 108,00
76.	budowa strefy rekreacyjnej dla psów w Murowanej Goślinie	0,00	6 000,00	6 000,00
77.	wykonanie wiaty śmietnikowej przy budynku Dworcowa 10	0,00	24 047,79	24 047,79
78.	termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego Kochanowskiego 9	0,00	13 473,17	13 473,17
79.	rozbudowa drogi powiatowej nr 2025P na odcinku Raduszyn - Mściszewo (budowa ścieżki rowerowej)	0,00	94 710,00	94 710,00
80.	modernizacja lokalu komunalnego mieszkalnego Rogozińska 11/3	0,00	17 996,40	17 996,40
81.	modernizacja lokalu w budynku komunalnym mieszkalnym Poznańska 6	0,00	57 999,99	57 999,99
82.	wykonanie instalacji elektrycznej wiaty rekreacyjnej w Białężynie	0,00	1 230,00	1 230,00
83.	budowa ogrodzenia w pasie drogowym ulicy Kmicica	0,00	14 883,00	14 883,00
84.	utwardzenie oraz zagospodarowanie terenu przy Pomniku Pamięci Narodowej w Trojanowie	0,00	7 999,99	7 999,99
85.	budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40	0,00	27 596,40
86.	budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	79 471,71	0,00	79 471,71
87.	dworzec – rewitalizacja - budynek dworca	173 526,67	(-) 110 724,60	62 802,07
88.	budowa drogi gminnej od ulicy Starczanowskiej do ulicy Żeromskiego	64 989,40	0,00	64 989,40
razem		6 027 026,97	22 150 553,10	28 177 580,07

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach i akcji

1. Ograniczone prawa rzeczowe:

a) służebności ustanowione w okresie 01.01.2024 do 31.12.2024 roku

wyszczególnienie	akt notarialny	nr działki	położenie
służebność przesyłu na rzecz AQUANET S.A.: - sieć wodociągowa o średnicy 125 mm wraz z odwodnieniem - sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 315 mm	Rep. A. 4215/2024 z dnia 06.11.2024 r.	596	obręb Murowana Goślina
służebność przesyłu na rzecz AQUANET S.A.: - sieć wodociągowa o średnicy 160 mm - sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm	Rep. A. 4421/2023 z dnia 06.11.2024 r.	1010/10	obręb Murowana Goślina
służebność przesyłu na rzecz AQUANET S.A.: - sieć wodociągowa o średnicy 110 mm		1137	
służebność przesyłu na rzecz AQUANET S.A.: - sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm		1284/16	
służebność przesyłu na rzecz AQUANET S.A.: - sieć wodociągowa o średnicy 110 mm		1085	
służebność przesyłu na rzecz Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk: - sieć infrastruktury światłowodowej	Rep. A. 4518/2024 z dnia 27.11.2024 r.	1432	obręb Murowana Goślina
		930/3	

b) hipoteki

Wartość hipotek na 31 grudnia 2023 roku:

1 750 826,43 zł

Ustanowiono w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024

3 337 341,78 zł

Zniesiono w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024

78 332,12 zł

Wartość hipotek na 31 grudnia 2024 roku

5 009 836,09 zł

2. Prawo użytkowania wieczystego

przeznaczenie	miejsceowość/obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
cele rolne	Przebędowo/Trojanowo	94/8	788
cele rolne	Przebędowo/Trojanowo	90/52	1 331
grunty pozostałe	Łopuchowo	85/2	9 057
grunty pozostałe	Łopuchowo	85/4	1 250
grunty pozostałe	Łopuchowo	85/3	12 331
cele rolne	Murowana Goślina	287/9	68
cele rolne	Murowana Goślina	287/3	1 123
cele rolne	Murowana Goślina	287/2	1 554
grunty pozostałe	Murowana Goślina	673/4	1 077
cele rolne	Murowana Goślina	673/5	910
grunty pozostałe	Murowana Goślina	673/6	1 469
grunty pozostałe	Murowana Goślina	287/10	5 651
cele rolne	Przebędowo/Trojanowo	94/22	1 619
grunty pozostałe	Przebędowo/Trojanowo	80/4	690
razem			38 918

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości przyjętych w użytkowanie wieczyste jest wynikiem:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 90/10 o powierzchni 886 m² położonej w Przebędowie/obręb Trojanowo,
- regulacji zapisów w księdze wieczystej i w konsekwencji zmiany prawa własności w prawo użytkowania wieczystego posiadanej działki nr 80/4 o powierzchni 690 m² położonej w Przebędowie, obręb Trojanowo.

