



# Referat Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami

Wykonanie budżetu 2023 r.

Kierownik: **Adrianna Urbaniak**



# DOCHODY



# Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa

70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami

**1 649 694,34 zł**

w tym wpływy:

- z tytułu ustanowienia służebności - **34 741,00 zł**
- z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości - **224 228,88 zł**
- z opłat i kosztów sądowych - **4 028,78 zł**
- z najmu lokali użytkowych - **111 421,28 zł**
- dzierżawy gruntów komunalnych - **93 573,68 zł**
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - **44 984,28 zł**
- ze sprzedaży nieruchomości - **948 633,96 zł**
- ze sprzedaży na raty z lat ubiegłych - **16 717,10 zł**
- z tytułu odszkodowań za nieruchomości pod inwestycję - **40 949,96 zł**
- z opłat za media dostarczane najemcom lokali użytkowych - **111 235,44 zł**
- z odsetek i rozliczeń z lat ubiegłych - **14 971,67 zł**
- tytuł bezumownego użytkowania gruntów - **4 208,31 zł**



## 70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy **1 201 101,25 zł**

w tym wpływy:

- z tytułu opłat i kosztów sądowych i innych opłat - **11 886,01 zł**
- z najmu lokali mieszkalnych - **711 248,79 zł**
- z opłat za media dostarczane najemcom lokali mieszkalnych - **453 200,94 zł**
- z odsetek i rozliczeń z lat ubiegłych - **11 759,97 zł**
- z odszkodowań i kar - **13 005,54 zł**



# Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

90003 Oczyszczanie wsi i miasta – utrzymanie toalety  
miejskiej

- Wpływy z tytułu korzystania z toalety miejskiej – **1 794,59 zł**



# Wydatki



# Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa

70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami

**852 323,99 zł**

w tym wydatki:

- na wynagrodzenie za sprzątanie budynku Dworcowa 10 - **12 911,40 zł**
- na remonty i drobne zakupy do budynków użytkowych - **27 081,81 zł**
- na zakup energii, gazu oraz wody - **145 176,72 zł**
- na usługi pozostałe tj. odprowadzenie ścieków, przeglądy - **41 470,59 zł**
- na sporządzanie operatów szacunkowych i ekspertyz - **35 342,88 zł**
- za administrowanie budynkami - **75 665,93 zł**
- na podatek lokalny od nieruchomości - **22 792,00 zł**
- za gospodarowanie odpadami komunalnymi - **38 943,60 zł**
- na opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa i inne składki - **45 672,59 zł**
- na koszty postępowania sądowego - **38 305,91 zł**
- na odszkodowania za grunty pod inwestycje - **88 590,00 zł**
- na zakupy inwestycyjne (wypłata odszkodowań za grunty) - **280 370,56 zł**



## 70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy

**1 220 537,82 zł**

### w tym wydatki:

- na zakup energii, gazu oraz wody – **266 236,43 zł**
- na usługi remontowe i zakupy – **281 524,34 zł**
- na usługi pozostałe tj. przeglądy, odprowadzenie ścieków – **94 648,15 zł**
- na wykonanie ekspertyz – **2 000,00 zł**
- na opłaty związane z zarządzaniem nieruchomościami – **343 753,96 zł**
- za zagospodarowanie odpadów najemców – **167 114,53 zł**
- na wypłatę odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych – **60 760,87 zł**
- na koszty postępowania sądowego – **4 499,54 zł**





# Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

90003 Oczyszczanie wsi i miasta – utrzymanie toalety  
miejskiej

**6 896,98 zł**

w tym wydatki :

- na wynagrodzenie za sprzątanie – **3 048,54 zł**
- na zakup energii i wody – **3 848,44 zł**



# Dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

92109 Świetlice i kluby

**196 100,04 zł**

w tym wydatki:

- na remonty i zakupy wyposażenia świetlic – **62 693,73 zł**
- na zakupy energii, gazu oraz wody – **83 580,45 zł**
- za zagospodarowanie odpadów świetlic – **20 217,79 zł**
- za usługi pozostałe tj. przeglądy, odprowadzenie ścieków – **7 834,87 zł**
- za zarządzanie – **21 773,20 zł**



# Dział 926 Kultura fizyczna

92601 Obiekty sportowe

**2 621,40 zł**

w tym:

- opłata z tytułu korzystania z gruntu Skarbu Państwa **- 2 621,40 zł**

92695 Pozostała działalność

**5 847,29 zł**

w tym:

- dzierżawa gruntu od Nadleśnictwa Łopuchówko **- 5 847,29 zł**



# Wydatki majątkowe

70005 zakupy gruntów na cele związane z zadaniami gminy

**280 370,56 zł**

w tym:

- Głębocek 167/1 – 0,0297 ha (zamiana nieruchomości) - **183 827,27 zł**
- Trojanowo 59/21 – 0,1012 ha (zamiana nieruchomości) - **77 612,39 zł**
- Murowana Goślina 1297/7, 1624, 1625, 1288/17, 1291/19, 1112, 1192/2, 961/4, 1264/26, 1283/11, 1284/18, 1285/18, 1285/31, 1285/21, 1276/4 – 2,120 ha (darowizna) - **9 092,00 zł**
- Murowana Goślina 185/4 – 0,0759 ha (darowizna) - **1 999,94 zł**
- Mściszewo 98/6 i Rakownia 8/3 – 0,3533 ha i i – 0,0788 ha (nieodpłatne przekazanie) - **4 969,78 zł**
- Białęgi 47/4 – 0,4080 ha (nieodpłatne przekazanie) - **2 869,18 zł**