

Miasto i Gmina Murowana Goślina



**Informacja o stanie mienia
za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023**

marzec 2024

PODSTAWA PRAWNA

art. 267 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.)

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności,
- II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów spółkach i akcjach,
- III. Dane dotyczące posiadania,
- IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

I. Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności

grupa	wyszczególnienie	wartość netto (zł) 31.12.2022	wartość netto (zł) 31.12.2023	różnica (zł)
0	grunty	48 895 110,92	49 606 397,63	(+) 711 286,71
-	w tym grunty przyjęte w użytkowanie wieczyste	336 461,17	334 503,37	(-) 1 957,80
1	budynki i lokale	24 199 239,55	26 477 400,24	(+) 2 278 160,69
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44 205 389,26	48 911 739,69	(+) 4 706 350,43
3 - 6	maszyny i urządzenia techniczne	516 494,38	425 919,58	(-) 90 574,80
7	środki transportu	0,00	136 000,00	(+) 136 000,00
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	17 573,28	118 644,45	(+)101 071,17
-	pozostałe środki trwałe	0,00	0,00	0,00
-	zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00
-	dobra kultury	0,00	0,00	0,00
-	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
-	inwestycje - środki trwałe w budowie	11702 642,20	6 027 026,97	(-) 5 675 615,23
-	należności długoterminowe	566 602,74	505 412,51	(-) 61 190,23
razem		130 103 052,33	132 208 541,07	(+) 2 105 488,74

1. Grunty ogółem wg ewidencji gruntów i budynków

wyszczególnienie zgodnie z klasyfikacją ewidencji gruntów	symbol	powierzchnia (m ²)	
		2022	2023
grunty orne	R	2 121 264	2 122 079
grunty rolne zabudowane	Br-R	8 830	8 830
pastwiska	Ps	28 669	29 255
łąki	Ł	270 230	270 230
sady	S-R	2 700	2 700
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Wsr	3 355	3 355
grunty pod rowami	W	96 398	88 858
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-R	10 504	10 504
nieużytki	N	112 964	119 861
drogi	dr	2 015 839	2 016 386
tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	14 117	14 117
tereny kolejowe	Tk	13 581	13 581
tereny mieszkaniowe	B	104 572	103 600
tereny przemysłowe	Ba	66 399	66 399
inne tereny zabudowane	Bi	88 259	91 133
zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	32 873	33 074
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	149 931	149 798
lasy	Ls	118 780	98 380

grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	2 700	2 700
użytki ekologiczne	E-Lzr-R	13 232	13 232
tereny różne	Tr	3 200	3 200
razem		5 278 397	5 261 272
w tym grunty przyjęte w użytkowanie wieczyste		39 114	39 114
grunty oddane w trwały zarząd		76 181	76 181
razem		5 354 578	5 337 453

w tym grunty trwale rozdysponowane:

tytuł prawny	powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2022	powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2023	zmiany w (m ²)
dzierżawa	372 696,76	379 910,95	(+) 7 214,19
wieczyste użytkowanie	1 754 325,00	1 734 231,00	(-) 20 094,00
trwały zarząd	76 181,00	76 181,00	-
użyczenie	38 492,70	34 523,70	(-) 3 969,00
razem	2 241 695,46	2 224 846,65	(-) 16 848,81

a) Zestawienie nieruchomości oddanych w dzierżawę:

cel dzierżawy	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
działka letniskowa	Kamińsko	356	86
działka letniskowa	Kamińsko	629	462
działka letniskowa	Wojnowko/Wojnowo	351/4	600
grunt pod garaż	Łopuchowo	85/4	57
grunt pod paczkomat	Murowana Goślina	598/7	22,5
grunt pod sieć	Murowana Goślina	473/4	68,5
grunt pod sieć	Murowana Goślina	473/6	124,55
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1721	2,32
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1739	2,02
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1741	12,42
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1284/16	0,80
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1268/3	30,40
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1010/10	19,71
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1085	1,76
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1137	1,76
grunt pod sieć	Murowana Goślina	954/2	11,40
grunt pod sieć	Murowana Goślina	954/5	9,10
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1462/1	8,65
grunt pod sieć	Murowana Goślina	596	45,98
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1002	2,88
grunt pod sieć	Murowana Goślina	560/1	16,68
grunt pod wiaty, altany	Murowana Goślina	1248/4	140
grunty orne	Białęgi	14	1 500
grunty orne	Białężyn	79	5 121
grunty orne	Białężyn	206	10 900
grunty orne	Białężyn	207/2	13 517
grunty orne	Białężyn	61/5	5 000
grunty orne	Boduszewo	22	20 700
grunty orne	Boduszewo	131	21 100

grunty orne	Boduszewo	132	12 400
grunty orne	Boduszewo	133/2	515
grunty orne	Boduszewo	133/3	18 062
grunty orne	Boduszewo	154/9	15 509
grunty orne	Długa Goślina	168/3	175
grunty orne	Długa Goślina	168/4	3 033
grunty orne	Głębocko	55/2	8 387
grunty orne	Mściszewo	7	13 200
grunty orne	Mściszewo	115	27 511
grunty orne	Mściszewo	146	2 500
grunty orne	Murowana Goślina	464/4	10 000
grunty orne	Murowana Goślina	468/1	10 000
grunty orne	Murowana Goślina	470/1	29 536
grunty orne	Starczanowo	43	20 300
grunty orne	Trojanowo	16	2 536
grunty orne	Trojanowo	14/2	5 438
grunty orne	Trojanowo	272/4	8 650
grunty orne	Trojanowo	272/5	13 179
grunty orne	Trojanowo	272/7	5 640
grunty orne	Trojanowo	89/10	1 735
grunty orne	Trojanowo	89/11	4 943
grunty orne	Uchorowo	83	12 900
grunty orne	Wojnówko/Wojnowo	302/1	5 163
maska budowlana	Kamińsko	452/1	132
maska budowlana	Murowana Goślina	1248/4	135
maska budowlana	Murowana Goślina	1639	367
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/26	13
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/27	14
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/28	11
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/29	11
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/30	7
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/31	7
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/32	7
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/33	7
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/34	11
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/35	11
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/36	14
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/37	14
maska budowlana	Murowana Goślina	960/11	176
maska budowlana	Murowana Goślina	298/7	152
maska budowlana	Przebędowo/ Trojanowo	227	115
ogródek przydomowy	Kamińsko	449	198
ogródek przydomowy	Mściszewo	38	1 700
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	1267/25	20
ogródki przydomowe	Murowana Goślina	462/1	5 950
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	462/2	850
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	817/10	785
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	894	164
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	895	186
ogródek przydomowy	Przebędowo/ Trojanowo	91/15	897
powiększenie działki letniskowej	Kamińsko	133/2	45
powiększenie działki letniskowej	Kamińsko	516/11	250
powiększenie działki letniskowej	Kamińsko	516/2	173

powiększenie działki letniskowej	Kamińsko	516/9	205
powiększenie działki letniskowej	Kamińsko	519	80
prowadzenie działalności gospodarczej	Murowana Goślina	266/50	208
prowadzenie działalności gospodarczej	Murowana Goślina	266/60	117
prowadzenie działalności gospodarczej	Murowana Goślina	1000/3	553
prowadzenie działalności gospodarczej	Murowana Goślina	597/1	8
tablica informacyjna	Murowana Goślina	928	31,92
tablica informacyjna	Murowana Goślina	1202	4,60
tablica informacyjna	Przebędowo/ Trojanowo	101/3	5
składowisko odpadów	Białęgi	3/2	55 400
razem			379 910,95

Zwiększenie powierzchni nieruchomości oddanych w dzierżawę jest wynikiem:

- podpisania nowej umowy dzierżawy dla części działki nr 356 o powierzchni 86 m² położonej w Kamińsku,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla części działki nr 519 o powierzchni 80 m² położonej w Kamińsku,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla części działki nr 516/11 o powierzchni 250 m² położonej w Kamińsku,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla działek nr 89/10 i 89/11 o łącznej powierzchni 6 678 m² położonych w Trojanowie,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla części działek nr 462/1 i 462/2 o łącznej powierzchni 340 m² położonych w Murowanej Goślinie,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla części działki nr 462/1 o powierzchni 340 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla części działek nr 1739, 1741, 1284/16, 1268/3, 1010/10, 1085, 1137, 954/2, 954/5, 1462/1, 596, 1002 i 560/1 o łącznej powierzchni 163,56 m² położonych w Murowanej Goślinie
- rozwiązania umowy dzierżawy dla części działek nr 462/1 i 462/2 o łącznej powierzchni 340 m² położonych w Murowanej Goślinie,
- rozwiązania umowy dzierżawy dla działki nr 27/2 o powierzchni 371 m² położonej w Uchorowie,
- rozwiązania umowy dzierżawy dla części działki nr 669 o powierzchni 1,79 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- aktualizacja danych dotyczących powierzchni dzierżawy działki 1721 – było 12,9 m², a powinno być 2,32 m² (różnica 10,58 m²).

b) Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

obręb	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (m ²)
Białęgi	grunty orne	9/1	80 200
Białęgi	grunty orne	22/2	38 272
Białęgi	grunty orne	22/3	46 928
Białęgi	grunty orne	32/2	101 200
Białęgi	grunty orne	32/3	156 500
Białęgi	grunty orne	41/2	17 297
Białęgi	grunty orne	41/3	106 003
Boduszewo	grunty pozostałe	243	600
Długa Goślina	grunty pozostałe	349	700
Głębocko	grunty orne	53	356 300
Głębocko	grunty orne	113	61 300
Głębocko	grunty orne	15/3	86 564
Głębocko	grunty orne	16/3	12 994
Głębocko	grunty orne	17/5	8 445
Głębocko	grunty orne	17/9	39 283
Głębocko	grunty orne	170/1	1 084
Głębocko	grunty orne	170/3	135 909
Głębocko	grunty orne	31/4	33 375
Głębocko	grunty orne	71/10	161 700
Głębocko	grunty orne	87/1	21 100

Murowana Goślina	urządzenia infr. tech.	1715	3 000
Murowana Goślina	urządzenia infr. tech.	1732	100
Murowana Goślina	urządzenia infr. tech.	1733	100
Murowana Goślina	urządzenia infr. tech.	1734	500
Murowana Goślina	grunty pozostałe	63	931
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	274	132
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	294	633
Murowana Goślina	urządzenia infr.tech.	445	6 683
Murowana Goślina	grunty pozostałe	674	867
Murowana Goślina	grunty pozostałe	675	483
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	959	671
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1014	795
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1064	366
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1146	505
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1147	1 926
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1370	283
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1386	567
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1387	211
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1391	356
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1400	284
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1404	397
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1405	1 322
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1567	117
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1568	315
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1569	309
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1570	307
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1571	308
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1572	132
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1573	311
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1574	314
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1575	318
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1576	321
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1577	1 375
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1596	1 200
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1616	1 530
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1623	579
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1627	515
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1717	1 700
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1013/1	897
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1113/1	299
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1197/3	428
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1199/1	114
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1200/2	346
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1259/1	8 740
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1261/14	28 881
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1261/3	87
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1261/8	363
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1263/2	65
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/2	3 498
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/31	1 026
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/33	5 913
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/35	363
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/37	355
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/39	361
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/47	2 682
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/9	51

Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1282/10	1 053
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1282/5	752
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1282/6	1 127
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1282/7	24
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1282/9	853
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1283/14	1 177
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1283/8	3 102
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1283/9	188
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/10	165
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/24	993
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/25	1 246
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/29	262
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/30	701
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/32	406
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/33	604
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/6	181
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1284/7	422
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1284/8	381
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1285/10	209
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1285/12	19
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1285/13	43
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/23	908
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/33	28
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/34	12
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/37	999
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/40	586
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/42	485
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/44	287
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/46	72
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/47	40
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/55	1 203
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/56	2 288
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/57	146
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/8	108
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/9	104
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/1	577
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/10	1 447
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/14	522
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/8	9 556
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/11	10 299
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/12	224
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/14	2 254
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/16	727
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/7	20
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/12	731
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/14	2 596
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/15	2
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/17	1 100
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/9	1 323
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/13	22
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/15	14
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/19	3
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/6	10
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/7	63
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1297/4	23
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1297/5	1 334

Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1297/6	5 550
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1300/10	55
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/17	46
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/29	12
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/38	147
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/39	26
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/40	13
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/47	113
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/48	124
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/49	28
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/5	8 912
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/50	91
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/51	481
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/6	6 826
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/7	68
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1566/1	519
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1566/3	186
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1586/3	182
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1594/2	96
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1597/1	9
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1597/2	289
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1606/1	9
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1606/2	9
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1606/3	192
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1615/2	34
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1629/2	272
Murowana Goślina	urządzenia infr.tech.	661/16	163
Murowana Goślina	urządzenia infr.tech.	661/18	19
Murowana Goślina	urządzenia infr.tech.	667/7	124
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/3	132
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/4	19
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/5	169
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/6	169
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/7	137
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/1	353
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/3	94
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/4	110
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/9	8 499
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	961/2	1 764
Nieszawa	grunty pozostałe	6/1	21 000
Rakownia	grunty pozostałe	34/3	371
Trojanowo	grunty pozostałe	169/2	69 912
Uchorowo	grunty pozostałe	26	800
Wojnowo	grunty pozostałe	348	1 100
razem			1 734 231

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste jest wynikiem:

- darowizny prawa użytkowania wieczystego działek pod drogami gminnymi o łącznej powierzchni 20120 m²(961/4, 1112, 1192/2, 1264/26, 1283/11, 1284/18, 1285/21, 1285/31, 1297/7, 1288/17, 1291/19, 1624, 1625, 1276/4) dokonanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową Zielone Wzgórza na rzecz Gminy Murowana Goślina,
- aktualizacja danych dotyczących powierzchni działki 1283/8 – było 3079 m², a powinno być 3102 m² (różnica +23 m²),
- aktualizacja danych dotyczących powierzchni działki 1283/9 – było 185 m², a powinno być 188 m² (różnica +3 m²).

c) Nieruchomości oddane w trwały zarząd:

szkoła	nr działki	obręb geodezyjny	powierzchnia (m ²)
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie	472/40	Murowana Goślina	16 359
	277/3		2 788
	277/4		330
	277/9		1 970
	277/7		1 220
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie	1229/3	Murowana Goślina	1 980
	1229/2		2 073
	1232		186
	1235/2		1 410
	1236		192
	1230		3 983
	1231		208
	1233		2 922
	1234		1 332
	1254		1 008
	1223		1 848
	1224		424
	1225		420
	1226		210
1227	210		
1228	2 520		
1229/1	5 331		
1229/4	1 368		
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie	269/6	Długa Goślina	20 885
Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie	134/4	Białężyn	5 004
razem			76 181

d) Nieruchomości oddane w użyczenie:

cel użyczenia	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
świetlica	Boduszewo	27	8 100
strażniczka OSP	Boduszewo	242	200
rekreacyjno-sportowy	Mściszewo	98/2	17 828
lokalizacja дренаżu opaskowego przy szkole	Murowana Goślina	277/6	172
ogródek warzywny	Murowana Goślina	462/1	340
tablica informacyjna	Murowana Goślina	479	1
wiąta turystyczna	Murowana Goślina	1459/1	40
rekreacyjno-sportowy	Nieszawa	55/53	5 665
plac zabaw	Rakownia	34/20	855
uzyskanie decyzji na wycinkę drzew – budowa sieci wodociągowej – wykonanie prac związanych z usunięciem drzew	Rakownia	2	24,5
uzyskanie decyzji na wycinkę drzew – budowa sieci wodociągowej – wykonanie prac związanych z usunięciem drzew	Głębocko	72/4	7,5

uzyskanie decyzji na wycinkę drzew – budowa sieci wodociągowej – wykonanie prac związanych z usunięciem drzew	Łopuchowo	11 14/6 17 19	182,5
wiata turystyczna	Starczanowo	18/1	36
uzyskanie decyzji na wycinkę drzew – budowa sieci wodociągowej – wykonanie prac związanych z usunięciem drzew	Białęgi/ Trojanowo	73	23,20
tablica informacyjna	Przebędowo/ Trojanowo	101/4	1
wiata turystyczna	Uchorowo	61/2	36
wiata turystyczna	Wojnówko/ Wojnowo	166/3	36
kontener magazynowy	Wojnówko/ Wojnowo	166/3	35
pomieszczenie magazynowe OSP	Uchorowo	61/1	42,75
razem			33 625,45

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w użyczenie jest wynikiem:

- zawarcia nowej umowy użyczenia dla części działki nr 72/4 o powierzchni 7,5 m² położonej w Głębocku,
- zawarcia nowej umowy użyczenia dla części działek nr 11, 14/6, 17, 19 o powierzchni 182,5 m² położonych w Łopuchowie,
- zawarcie nowej umowy użyczenia na lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 42,75 m² w budynku świetlicy wiejskiej w Uchorowie nr 22a, działka nr 61/1,
- zakończenia umowy użyczenia działki nr 55/39 o powierzchni 4159 m² położonej w Nieszawie,
- zakończenie umowy użyczenia działki nr 34/22 o powierzchni 941 m² położonej w Rakowni.