3. Wierzytelności

tytuł wierzytelności		wysokość (w zł) na dzień 31.12.2023	wysokość (w zł) na dzień 31.12.2024	zmiana (zł)
Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	1 095 215,36	1 209 028,62	(+) 113 813,26
	os. prawne	674 347,89	545 700,19	(-) 128 647,70
	razem	1 769 563,25	1 754 728,81	(-) 14 834,44
Podatek rolny	os. fizyczne	37 327,98	27 408,36	(-) 9 919,62
	os. prawne	247 037,06	256 407,59	(+) 9 370,53
	razem	284 365,04	283 815,95	(-) 549,09
Podatek leśny	os. fizyczne	1 051,27	1 697,31	(+) 646,04
	os. prawne	0,00	63,00	(+) 63,00
	razem	1 051,27	1 760,31	(+) 709,04
Podatek od środków transportu	os. fizyczne	59 091,80	52 567,29	(-) 6 524,51
	os. prawne	11 950,18	7 394,36	(-) 4 555,82
	razem	71 041,98	59 961,65	(-) 11 080,33
Najem i dzierżawa		129 139,18	149 328,44	(+) 20 189,26
Sprzedaż składników majątkowych		28 856,31	0,00	(-) 28 856,31
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności		28 170,03	12 944,15	(-) 15 225,88
Należności od najemców lokali komunalnych	media	567 279,42	473 855,52	(-) 93 423,90
	czynsze	539 293,31	519 921,93	(-) 19 371,38
Użytkowanie wieczyste		53 900,44	38 618,85	(-) 15 281,59
Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi		351 398,15	476 417,22	(+) 125 019,07
ogółem wierzytelności		3 824 058,38	3 771 352,83	(-) 52 705,55

4. Udziały w spółkach

nazwa spółki	udziały na dzień 31.12.2023	udziały na dzień 31.12.2024	zmiany
Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu	19 900 384,00 zł 2,32 %	19 900 384,00 zł 2,32 %	-
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Słupcy	261 000,00 zł	261 000,00 zł	-
MG Sport Sp. z o. o. w likwidacji z siedzibą w Murowanej Goślinie	15 689 750,00 zł 100%	15 729 750,00 zł 100%	+ 800 udziałów o łącznej wartości nominalnej 40.000,00 zł
Transport i Rozwój Sp. z o.o. z siedzibą w Murowanej Goślinie	-	300 000,00 zł 100%	-

III. Dane dotyczące posiadania

tytuł prawny	powierzchnia(m ²) na dzień 31.12.2023	powierzchnia (m ²) na dzień 31.12.2024	zmiany (m ²)
dzierżawa	20 071,00	23 461,84	(+) 3 390,84
użyczenie	4 436,22	4 440,22	(+) 4,00
razem			(+) 3 394,84

a) zestawienie nieruchomości przyjętych w dzierżawę

cel dzierżawy	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
plac zabaw	Kąty/ Białęgi	233	2 642,00
przystanek autobusowy	Głębocek	165	3,00
plac zabaw	Głębocek	168	677,00
rekreacja	Zielonka	506	358,00
plac zabaw	Łopuchówko/ Głębocko	158	5 900,00
pętla autobusowa	Długa Goślina	92	255,00
pętla autobusowa	Przebędowo/ Trojanowo	80/43	483,00
ścieżka turystyczna	Zielonka	403	1 147,29
ścieżka turystyczna	Kamińsko	785	99,55
ścieżka turystyczna	Kamińsko	790	93,94
ścieżka turystyczna	Kamińsko	791	76,99
ścieżka turystyczna	Kamińsko	800	69,08
ścieżka turystyczna	Kamińsko	803	99,30
ścieżka turystyczna	Kamińsko	806	126,44
ścieżka turystyczna	Kamińsko	818	0,84
ścieżka turystyczna	Kamińsko	822	93,05
ścieżka turystyczna	Kamińsko	829	86,33
ścieżka turystyczna	Kamińsko	857	1 424,06
ścieżka turystyczna	Kamińsko	866	73,97
boisko sportowe	Uchorowo	58/12	9 753,00
razem			23 461,84