- e) Oddane spółce AQUANET S.A. w użytkowanie na podstawie umowy w celu eksploatacji stacji uzdatniania wody i studni:

wyszczególnienie	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
Punkt poboru wody	Białężyn	część działki 61/5	110
Stacja uzdatniania wody oraz studnie publiczne	Kamińsko	874	2 200
Stacja uzdatniania wody oraz studnie publiczne	Boduszewo	170/4	4 600
Stacja uzdatniania wody	Łopuchowo	118/1	1 043
razem			7 953

2. Budynki i lokale

• Budynki mieszkalne

lp.	wyszczególnienie	lokalizacja	numer działki	wartość netto (zł)
1.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 1	806/2	205 363,59
2.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 10	784/1	274 076,08
3.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 11	815/3	6 841,44
4.	jednorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 13	815/2 816/2	20 320,95
5.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 17	817/9	50 929,25
6.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Poznańska 8	583	3 807,46
7.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Poznańska 41	785	0,00
8.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Poznańska 41a	785	0,00
9.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Rogozińska 4	333/1	183 425,00
10.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Rogozińska 11	245	0,00
11.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Nowa 8	30	0,00
12.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 8	436	0,00
13.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 9	588	0,00

14.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 10	437	0,00
15.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 16	440	771 231,56
16.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 18	441	0,00
17.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 23	1000/6	0,00
18.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Mostowa 4	806/4	139 426,38
19.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Wojska Polskiego 12	655	0,00
20.	wielorodzinny (pustostan)	Murowana Goślina, ul. Kolejowa 1 (dworzec PKP)	673/6	73 915,20
21.	wielorodzinny	Przebędowo 5 (obręb Trojanowo)	80/4	584 921,02
22.	wielorodzinny	Przebędowo 14a (obręb Trojanowo)	90/10	875 328,48
23.	wielorodzinny (1 lokal gminny)	Przebędowo 17/2 (obręb Trojanowo)	90/12	74 563,88
24.	wielorodzinny (pustostan)	Przebędowo 18 (obręb Trojanowo, młyn)	94/10	190 444,74
25.	wielorodzinny	Przebędowo 28 (obręb Trojanowo)	90/30	873 158,54
26.	wielorodzinny	Białężyn 11	134/1	6 628,33
27.	wielorodzinny (pustostan)	Białężyn 19	28/2	12 506,25
28.	wielorodzinny	Głębocko 13	43/9	7 943,51
29.	jednorodzinny	Głębocko 19	3/11	31 702,48
30.	jednorodzinny	Starczanowo 10a	16/10	0,00
31.	wielorodzinny	Łopuchowo 15	10/5	79 312,44
32.	wielorodzinny	Łopuchowo 16	14/32	95 082,89
33.	wielorodzinny	Łopuchowo 18 (dworzec PKP)	85/3	69 644,36
34.	wielorodzinny	Wojnowo 8	4/2	10 365,17
razem				4 640 939,00

- **Budynki mieszkalne w samoistnym posiadaniu**

lp.	wyszczególnienie	lokalizacja	numer działki	wartość netto (zł)
1.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Poznańska 6	582	2 631,56

- **Budynki niemieszkalne**

lp.	wyszczególnienie	lokalizacja	numer działki	wartość netto (zł)
1.	ośrodek zdrowia	Murowana Goślina, ul. Dworcowa 10	669	229 507,88
2.	budynek warsztatowy	Murowana Goślina, ul. Kolejowa 1A	673/5	31 443,80
3.	budynek magazynowy	Murowana Goślina, ul. Kolejowa 1	673/6	6 033,77
4.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 10	784/6	565,28
5.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 13	815/2	0,00
6.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 10	437	0,00
7.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Wojska Polskiego 12	655	0,00
8.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Poznańska 8	583	0,00
9.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Poznańska 8	583	3 874,64
10.	budynek gospodarczy	Łopuchowo	10/7	1 623,29
11.	budynek gospodarczy	Łopuchowo 16	14/32	2 025,00
12.	budynek gospodarczy	Łopuchowo 16	14/32	354,10
13.	budynek gospodarczy	Łopuchowo	85/4	3 252,12
14.	garaż	Murowana Goślina, ul. Mściszewska 21	479	962,89
15.	garaż	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 10	784/6	4 515,97
16.	garaż	Murowana Goślina, ul. Graczyńskiego	667/14	18 817,02
17.	garaż	Murowana Goślina, ul. Kolejowa 1A	673/5	31 830,96
18.	garaż	Białężyn	134/3	891,39
19.	budynek świetlicy z garażem OSP	Mściszewo 31	79/4	122 095,00
20.	budynek świetlicy z garażem	Nieszawa 15	55/39	796 058,00

21.	budynek świetlicy	Głębozec	182/1 167/1	345 250,92
22.	budynek świetlicy	Wojnowo	526	39 204,00
23.	budynek świetlicy	Uchorowo 22a	61/1	1 509 261,99
24.	budynek świetlicy	Wojnowko, ul. Jarzębinki 2	166/3	269 891,19
25.	budynek świetlicy	Rakownia, ul. Dolna 2	34/22	1 071 586,47
26.	budynek świetlicy	Przebędowo 29 (obręb Trojanowo)	91/28	1 576 931,28
27.	toaleta publiczna miejska	Murowana Goślina, ul. Podgórna	422/3	168 950,49
28.	budynek przy stadionie	Murowana Goślina, ul. Mściszewska 21	479	276 296,55
29.	budynek mieszkalny z lokalem użytkowanym jako świetlica wiejska	Kamińsko 11	426/1	2 399,79
razem				6 513 623,79

• **Budynki oświatowe**

wyszczególnienie	lokalizacja	numer działki	wartość netto (zł)
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie	ul. Mściszewska 10	472/40	6 480 302,98
	ul. Szkolna 1	277/3, 277/4 277/7, 277/9	
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie	ul. Generała Tadeusza Kutrzeby 3	1229/3, 1229/2, 1232, 1235/2, 1236, 1230, 1231, 1234, 1254, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229/1, 1229/4	2 449 319,32
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie	Długa Goślina 22	269/6	524 579,30
	Białężyn 11a	134/4	338 064,80
razem			9 792 266,40

Pozostałe budynki/lokale przekazane na cele oświatowe

wyszczególnienie	lokalizacja	numer działki	wartość netto (zł)
sala widowiskowo – sportowa z funkcją świetlicy wiejskiej	Długa Goślina 18a	348/5	309 614,96

wyszczególnienie	01.01.2022-31.12.2022 (zł)	01.01.2023-31.12.2023 (zł)	zmiany (zł)
nakłady na remonty obiektów szkolnych	59 253,10	72 600,94	(+) 13 347,84

Pozostałe budynki/lokale przekazane na podstawie najmu/użyczenia na cele oświatowe

adres	najemca	nr działki	obręb geodezyjny	powierzchnia najmu (m ²)	najem z przeznaczeniem na
ul. Poznańska 20, Murowana Goślina	Przedszkole Publiczne "Promyk"	część działki 597/3 i 598/6	Murowana Goślina	277,83	pomieszczenia na prowadzenie przedszkola publicznego
ul. Leśna 6, Murowana Goślina	Przedszkole Publiczne "Słoneczko"	część działek 1249/2 1250 1251/1 1252	Murowana Goślina	954,71	pomieszczenia na prowadzenie przedszkola publicznego

Łopuchowo 15	Stowarzyszenie Przyjaciele Łopuchowa	część działki 10/7 i 10/9	Łopuchowo	840,01	pomieszczenia na prowadzenie przedszkola i szkoły publicznej
ul. Goślińska 56, Rakownia	Przedszkole Niepubliczne „Leśna Gromada”	część działki 34/23	Rakownia	53,90	pomieszczenie na prowadzenie przedszkola niepublicznego
łącznie wartość budynków netto (zł)					353 836,77

- **Budynki administracyjne**

wyszczególnienie	lokalizacja	numer działki	wartość netto (zł)
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina	Murowana Goślina ul. Poznańska 18	598/7	397 091,46
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina główna siedziba	Murowana Goślina pl. Powstańców Wlkp. 9	613/1	2 334 249,46
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Murowana Goślina - umowa użyczenia 133/2015 z dnia 30.06.2015 od 01.08.2015 r.	Murowana Goślina ul. Poznańska 16	598/7	683 130,07
razem			3 414 470,99

- **Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej**

wyszczególnienie	lokalizacja	numer działki	wartość netto (zł)
remiza OSP – umowa użyczenia nr 215/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Murowana Goślina	Murowana Goślina ul. Rogozińska 15	237/6	143 472,22
remiza OSP – umowa użyczenia nr 209/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Białężyn	Białężyn 48	105	307 888,67
remiza OSP – umowa użyczenia nr 97/2022 z dnia 17.02.2022 r. z Biblioteką Publiczną Miasta i Gminy Murowana Goślina	Boduszewo 19b	27	154 313,43
remiza OSP – umowa użyczenia nr 212/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Długa Goślina	Długa Goślina 18a	348/5	44 926,71
remiza OSP – umowa użyczenia nr 211/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Uchorowo	Uchorowo 22B	61/2	54 977,70
garaż blaszany dla OSP – umowa użyczenia nr 213/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Łopuchowo	Łopuchowo	117/1	0,00
budynek garażu – umowa użyczenia nr 193/2021 z dnia 15.04.2021 z OSP Łopuchowo	Łopuchowo 18a	85/3	381 555,81
razem			1 087 134,54

wyszczególnienie	01.01.2022-31.12.2022 (zł)	01.01.2023-31.12.2023 (zł)	zmiany (zł)
nakłady na remonty budynków OSP	19 975,20	3 616,20	(-) 16 359,00

Pozostałe budynki OSP – strażniczki:

wyszczególnienie	lokalizacja	numer działki	wartość netto (zł)
strażniczka w Rakowni - inwestycja rozbudowy budynku OSP	Rakownia	34/21	6 408,44

strażniczka w Boduszewie - umowa użyczenia nr 208/2021 z dnia 30.04.2021 z OSP Boduszewo, z przeznaczeniem na remont i modernizację budynku	Boduszewo	242	2 930,00
razem			9 338,44

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- **Obiekty sportu i rekreacji**

wyszczególnienie	lokalizacja	numer działki	wartość netto (zł)
stadion miejski	Murowana Goślina, ul. Mściszewska21	1737, 479, 481/1, 481/2, 529, część 541	2 961 975,66
pole biwakowe - binduga	Mściszewo	97	133 175,58
ośrodek rekreacyjny	Kamińsko	329	4 598,00
plac rekreacyjno- sportowy	Długa Goślina	348/5	173 885,17
boisko sportowe	Łopuchowo	88, 117/2, 89/17	14 634,86
boisko sportowe	Uchorowo	58/12	18 067,81
boisko sportowe	Długa Goślina	269/6	102 592,55
boisko sportowe	Głębocko	55/1	2 292,78
boisko sportowe	Kamińsko	453	30 327,51
boisko sportowe	Białężyn (przy szkole)	134/4	300 792,14
boisko sportowe	Mściszewo	98/2	48 312,58
boisko sportowe	Nieszawa	55/39	28 189,73
boisko sportowe	Murowana Goślina, ul. Wiosenna	960/12	22 663,56
siłownia zewnętrzna	Przebędowo	101/4	13 472,95
siłownia zewnętrzna	Wojnowo	5/1	16 855,58
siłownia zewnętrzna	Wojnowko	166/3	18 445,38
siłownia zewnętrzna	Rakownia	62/1	3 416,97
siłownia zewnętrzna	Długa Goślina	269/2	16 782,75
siłownia zewnętrzna	Łopuchowo	10/1	25 478,93
siłownia zewnętrzna	Białężyn	105	8 880,88
siłownia zewnętrzna	Starczanowo	18/1	3 383,58
siłownia zewnętrzna	Murowana Goślina, ul. Kolejowa	673/8	10 242,80
siłownia zewnętrzna	Murowana Goślina, ul. Brzaskwiniowa	1459/1	18 413,08
siłownia zewnętrzna	Murowana Goślina, ul. Mściszewska	472/11	32 321,61
ogrodzenie świetlicy	Kamińsko	426/1	2 982,00
ogrodzenie świetlicy	Nieszawa	55/39	18 836,10
ogrodzenie świetlicy	Uchorowo	61/1	9 997,25
ogrodzenie strefy rekreacyjnej	Wojnowo	5/1	16 234,71
ogrodzenie strefy rekreacyjnej	Głębocko	55/1	20 760,00
oświetlenie placu zabaw i boiska sportowego	Pławno (obręb Kamińsko)	453	23 280,48
ogrodzenie boiska sportowego	Rakownia	62/1	23 013,40
razem			4 124 306,38

- **Inne środki trwałe**

wyszczególnienie	lokalizacja	liczba	wartość netto (zł)
wiaty przystankowe	teren całej gminy	42	20 080,93
wiaty przystankowe	ul. Kolejowa Murowana Goślina	4	wartość w inwestycji budowy ul. Kolejowej
wiaty turystyczne	Rakownia, Głębocko, Mściszewo	3	17 645,12
place zabaw	teren całej gminy	36	1 420 725,74
system monitoringu	teren całej gminy	1	105 913,78
system wczesnego ostrzegania	teren całej gminy	1	60 989,19
kosiarki podlegające amortyzacji	Rakownia, Uchorowo, Łopuchowo, Długa Goślina, Głębocko, Murowana Goślina	9	25 000,54
monitoring placu zabaw	Uchorowo	1	8 707,50
ogrodzenie terenu SP1	ul. Mściszewska 10, Murowana Goślina	1	14 310,73
przystanek autobusowy (wiaty i zatoka)	Wojnowo	2	72 662,70
rekreacyjna wiaty drewniana	Raduszyn	1	146 307,12
rekreacyjna wiaty drewniana	Białężyn	1	83 262,25
tablice dźwiękowe	Rakownia, Zielonka, Mściszewo, Kamińsko	4	40 285,60
system nagłośnienia	świetlica Przebędowo	1	10 999,89
zestaw do wyważania drzwi	OSP Murowana Goślina	1	11 700,04
razem			2 038 591,13

- **Budowle i urządzenia techniczne – sieci wodociągowe**

wyszczególnienie	lokalizacja	długość sieci (mb)	wartość netto (zł)
sieć wodociągowa, budynek hydroforni, zbiorniki wyrównawcze, ogrodzenie hydroforni, agregat prądotwórczy, hydrofory, odzeleniacze, studnia wiercona - przejęte od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, eksploatowana przez AQUANET S.A.	Uchorowo	7190,00	4 044,55
wodociąg (od 01.12.2010 roku przedmiot umowy dzierżawy z AQUANET S.A.)	ul. Polna Murowana Goślina	1 162,00	171 098,69
wodociąg	Głębocko	4 395,95	691 078,24
wodociąg	ul. Radomskiego ul. Milewskiego Murowana Goślina	167,40	28 105,54
przyłącze wodociągowe	budynek komunalny Kamińsko 11	-	4 015,11
przyłącze wodociągowe	budynek komunalny ul. Przemysłowa 10 Murowana Goślina	-	3 366,37
razem			901 708,50

- **Sieci kanalizacji sanitarnej**

wyszczególnienie	lokalizacja	długość sieci (mb)	wartość netto (zł)
przepompownia oraz sieć eksploatowana przez AQUANET S.A.	ul. Dworcowa – Przelotowa, Murowana Goślina	531,00	23 663,30

kanalizacja sanitarna częściowo eksploatowana przez AQUANET S.A.	ul. Polna, Murowana Goślina	392,55	222 634,65
kanalizacja sanitarna eksploatowana przez AQUANET S.A.	ul. Młyńska, Murowana Goślina	44,20	37 572,66
kanalizacja sanitarna	Złotoryjsko	423,37	134 528,84
przyłącze kanalizacyjne	budynek komunalny Murowana Goślina ul. Poznańska 41 i 41A	-	11 299,62
razem			429 699,07

- **Stacje uzdatniania wody i studnie**

wyszczególnienie	miejsowość	liczba (szt.)	wartość netto (zł)
punkt poboru wody	Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	2xKamińsko, 3xBoduszewo, Trojanowo, Długa Goślina, Uchorowo	8*	0,00
stacje uzdatniania wody	Kamińsko, Boduszewo, Łopuchowo, Uchorowo	4	182 154,13
razem			182 154,13

*w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w 2005 – wartość netto – 0,00 zł.

Wyżej wymieniona infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET S.A.

- **Składowisko odpadów komunalnych**

wyszczególnienie	31.12.2022	31.12.2023	wartość netto (zł)	zmiany
liczba składowisk	1	1	909 845,81	-

- **Drogi i chodniki**

wyszczególnienie	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
	powierzchnia (w m ²)		długość (w m)	
Murowana Goślina – miasto	897 532,00	897 532,00	187 546,00	187 546,00
drogi utwardzone	446 528,20	446 528,20	75 454,41	75 454,41
drogi nieutwardzone	451 003,80	451 003,80	112 091,59	112 091,59
Gmina Murowana Goślina – wieś	180 097,00	180 097,00	33 484,34	33 484,34
drogi utwardzone	146 230,90	146 425,75	24 831,74	24 887,74
drogi nieutwardzone	33 866,10	33 671,25	8 652,60	8 596,60
ścieżka pieszo rowerowa	3 664,50	3 664,50	1 236,61	1 236,61
razem drogi utwardzone	592 759,10	592 953,95	100 286,15	100 342,15
razem drogi nieutwardzone	484 869,90	484 675,05	120 744,19	120 688,19
razem drogi	1 077 629,00	1 077 629,00	221 030,34	221 030,34

Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) w 2023 roku dotyczącego budowy ulicy Cechowej w Przebędowie, została zwiększona ogólna powierzchnia utwardzonych ulic o **194,85 m² tj. 56 m bieżących**, wartości brutto **350 919,84 zł**.