Zmiana powierzchni nieruchomości przyjętych w dzierżawę jest wynikiem:

- zawarcia umowy dzierżawy na część działki nr 403, obręb Zielonka oraz części działek nr 785, 790, 791, 800, 803, 806, 818, 822, 829, 857, 866, obręb Kamińsko o łącznej powierzchni 3 390,84 m².

b) zestawienie nieruchomości przyjętych w użyczenie

cel użyczenia	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
plac zabaw	Zielonka	249/2	2 000
plac zabaw	Mściszewo	211/5	350
plac zabaw	Mściszewo	211/6	200
budynek garażu OSP	Nieszawa	1/25	28,22
przystanek autobusowy	Kąty/ Długa Goślina	296/2	50
umieszczenie ławki	Przebędowo/ Trojanowo	80/43	2
plac zabaw	Trojanowo	57/4	1 800
umieszczenie tablicy turystycznej dźwiękowej	Zielonka	249/2	6
umieszczenie tablicy turystycznej dźwiękowej	Kamińsko	862	4
inwestycje celu publicznego	Głębocko	37/3	-
	Głębocko	37/4	-
	Nieszawka	153/1	85 mb
	Nieszawka	157	
	Trojanowo	108/2	-
razem			4 440,22

Zmiana powierzchni nieruchomości przyjętych w użyczenie jest wynikiem:

- zawarcia umowy użyczenia na część działki nr 862, obręb Kamińsko o powierzchni 4 m².

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji

Wartość mienia komunalnego majątku gminy Murowana Goślina

dysponent		wysokość (w zł) na dzień 31.12.2023	wysokość (w zł) na dzień 31.12.2024
jednostki budżetowe	brutto	131 426 429,71	146 355 002,16
	netto	66 468 248,19	71 448 470,42
	aktywa obrotowe	10 015 303,77	12 094 667,55
	inwestycje	6 027 026,97	28 177 580,07
instytucje kultury	brutto	2 330 761,59	2 389 435,30
	netto	11 928,66	7 951,88
	aktywa obrotowe	73 870,70	89 629,99
wartość księgowa gruntów oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu	brutto	49 963 102,53	52 646 566,49
	netto	49 606 397,63	52 228 620,64

1. Zmiany dotyczące gruntów:

a) nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Murowana Goślina:

1) Nieodpłatne przejęcie – komunalizacja:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Boduszewo, ul. Zielonczana	drogi	44	1,8400	736 000,00
2.	Murowana Goślina ul. Spokojna	drogi	421	0,0078	4 680,00
3.	Kamińsko, ul. Rekreacyjna	drogi	366/1	0,0100	6 000,00
4.	Kamińsko, ul. Rekreacyjna	drogi	366/2	0,0100	6 000,00
5.	Białęgi	drogi	8	0,3900	195 000,00
6.	Białęgi	drogi	13	0,6800	340 000,00
7.	Murowana Goślina, ul. Graczyńskiego	drogi	670/6	0,0158	10 270,00
8.	Murowana Goślina, ul. Graczyńskiego	drogi	670/7	0,0098	6 370,00
9.	Murowana Goślina, ul. Graczyńskiego	drogi	670/8	0,0241	15 665,00
10.	Murowana Goślina ul. Wodna	drogi	866	0,3540	230 100,00
razem				3,3415	1 550 085,00

2) Przejęcie na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Decyzja nr 4/2024 Starosty Poznańskiego (WD.6740.60.2023.ST) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 16.01.2024 r.					
lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Murowana Goślina, ul. Podbipięty	drogi	172/88	0,0038	2 470,00
2.	Murowana Goślina, ul. Podbipięty	drogi	677/12	0,0093	6 045,00
3.	Murowana Goślina, ul. Podbipięty	drogi	172/90	0,0007	455,00
4.	Murowana Goślina, ul. Podbipięty	drogi	172/76	0,0022	1 430,00

5.	Murowana Goślina, ul. Podbipięty	drogi	172/78	0,0084	5 460,00
6.	Murowana Goślina, ul. Podbipięty	drogi	172/80	0,0068	4 420,00
7.	Murowana Goślina, ul. Podbipięty	drogi	172/84	0,0015	975,00
8.	Murowana Goślina, ul. Podbipięty	drogi	172/82	0,0022	1 430,00
9.	Murowana Goślina, ul. Podbipięty	drogi	172/86	0,0032	2 080,00
10.	Murowana Goślina, ul. Podbipięty	drogi	677/19	0,0245	15 925,00
11.	Murowana Goślina, ul. Wołodajowskiego	drogi	676/12	0,0534	34 710,00
12.	Murowana Goślina, ul. Wołodajowskiego	drogi	183/3	0,1883	121 095,00

Decyzja nr 32/2024 Starosty Poznańskiego (WD.6740.23.2024.EK) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 22.08.2024 r.

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
13.	Łoskoń Stary	drogi	2/2	0,0093	6 045,00
14.	Łoskoń Stary	drogi	2/3	0,0061	3 965,00
15.	Łoskoń Stary	drogi	19/1	0,0110	7 150,00
16.	Łoskoń Stary	drogi	19/3	0,0009	585,00
17.	Łoskoń Stary	drogi	3/2	0,0046	2 990,00
razem				0,3362	217 230,00

3) Umowa darowizny:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Murowana Goślina ul. Tartaczna	droga	266/7	0,0468	31 857,00
2.	Murowana Goślina ul. Tartaczna	droga	266/64	0,0571	38 868,00
3.	Murowana Goślina ul. Tartaczna	droga	266/66	0,0110	7 488,00
razem				0,1149	78 213,00

4) Umowa nieodpłatnego przekazania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Uchorowo	drogi/parking	60	0,0800	35 360,00
2.	Murowana Goślina	drogi/parking	925/2	0,2310	105 382,00
razem				0,3110	140 742,00

5) Nabycie na podstawie postanowienia o nabyciu spadku:

Postanowienie VII Ns 89/23 z dnia 23.10.2023 r. prawomocne 31.10.2023 r.					
lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Owińska	tereny mieszkaniowe	245	0,2400	480 000,00

6) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)	wartość księgowa prawa UW (zł)
1.	Trojanowo/ Przebędowo 14	tereny mieszkaniowe	90/10	b.z. (0,0886)	28 997,00	642,20

7) Nabycie związane ze zmianą kategorii drogi:

Uchwała XXXII/455/V/2017 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 27.09.2017 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi nr 2399P Murowana Goślina – Zielonka na terenie gminy Murowana Goślina					
lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Zielonka	drogi	25	0,5100	280 500,00

8) Umowa sprzedaży:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	cena nabycia (zł)
1.	Murowana Goślina ul. Przemysłowa	droga	784/3	0,0102	7 329,00
2.	Murowana Goślina ul. Przemysłowa	droga	813/1	0,0034	2 443,00
razem				0,0136	9 772,00

9) Umowa zamiany:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1200/1	0,0102	33 210,00

b) zbycie nieruchomości przez Gminę Murowana Goślina:

1) Umowa zamiany:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	cena zbycia (zł)	wartość księgowa (zł)
1.	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1202	0,0161	51 660,00	1 748,17

2) Sprzedaż gruntów niezabudowanych:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	cena zbycia (zł)	wartość księgowa (zł)
1.	Uchorowo	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	27/2	0,0371	51 000,00	20 000,00
2.	Murowana Goślina	powiększenie sąsiedniej nieruchomości	1267/26	0,0013	7 683,00	917,14
3.	Murowana Goślina	powiększenie sąsiedniej nieruchomości	1267/27	0,0014		987,69
4.	Murowana Goślina	powiększenie sąsiedniej nieruchomości	960/16	0,0041	13 440,00	69,70
5.	Łoskoń Stary	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	176	0,1301	118 879,00	13 376,77
6.	Łoskoń Stary	drogi	22/5	0,0208	10 421,00	2 139,05
7.	Murowana Goślina	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1639	0,0367	182 000,00	3 984,97

razem	0,2315	383 423,00	41 475,32
--------------	---------------	-------------------	------------------