Wartość księgowa netto dróg na dzień 31.12.2023 wynosi **63 605 932,79 zł**.

- **Obiekty inżynierskie**

wyszczególnienie	ilość
mosty	7 szt.
wiadukty	0 szt.
kładki	0 szt.

• **Inne budowle i urządzenia techniczne**

wyszczególnienie	lokalizacja budowli/urządzenia	wartość netto (zł)
zbiornik przeciwpożarowy	Starczanowo	18 805,96
zbiornik retencyjny	Łoskoń Stary	0,00
melioracja – rurociąg na rowie TR-133 i TR-132 (2szt.)	Murowana Goślina dz. 629/2	319 985,89
zbiornik melioracji	Trojanowo dz.60/1, 60/3, 61/5	47 487,78
przyłącze energetyczne	Wojnowo boisko	3 839,21
przyłącze energetyczne	Przebędowo boisko	9 785,46
kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi	Łopuchowo szkoła	8 406,37
kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi	Murowana Goślina ul. Poznańska 18	6 659,33
kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi	Murowana Goślina ul. Poznańska 16	7 036,68
agregaty prądowłórcze na wyposażeniu sołectw podlegające amortyzacji rozłożonej w czasie 3 szt.	Uchorowo, Wojnowo, Trojanowo	2 652,90
fontanna	Murowana Goślina plac Powstańców Wielkopolskich	266 198,32
razem		690 857,90

4. Środki transportowe

- Skoda Octavia – wartość netto – 0,00 zł
- Dacia Duster – wartość netto – 0,00 zł
- Przyczepka marki Wiola – wartość netto – 0,00 zł
- Mercedes Citan – wartość netto – 136 000,00 zł

wyszczególnienie	01.01.2022-31.12.2022 (zł)	01.01.2023-31.12.2023 (zł)	zmiany (zł)
nakłady na remonty	1 269,60	140,00	(-) 1 129,00

5. Inwestycje w toku

lp.	tytuł zadania inwestycyjnego	wartość (w zł) na dzień 31.12.2022 r.	zmiana (w zł)	wartość (w zł) na dzień 31.12.2023 r.
1.	budowa cmentarza	154 500,90	0,00	154 500,90
2.	rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (ulice staromiejskie)	332 602,49	0,00	332 602,49
3.	rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Murowanej Goślinie	567 608,06	0,00	567 608,06
4.	projekt ścieżki pieszo-rowerowej Raduszyn	16 974,00	(-) 16 974,00	0,00
5.	modernizacja systemu monitoringu	34 898,50	(-) 34 898,50	0,00
6.	projekt oświetlenia drogowego DW Łopuchowo	4 797,00	(-) 4 797,00	0,00
7.	rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych	299 893,76	0,00	299 893,76
8.	rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Murowanej Goślinie	108 202,74	0,00	108 202,74
9.	przebudowa i budowa dróg na osiedlu nr 2 (budowa ul. Kwiatowej)	8 800,00	0,00	8 800,00
10.	budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	821 109,19	0,00	821 109,19
11.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (budowa ulic na osiedlu 600-lecia)	27 677,59	0,00	27 677,59
12.	modernizacja drogi od ul. Gnieźnieńskiej w Murowanej Goślinie do miejscowości Pławno	43 347,96	0,00	43 347,96
13.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (opracowanie konc. zagosp. pasa dr. ulic)	29 408,00	(-) 29 408,00	0,00

14.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (ulice - osiedle nr 2)	250 846,15	0,00	250 846,15
15.	przebudowa ulicy Młyńskiej	177 680,65	(-) 177 680,65	0,00
16.	przebudowa ulicy Przemysłowej	1 763 374,07	(-) 1 763 374,07	0,00
17.	budowa kanalizacji sanitarnej ulica Przemysłowa	10 240,41	(-) 10 240,41	0,00
18.	budowa świetlicy w Przebędowie	1 634 281,08	(-) 1 634 281,08	0,00
19.	budowa oświetlenia ul. Podkomorze	4 305,00	(-) 4 305,00	0,00
20.	termomodernizacja wraz z przebudową remizy OSP w Murowanej Goślinie	53 071,20	0,00	53 071,20
21.	rozbudowa budynku OSP w Rakowni	710 678,00	0,00	710 678,00
22.	modernizacja stadionu miejskiego w Murowanej Goślinie	1 925 871,74	(-) 1 857 429,50	68 442,24
23.	budowa zbiornika melioracyjnego w rejonie ul. Dworcowej i ul. Szkolnej	7 995,00	(-) 7 995,00	0,00
24.	budowa ulic Kmicica, Oleńki i Podbipięty w Murowanej Goślinie	56 000,00	4 800,00	60 800,00
25.	adaptacja budynku byłej kotłowni na świetlicę w Wojnowie	40 443,00	(-) 40 443,00	0,00
26.	budowa ciągu pieszego w ciągu ulicy Goślińskiej w Rakowni	98 400,00	(-) 98 400,00	0,00
27.	budowa ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ulicy Goślińskiej w Rakowni i w ciągu ulicy Gnieźnieńskiej w Murowanej Goślinie	0,00	123 502,00	123 502,00
28.	metropolitalny system tras rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina - budowa ścieżki rowerowej Przebędowo - Uchorowo (60013)	14 576,00	(-) 14 576,00	0,00
29.	budowa ulicy Storczykowej	12 598,84	0,00	12 598,84
30.	utwardzenie terenu przy świetlicy w Nieszawie	129 765,00	0,00	129 765,00
31.	budowa budynku kulturalno - sportowego w Łopuchowie	40 836,00	(-) 40 836,00	0,00
32.	budowa wiaty w Białężynie	87 644,47	(-) 87 644,47	0,00
33.	budowa dróg wraz z oświetleniem	3 400,00	(-) 3 400,00	0,00
34.	rozbudowa sceny przy Szkole Podstawowej w Długiej Goślinie	29 685,49	0,00	29 685,49
35.	budowa wiaty w Raduszynie	172 153,72	(-) 172 153,72	0,00
36.	budowa wiaty w Złotoryjsku	134 970,07	3 075,00	138 045,07
37.	budowa wiaty na boisku sportowym w Łopuchówku	144 087,86	6 605,04	150 692,90
38.	budowa pomostu kajakowego na rzece Warta - Binduga Mściszewo	1 800,00	(-) 1 800,00	0,00
39.	przebudowa mostu na ulicy Podgórnej	63 412,70	0,00	63 412,70
40.	przebudowa ul. Łąkowej	101 670,71	1 639,29	103 310,00
41.	budowa ulicy Pogodnej	17 400,00	0,00	17 400,00
42.	budowa ulicy Starczanowskiej	31 000,00	0,00	31 000,00
43.	budowa ul. Cechowej w Przebędowie	30 381,00	(-) 30 381,00	0,00
44.	budowa oświetlenia drogowego w Kamińsku	5 965,50	0,00	5 965,50
45.	budowa oświetlenia drogowego w Pławnie	5 498,10	0,00	5 498,10
46.	budowa oświetlenia drogowego w Nieszawie	4 999,95	0,00	4 999,95
47.	budowa boiska do siatkówki plażowej w Długiej Goślinie	2 238,00	(-) 2 238,00	0,00
48.	odtworzenie rowu melioracyjnego w rejonie ul. Gnieźnieńskiej	10 618,00	(-) 10 618,00	0,00
49.	rozbudowa budynku remizy OSP w Białężynie	20 000,00	0,00	20 000,00
50.	rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Łopuchowie	186 379,70	0,00	186 379,70
51.	metropolitalny system tras rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina - budowa ścieżki rowerowej - Przebędowo	300,00	(-) 300,00	0,00
52.	termomodernizacja remizy OSP w Uchorowie	39 901,06	0,00	39 901,06