3) Sprzedaż gruntów zabudowanych na rzecz użytkownika wieczystego:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	cena zbycia (zł)	wartość księgowa (zł)
1.	Murowana Goślina	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1386	0,0567	374 428,50	3 048,77
2.	Murowana Goślina	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1405	0,1322		82 448,13
3.	Murowana Goślina	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1387	0,0211	48 580,50	14 885,83
4.	Murowana Goślina	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1404	0,0397		28 007,93
razem				0,2497	423 009,00	128 390,66

4) Sprzedaż gruntów zabudowanych na rzecz dzierżawcy:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	cena zbycia (zł)	wartość księgowa (zł)
1.	Wojnowo	tereny rekreacyjne	351/4	0,0600	82 441,92	3 226,21

5) Sprzedaż lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie:

lp.	obręb geodezyjny/ adres	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia lokalu (m ²)/ udział w gruncie/ powierzchnia (ha)	cena zbycia (zł)	wartość księgowa (zł)
1.	Wojnowo/ Wojnowo 8/6	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	4/2	55,87 / udział 5587/37271 / 300	79 510,60	1 613,11
2.	Białężyn/ Białężyn 11/4	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	134/3	lokal 60,80 / pom.gospod.8,90 / garaż 26,60/ udział 9630/36470 / 131+211	82 512,30	8 169,97
3.		nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym	134/1			1 134,55
4.	Kamińsko / Kamińsko 11	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (światlica wiejska)	426/1	55,10 / udział 551/2366 / 475	115 000,00	1 376,52
razem				0,1117	277 022,90	12 294,15

6) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość księgowa (zł)
1.	Murowana Goślina	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1391	0,0356	49 466,20
2.	Murowana Goślina	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1400	0,0284	39 461,80
razem				0,0640	88 928,00

7) Pozostałe zmiany dotyczące gruntów:

lp.	wyszczególnienie	obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (ha)	zwiększenie/ zmniejszenie powierzchni (ha)	wartość księgowa (zł)
1.	Aktualizacja danych dot. prawa własności na prawo użytkowania wieczystego	Trojanowo	80/4	0,0690	b.z.	(+) 143 283,00
2.	Aktualizacja danych dot. powierzchni	Łopuchowo	14/16	0,0937	(+) 0,0037	b.z.
3.	Aktualizacja danych dot. powierzchni	Białęgi	47/4	0,3993	(-) 0,0087	b.z.
4.	Aktualizacja danych dot. powierzchni	Murowana Goślina	440	0,1801	(+) 0,0036	b.z.
5.	Aktualizacja danych dot. powierzchni udziału gminy	Kamińsko	426/1	0,0475	(+) 0,0219	b.z.
6.	Aktualizacja danych dot. powierzchni	Kamińsko	629	0,0463	(+) 0,0063	b.z.
razem:					(+) 0,0268	(+) 143 283,00

2. Zmiany dotyczące budynków

lp.	wyszczególnienie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2023	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2024
1.	budynek mieszkalny wielorodzinny - sprzedaż ostatniego lokalu	Białężyn 11/4	134/1	6 628,33	0,00
2.	garaż - sprzedaż razem z lokalem mieszkalnym	Białężyn 11/4	134/3	891,39	0,00
3.	budynek mieszkalny z lokalem użytkowanym jako świetlica wiejska - sprzedaż	Kamińsko 11	426/1	2399,79	0,00
4.	domek drewniany w ilości 3 szt. - likwidacja	Kamińsko	329	1172,55	0,00
5.	budynek mieszkalny wielorodzinny - sprzedaż lokalu	Wojnowo 8/6	4/2	10 365,17	7 174,20
6.	budynek mieszkalny wielorodzinny - wydzielenie toalety dla lokalu mieszkalnego	Murowana Goślina Przemysłowa 10/4	784/1	274 076,08	284 145,30
7.	sala widowiskowo – sportowa z funkcją świetlicy	Długa Goślina 18a	348/5	309 614,96	337 978,17

	wiejskiej przekazana przez Szkołę Podstawową w Długiej Goślinie				
8.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie – przekazanie nakładów inwestycyjnych na modernizację szkoły	ul. Generała Tadeusza Kutrzeby 3	1229/3 1229/2 1232 1235/2 1236 1230 1231 1233 1234 1254 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229/1 1229/4	2 449 319,32	2 089 481,23
razem				3 054 467,59	2 718 778,90

3. Zmiany dotyczące obiektów inżynierii lądowej i wodnej

lp.	wyszczególnienie	lokalizacja	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2023	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2024
1.	przyłącze wodociągowe – sprzedaż wraz z lokalem	Kamińsko 11	4 015,11	0,00
2.	ogrodzenie świetlicy – sprzedaż wraz z lokalem	Kamińsko 11	2 982,00	0,00
3.	plac zabaw - częściowa likwidacja urządzeń	ul. Promienista Murowana Goślina	38 099,17	36 212,28
4.	plac zabaw - częściowa likwidacja urządzeń	Wojnowo	26 736,78	21 854,56
5.	plac zabaw - częściowa likwidacja urządzeń	Kąty	26 419,22	25 240,82
6.	plac zabaw - likwidacja	Łopuchowo	23 496,98	0,00
7.	droga gminna - przebudowa przejścia dla pieszych	ul. Kolejowa Murowana Goślina	2 481 542,63	2 430 730,90
8.	droga gminna - budowa chodnika	ul. Storczykowa Murowana Goślina	258 172,85	270 771,69
razem			2 861 464,74	2 784 810,25

4. Zmiany dotyczące maszyn i urządzeń technicznych

lp.	wyszczególnienie	lokalizacja	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2023	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2024
1.	kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi - likwidacja	Łopuchowo szkoła	8 406,37	0,00
2.	motopompa - likwidacja	Murowana Goślina ul. Mściszewska 21	0,00	0,00
3.	klimatyzatory w ilości 3 sztuk - likwidacja	Murowana Goślina ul. Poznańska 16	0,00	0,00
4.	klimatyzator - przekazany przez Szkołę Podstawową w Długiej Goślinie	Długa Goślina 18a	0,00	14 999,85
razem			130 854,79	0,00

5. Zmiany dotyczące innych środków trwałych

lp.	wyszczególnienie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2023	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2024
1.	przystanek autobusowy	Uchorowo	51	0,00	18 039,09

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

wyszczególnienie	wysokość (w zł) na dzień 31.12.2023	wysokość (w zł) na dzień 31.12.2024	zmiany (zł)
wpływy za użytkowanie wieczyste	224 228,88	204 222,83	(-) 20 006,05
wpływy z najmu i dzierżawy	431 273,33	460 056,12	(+) 28 782,79
dochody z najmu mieszkań komunalnych	822 670,07	850 406,80	(+) 27 736,73
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	44 984,28	38 105,20	(-) 6 879,08
dochody ze sprzedaży nieruchomości	965 351,06	1 020 024,30	(+) 54 673,24
wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	487,80	0,00	(-) 487,80
opłaty za służebność przesyłu oraz służebność gruntową	34 741,00	28 917,00	(-) 5 824,00
wpływy z tytułu odszkodowania	40 949,96	0,00	(-) 40 949,96
dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych	256 757,89	322 637,95	(+) 65 880,06
dochody z wynajmu pomieszczeń OSP w Murowanej Goślinie i Białężynie	16 121,83	13 201,53	(-) 2 920,30
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych	490 499,97	480 835,86	(-) 9 664,11
dochody ze składowania odpadów zew. (10%) oraz z umowy dzierżawy zawartej w 2002 roku na okres 23 lat – zakończenie umowy z dniem 30.06.2023 r.	48 499,44	0,00	(-) 48 499,44
dochody z wynajmu świetlic	5 731,69	34 837,11	(+) 29 105,42
razem	3 382 297,20	3 453 244,70	(+) 70 947,50

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

W 2024 nie zaistniały żadne inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego.

BURMISTRZ

Justyna Radomska