53.	budowa wiaty w Kątach	6 776,00	4 445,00	11 221,00
54.	budowa oświetlenia drogowego w Głębocku	56,43	0,00	56,43
55.	budowa oświetlenia drogi gminnej Murowana Goślina-Rakownia	56,43	0,00	56,43
56.	budowa oświetlenia drogowego w Trojanowie	56,43	0,00	56,43
57.	budowa wiaty na boisku sportowym w Wojnowie	180 940,02	17 853,45	198 793,47
58.	budowa placu zabaw w Łopuchowie	36 535,71	(-) 36 535,71	0,00
59.	budowa ogrodzenia terenu rekreacji w Złotoryjsku	10 491,90	0,00	10 491,90
60.	przebudowa terenów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2	17 234,76	27 798,00	45 032,76
61.	wykonanie utwardzenia terenu i zjazdu do terenu rekreacyjnego w Raduszynie	4 800,00	0,00	4 800,00
62.	wymiana pompy ciepła wraz z dostosowaniem instalacji w sali wielofunkcyjnej w Długiej Goślinie	38 130,00	0,00	38 130,00
63.	przebudowa instalacji CO i ciepłej wody - Kochanowskiego 9	13 400,00	(-) 13 400,00	0,00
64.	Modernizacja drogi gminnej Wojnowo - Wojnowko	0,00	78 110,00	78 110,00
65.	modernizacja wjazdu przy Szkole Podstawowej nr 1	18 895,25	(-) 18 895,25	0,00
66.	budowa strefy rekreacji w Łoskoniu Starym	45 354,14	10 499,86	55 854,00
67.	termomodernizacja budynku Przedszkola Słoneczko	79 631,43	(-) 79 631,43	0,00
68.	budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów na terenie Miasta i Gminy Murowana Goślina	7 380,00	13 407,00	20 787,00
69.	budowa ulicy Spokojnej	14 760,00	0,00	14 760,00
70.	przebudowa ulicy Wodnej	12 300,00	0,00	12 300,00
71.	przebudowa ulicy Długiej	110 719,21	0,00	110 719,21
72.	modernizacja boiska przy SP Długa Goślina	100 805,15	(-) 100 805,15	0,00
73.	budowa oświetlenia drogowego w Białężynie	6 998,70	0,00	6 998,70
74.	budowa świetlicy wiejskiej w Łopuchowie	1 230,00	52 275,00	53 505,00
75.	budowa ogrodzenia świetlicy wiejskiej w Nieszawie	15 707,00	(-) 15 707,00	0,00
76.	wykonanie garażu wraz z utwardzeniem nawierzchni przy świetlicy wiejskiej w Przebędowie	1 992,60	59 982,92	61 975,52
77.	wykonanie garażu na terenie rekreacyjnym w Raduszynie	2 007,60	(-) 2 007,60	0,00
78.	budowa ogrodzenia placu zabaw w Trojanowie	20 976,20	(-) 20 976,20	0,00
79.	budowa ogrodzenia strefy rekreacji w Wojnowie	16 801,80	(-) 16 801,80	0,00
80.	budowa ulicy Konwaliowej	17 220,00	0,00	17 220,00
81.	zapewnienie budynkom Szkoły Podstawowej nr 1 i Szkoły Podstawowej nr 2 dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (dotyczy SP 2)	4 184,28	(-) 4 184,28	0,00
82.	budowa szatni na boisku sportowym w Łopuchowie	36 319,76	8 610,00	44 929,76
83.	poprawa dostępności Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina (plac Powstańców Wielkopolskich 9)	548,47	(-) 548,47	0,00
84.	poprawa dostępności Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina (plac Powstańców Wielkopolskich 9)	0,00	3 123,73	3 123,73
85.	poprawa dostępności Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina (ulica Poznańska 18)	2 011,06	(-) 2 011,06	0,00
86.	poprawa dostępności Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina (ulica Poznańska 18)	0,00	11 893,16	11 893,16
87.	budowa placu zabaw w Białężynie	19 927,80	6 150,00	26 077,80
88.	budowa ogrodzenia boiska sportowego w Rakowni	23 910,00	(-) 23 910,00	0,00
89.	budowa przystanków autobusowych w Wojnowie	79 995,52	(-) 79 995,52	0,00

90.	wykonanie oświetlenia awaryjnego w budynku Ośrodka Zdrowia	20 340,43	(-) 20 340,43	0,00
91.	zakup zestawu do wyważania drzwi na potrzeby OSP Murowana Goślina	13 000,00	(-) 13 000,00	0,00
92.	montaż bramy i furtki przy placu zabaw w Boduszewie	11 999,88	(-) 11 999,88	0,00
93.	utwardzenie oraz zagospodarowanie terenu przy sali widowiskowo – sportowej w Długiej Goślinie	0,00	19 735,35	19 735,35
94.	budowa ekoparku na os. 600 – lecia w Murowanej Goślinie	0,00	121 045,00	121 045,00
95.	doposażenie przejścia dla pieszych przy ul. Kolejowej w Murowanej Goślinie, służące poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego	0,00	132 325,25	132 325,25
96.	wykonanie pomieszczenia magazynowego przy świetlicy wiejskiej w Głębocku	0,00	68,30	68,30
97.	budowa strefy rekreacji w Przebędowie	0,00	1 800,00	1 800,00
98.	budowa monitoringu parkingu przy przystanku kolejowym PKP Zielone Wzgórza	0,00	9 840,00	9 840,00
99.	budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40	0,00	27 596,40
100.	budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	79 471,71	0,00	79 471,71
101.	dworzec -rewitalizacja-budynki dworca	62 802,07	110 724,60	173 526,67
102.	budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40	0,00	64 989,40
razem		11 702 642,20	(-) 5 675 615,23	6 027 026,97

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach i akcji

1. Ograniczone prawa rzeczowe:

a) służebności ustanowione w okresie 01.01.2023 do 31.12.2023 roku

wyszczególnienie	akt notarialny	działka nr	położenie
służebność przesyłu na rzecz AQUANET S.A.: - sieć wodociągowa o średnicy 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm	Rep. A. 4482/2023 z dnia 07.12.2023 r.	1446	obręb Murowana Goślina
służebność przesyłu na rzecz AQUANET S.A.: - sieć wodociągowa o średnicy 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm	Rep. A. 4482/2023 z dnia 07.12.2023 r.	1435/4	obręb Murowana Goślina
służebność przesyłu na rzecz AQUANET S.A.: - sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm	Rep. A. 4482/2023 z dnia 07.12.2023 r.	1435/5	obręb Murowana Goślina
służebność przesyłu na rzecz AQUANET S.A.: - sieć wodociągowa o średnicy 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm	Rep. A. 4476/2023 z dnia 07.12.2023 r.	1477/1	obręb Murowana Goślina
służebność gruntowa na rzecz osoby fizycznej	Rep. A 1023/2023 z dnia 22.03.2023 r.	153/5	obręb Murowana Goślina

b) hipoteki

Wartość hipotek na 31 grudnia 2022 roku:	1 570 354,43 zł
Ustanowiono w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023	190 709,90zł
Zniesiono w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023	10 237,90 zł
Wartość hipotek na 31 grudnia 2023 roku	1 750 826,43 zł

2. Prawo użytkowania wieczystego

przeznaczenie	miejsowość/obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
cele rolne	Przebędowo/Trojanowo	90/10	886
cele rolne	Przebędowo/Trojanowo	94/8	788
cele rolne	Przebędowo/Trojanowo	90/52	1 331
grunty pozostałe	Łopuchowo	85/2	9 057
grunty pozostałe	Łopuchowo	85/4	1 250
grunty pozostałe	Łopuchowo	85/3	12 331
cele rolne	Murowana Goślina	287/9	68
cele rolne	Murowana Goślina	287/3	1 123
cele rolne	Murowana Goślina	287/2	1 554
grunty pozostałe	Murowana Goślina	673/4	1 077
cele rolne	Murowana Goślina	673/5	910
grunty pozostałe	Murowana Goślina	673/6	1 469
grunty pozostałe	Murowana Goślina	287/10	5 651
cele rolne	Przebędowo/Trojanowo	94/22	1 619
razem			39 114

3. Wierzytelności

tytuł wierzytelności		31.12.2022 (zł)	31.12.2023 (zł)	zmiana (zł)
Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	1 085 122,77	1 095 215,36	(+) 10 092,59
	os. prawne	623 038,04	674 347,89	(+) 51 309,85
	razem	1 708 160,81	1 769 563,25	(+) 61 402,44
Podatek rolny	os. fizyczne	44 288,70	37 327,98	(-) 6 960,72
	os. prawne	247 807,28	247 037,06	(-) 770,22
	razem	292 095,98	284 365,04	(-) 7 730,94
Podatek leśny	os. fizyczne	1 534,03	1 051,27	(-) 482,76
	os. prawne	0,00	0,00	0,00
	razem	1 534,03	1 051,27	(-) 482,76
Podatek od środków transportu	os. fizyczne	212 265,34	59 091,80	(-) 153 173,54
	os. prawne	7 105,00	11 950,18	(+) 4 845,18
	razem	219 370,34	71 041,98	(-) 148 328,36
Najem i dzierżawa		122 644,40	129 139,18	(+) 6 494,78
Sprzedaż składników majątkowych		22 959,20	28 856,31	(+) 5 897,11
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności		35 691,36	28 170,03	(-) 7 521,33
Należności od najemców lokali komunalnych	media	533 417,61	567 279,42	(+) 33 861,81
	czynsze	523 701,37	539 293,31	(+) 15 591,94
Użytkowanie wieczyste		66 447,87	53 900,44	(-) 12 547,43
Opłaty za gospodarowanie odpadami		328 169,64	351 398,15	(+) 23 228,51
ogółem wierzytelności		3 854 192,61	3 824 058,38	(-) 30 134,23

4. Udziały w spółkach

nazwa spółki	udziały na dzień 31.12.2022	udziały na dzień 31.12.2023	zmiany
Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu	19 900 384,00 zł 2,32 %	19 900 384,00 zł 2,32 %	-
Tłocznia Metali Pressta S.A.	29 560,00 zł	0,00 zł	(-) 29 560,00 zł
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	261 000,00 zł	261 000,00 zł	-
MG Sport i Nieruchomości Sp. z o. o. od 27.06.2023 pod nazwą MG Sport Sp. z o. o.	15 689 750,00 zł 100%	15 689 750,00 zł 100%	-

III. Dane dotyczące posiadania

tytuł prawny	powierzchnia(m ²) na dzień 31.12.2022	powierzchnia (m ²) na dzień 31.12.2023	zmiany (m ²)
dzierżawa	20 071,00	20 071,00	0,00
użyczenie	4 710,22	4 436,22	(-) 274,00
razem			(-) 274,00

a) zestawienie nieruchomości przyjętych w dzierżawę

cel dzierżawy	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
Plac zabaw	Kąty/ Białęgi	233	2 642,00
Przystanek autobusowy	Głębocek	165	3,00
Plac zabaw	Głębocek	168	677,00
Rekreacja	Zielonka	506	358,00
Plac zabaw	Łopuchówko/ Głębocko	158	5 900,00
Pętla autobusowa	Długa Goślina	92	255,00
Pętla autobusowa	Przebędowo/ Trojanowo	80/43	483,00
Boisko sportowe	Uchorowo	58/12	9 753,00
razem			20 071,00

b) zestawienie nieruchomości przyjętych w użyczenie

cel użyczenia	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
Plac zabaw	Zielonka	249/2	2 000
Plac zabaw	Mściszewo	211/5	350
Plac zabaw	Mściszewo	211/6	200
Budynek garażu OSP	Nieszawa	1/25	28,22
Przystanek autobusowy	Kąty/ Długa Goślina	296/2	50
Umieszczenie ławki	Przebędowo/ Trojanowo	80/43	2
Plac zabaw	Trojanowo	57/4	1 800
Umieszczenie tablicy turystycznej dźwiękowej	Zielonka	249/2	6
Inwestycje celu publicznego	Głębocko	37/3	-
	Głębocko	37/4	-
	Nieszawka	153/1	85 mb
	Nieszawka	157	
	Trojanowo	108/2	-
razem			4 436,22

Zmiana powierzchni nieruchomości przyjętych w użyczenie jest wynikiem:

- zakończenia umowy użyczenia działki nr 106/180, obręb Łopuchowo o powierzchni 280 m²,
- zawarcia nowej umowy użyczenia części działki nr 249/2, obręb Zielonka o powierzchni 6 m².

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji

Wartość mienia komunalnego majątku gminy Murowana Goślina

dysponent		31.12.2022 (zł)	31.12.2023 (zł)
jednostki budżetowe	brutto	118 901 360,73	131 426 429,71
	netto	59 004 800,68	66 468 248,19
	aktywa obrotowe	10 161 838,24	10 015 303,77
	inwestycje	11 702 642,20	6 027 026,97
instytucje kultury	brutto	2 200 446,48	2 330 761,59
	netto	100 050,35	11 928,66
	aktywa obrotowe	325 820,15	73 870,70
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe	brutto	14 787 227,32	14 787 227,32
	netto	10 400 448,18	10 094 939,62
wartość księgową gruntów oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu	brutto	49 249 858,02	49 963 102,53
	netto	48 895 110,92	49 606 397,63

1. Zmiany dotyczące gruntów:

a) nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Murowana Goślina:

1) Nieodpłatne przejęcie – komunalizacja:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	333/2	0,0066	9 900,00
2.	Kamińsko	drogi	366/7	0,1947	97 350,00
3.	Murowana Goślina	drogi	457	0,0736	22 080,00
razem				0,2749	129 330,00

2) Umowa zamiany i darowizny:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Głębozeczek	światlica wiejska	167/1	0,0297	37 578,87
2.	Głębozeczek	światlica wiejska	182/1	0,0284	35 973,95
3.	Trojanowo	droga	266/2	0,0674	54 000,00
4.	Trojanowo	droga	59/21	0,1012	81 000,00
5.	Murowana Goślina (ul. Podbipięty)	droga	185/4	0,0759	48 000,00
razem				0,3026	256 552,82

3) Umowa nieodpłatnego przekazania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Mściszewo	droga	98/6	0,3533	210 000,00
2.	Rakownia (ul. Szpaka)	droga	8/3	0,0788	62 000,00
3.	Białęgi	tereny sportu i rekreacji	47/4	0,4080	164 000,00
razem				0,8401	436 000,00

- 4) Umowa darowizny prawa użytkowania wieczystego działek pod drogami gminnymi (ul. Gen.T. Kutrzeby, Jarzębinowa, Kalinowa, Smolna, Jagodowa, Długa, Modrzewiowa, Za Bramą Przesmyk, Rogu Renifera) o numerach ewidencyjnych 961/4, 1112, 1192/2, 1264/26, 1283/11, 1284/18, 1285/21, 1285/31, 1297/7, 1288/17, 1291/19, 1624, 1625, 1276/4 i łącznej powierzchni **20120 m²** dokonanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową Zielone Wzgórza na rzecz Gminy Murowana Goślina. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego to **1 671 251,00 zł (wartość księgowa to 181 603,75 zł).**

b) zbycie nieruchomości przez Gminę Murowana Goślina:

- 1) Umowa zamiany:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	cena zbycia (zł)	wartość księgowa (zł)
1.	Starczanowo	lasy	55	2,5800	180 810,00	134 063,10
2.	Trojanowo	droga	18/14	0,0874	76 000,00	4 174,48
razem				2,6674	256 810,00	138 237,58

- 2) Sprzedaż gruntów niezabudowanych:

lp.	miejsowość/ obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	cena zbycia (zł)	wartość księgowa (zł)
1.	Murowana Goślina ul. Łanowa	zieleń/ powiększenie sąsiedniej nieruchomości	1016/7	0,0133	35 512,00	1 501,62
2.	Murowana Goślina	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	960/18	0,0416	156 000,00	707,23
3.	ul. Wiosenna		1010/9	0,0096		459,61
4.	Murowana Goślina ul. Wiosenna	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	960/17	0,0676	156 550,00	1 149,24
5.	Murowana Goślina ul. C.K. Norwida	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	472/36	0,0565	170 920,00	12 561,32
6.	Murowana Goślina ul. C.K. Norwida	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	472/37	0,0677	183 910,00	15 051,36
7.	Murowana Goślina ul. C.K. Norwida	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	472/32	0,0518	153 030,00	11 516,40
8.	Kamińsko plac Sępa	rekreacja/ powiększenie sąsiedniej nieruchomości	567/1	0,0073	28 440,00	348,67
razem				0,3154	884 362,00	43 237,97

- 3) Zasiedzenie nieruchomości na rzecz osoby fizycznej:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość księgowa (zł)
1.	Kamińsko	grunty orne	466	0,0100	221,57
2.	Murowana Goślina	inne tereny zabudowane	661/21	0,0002	100,00
razem:				0,0102	321,57

4) Pozostałe zmiany dotyczące gruntów:

Lp.	Wyszczególnienie	Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Zwiększenie/ zmniejszenie powierzchni (ha)	Wartość (zł)
1.	Aktualizacja danych dot. powierzchni udziału Gminy	Murowana Goślina	817/9	0,1137	(-) 0,0722	b.z.
2.	Aktualizacja danych dot. powierzchni udziału Gminy	Murowana Goślina	655	0,0343	(-) 0,0319	b.z.
3.	Aktualizacja danych dot. powierzchni	Rakownia	48/3	0,0389	(+) 0,0007	b.z.
razem:					(-) 0,1034	b.z.

2. Zmiany dotyczące budynków

lp.	wyszczególnienie	lokalizacja	numer działki	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2022	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2023
1.	remiza OSP - budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej	Białężyn 48	105	301 360,96	307 888,67
2.	ośrodek zdrowia - modernizacja oświetlenia	Murowana Goślina, ul. Dworcowa 10	669	231 698,27	229 507,88
3.	budynek przedszkola „Słoneczko” – modernizacja dachu	Murowana Goślina, ul. Leśna 6	1249/2 1250 1251/1 1252	146 529,93	215 667,72
4.	światlica wiejska – nabycie własności nieruchomości wraz z budynkiem	Głębocezek	182/1 167/1	244 967,61	345 250,92
5.	przystanek autobusowy 2 sztuki (po jednej i drugiej stronie drogi)	Wojnowo	317/1	0,00	72 662,70
6.	rekreacyjna wiata drewniana	Raduszyn/ obręb Mściszewo	211/7	0,00	146 307,12
7.	rekreacyjna wiata drewniana	Białężyn	105	0,00	83 262,25
8.	budynek szkoły podstawowej - budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej	Białężyn 11a	134/4	340 367,29	338 064,80
9.	budynek szkoły podstawowej – modernizacja chodnika i wjazdu	Murowana Goślina, ul. Mściszewska 10, ul. Szkolna 1	472/40 277/3 277/4 277/7 277/9	6 758 491,68	6 480 302,98
10.	budynek szkoły podstawowej – budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych	Murowana Goślina, ul. Gen. T. Kutrzeby 3	1229/3 1229/2 1232 ...	2 492 195,23	2 449 319,32
11.	budynek świetlicy	Rakownia, ul. Dolna 2	34/22	0,00	1 071 586,47
12.	budynek świetlicy	Przebędowo 29/ obręb Trojanowo	91/28	0,00	1 576 931,28
13.	strażniczka - likwidacja	Kamińsko	449	1 843,00	0,00
razem				10 517 453,97	13 316 752,11

3. Zmiany dotyczące obiektów inżynierii lądowej i wodnej

lp.	wyszczególnienie	lokalizacja	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2022	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2023
1.	stadion miejski - modernizacja	Murowana Goślina ul. Mściszewska 21	1 213 337,42	2 961 975,66
2.	boisko sportowe -modernizacja	Długa Goślina	4 037,50	102 592,55
3.	droga gminna - darowizna	ul. Gen. T. Kutrzeby Murowana Goślina	87 986,56	56 519,70
4.	droga gminna - darowizna	ul. Długa Murowana Goślina	136 693,26	937 654,64
5.	droga gminna - darowizna	ul. Modrzewiowa Murowana Goślina	0,00	128 522,52
6.	droga gminna - darowizna	ul. Jagodowa Murowana Goślina	152 836,29	281 708,62
7.	droga gminna - darowizna	ul. Przesmyk Murowana Goślina	0,00	299 556,40
8.	droga gminna - darowizna	ul. Smolna Murowana Goślina	0,00	389 522,21
9.	droga gminna - darowizna	ul. Modrzewiowa Murowana Goślina	0,00	128 522,52
10.	droga gminna - darowizna	ul. Jarzębinowa Murowana Goślina	2 721,36	130 971,01
11.	droga gminna - darowizna, przyjęcie oświetlenia w wyniku weryfikacji	ul. Kalinowa Murowana Goślina	7 602,03	447 286,10
12.	droga gminna - darowizna, przyjęcie oświetlenia w wyniku weryfikacji	ul. Za Bramą Murowana Goślina	5 392,86	71 367,02
13.	droga gminna - modernizacja	ul. Przemysłowa Murowana Goślina	63 887,69	3 264 278,76
14.	droga gminna - budowa	ul. Cechowa Przebędowo	2 387,62	351 165,07
15.	droga gminna - modernizacja	ul. Młyńska Murowana Goślina	11 878,61	178 118,41
16.	ogrodzenie boiska sportowego w Rakowni	Rakownia	0,00	23 013,40
17.	ogrodzenie strefy rekreacyjnej w Wojnowie	Wojnowo	0,00	16 234,71
18.	ogrodzenie terenu SP1	Murowana Goślina ul. Mściszewska 10	0,00	14 310,73
19.	ogrodzenie świetlicy w Nieszawie	Nieszawa	0,00	18 836,10
20.	ogrodzenie budynku świetlicy w Uchorowie	Uchorowo 22a	0,00	9 997,25
21.	plac zabaw - nieodpłatne przekazanie urządzeń	Rakownia	30 398,78	55 902,29
22.	tablice dźwiękowe 4 sztuki	Rakownia Zielonka Mściszewo Kamińsko	0,00	40 285,60
23.	plac zabaw - częściowa likwidacja urządzeń	Uchorowo	66 822,52	61 984,07
24.	plac zabaw - częściowa likwidacja urządzeń	Przebędowo	15 045,95	9 039,38
25.	plac zabaw - częściowa likwidacja urządzeń	Nieszawa	33 483,37	28 711,60
26.	plac zabaw - ogrodzenie	Trojanowo	32 460,40	51 904,60
27.	plac zabaw - częściowa likwidacja urządzeń	Zielonka	60 885,96	58 107,37

28.	plac zabaw - częściowa likwidacja urządzeń oraz montaż ogrodzenia	Boduszewo	61 174,09	62 138,42
29.	plac zabaw - częściowa likwidacja urządzeń	Starczanowo	5 538,47	4 508,63
30.	plac zabaw	Łopuchowo	0,00	38 479,71
razem			1 994 570,74	10 223 215,05

4. Zmiany dotyczące maszyn i urządzeń technicznych

Ip.	wyszczególnienie	lokalizacja	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2022	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2023
1.	modernizacja systemu monitoringu	Murowana Goślina	121 500,00	105 913,78
2.	system nagłośnienia	świetlica Przebędowo	0,00	10 999,89
3.	zestaw do wyważania drzwi	OSP Murowana Goślina	0,00	11 700,04
4.	kocioł grzewczy - likwidacja	Murowana Goślina, ul. Poznańska 16	9 354,79	0,00
5.	infokiosk 2 sztuki - likwidacja	Murowana Goślina	0,00	0,00
6.	laptop - sprzedaż		0,00	0,00
razem			130 854,79	128 613,71

5. Zmiany dotyczące środków transportu

Ip.	wyszczególnienie	użytkownik	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2022	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2023
1.	Mercedes Citan	Straż Miejska	0,00	136 000,00

6. Zmiany dotyczące narzędzi, przyrządów, ruchomości i wyposażenia

Ip.	wyszczególnienie	lokalizacja	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2022	wartość netto (zł) na dzień 31.12.2023
1.	meble biurowe	UMiG Murowana Goślina	0,00	93 236,62

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

wyszczególnienie	31.12.2022 (zł)	31.12.2023 (zł)	zmiany (zł)
wpływy za użytkowanie wieczyste	211 787,59	224 228,88	(+)12 441,29
wpływy z najmu i dzierżawy	439 834,42	431 273,33	(-) 8 561,09
dochody z najmu mieszkań komunalnych	756 833,58	822 670,07	(+) 65 836,49
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	29 721,76	44 984,28	(+) 15 262,52
dochody ze sprzedaży nieruchomości	340 726,46	965 351,06	(+) 624 624,60
wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	487,80	(+) 487,80
opłaty za służebność przesyłu oraz służebność gruntową	24 357,72	34 741,00	(+)10 383,28
wpływy z tytułu odszkodowania	0,00	40 949,96	(+) 40 949,96
wpływy z tytułu opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi	7 544 870,48	8 711 223,78	(+) 1 166 353,30

dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych	223 681,23	256 757,89	(+) 33 076,66
dochody z wynajmu pomieszczeń OSP w Murowanej Goślinie i Białężynie	11 213,72	16 121,83	(+) 4 908,11
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych	461 699,63	490 499,97	(+) 28 800,34
dochody ze składowania odpadów zew. (10%) oraz z umowy dzierżawy zawartej w 2002 roku na okres 23 lat – zakończenie umowy z dniem 30.06.2023 r.	190 377,48	48 499,44	(-) 141 878,04
dochody z wynajmu świetlic		5 731,69	(+) 5 731,69
dochody z opłat planistycznych	44 934,90	142 834,85	(+) 97 899,95
dochody z opłat adiacenckich	62 989,21	167 194,26	(+) 104 205,05
razem	10 343 028,18	12 403 550,09	(+) 2 060 521,91

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

1. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
2. Wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy Murowana Goślina – nie wystąpiło.

BURMISTRZ

Justyna Radomska