

Projekt

z dnia 10 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 28 maja 2024 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania,
odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych w zakresie płatności za
najem lokali mieszkalnych i socjalnych w komunalnym zasobie lokalowym Gminy
Murowana Goślina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr XXVI/278/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie: szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych w zakresie płatności za najem lokali mieszkalnych i socjalnych w komunalnym zasobie lokalowym Gminy Murowana Goślina.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) w art. 18 ust. 2 pkt 15 zastrzega wyłączną kompetencję rady gminy do podejmowania uchwał w sprawach zastrzeżonych innymi ustawami.

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) w art. 59 ust. 1 pkt 2 upoważnia radę gminy do określania zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych.

Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwałą nr XXVI/278/2013 z dnia 9 lipca 2013 r. ustanowiła szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych w zakresie płatności za najem lokali mieszkalnych i socjalnych w komunalnym zasobie lokalowym Gminy Murowana Goślina.

Uchwała nr XXVI/278/2013 utraciła na aktualności z uwagi na dwa zasadnicze czynniki:

1. Zmiana struktury organizacyjnej zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy: Od dnia 1 sierpnia 2023 r. zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy stało się zadaniem Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie. Uchwała nr XXVI/278/2013 nadal określa udział Zarządcy w rozpatrywaniu wniosków o udzielenie ulg w spłacie należności czynszowych, co jest nieaktualne w świetle ww. zmiany.

2. Przyjęcie nowej uchwały regulującej udzielanie ulg w spłacie należności: Rada Miejska w Murowanej Goślinie w dniu 14 czerwca 2022 r. podjęła uchwałę nr XLVI/467/2022 w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu spłaty lub rozkładania na raty płatności należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Murowana Goślina lub jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg oraz o niedochodzeniu należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Murowana Goślina lub jej jednostkom organizacyjnym. Nowa uchwała obejmuje swoim zakresem również należności z tytułu najmu gminnych lokali mieszkalnych, czyniąc uchwałę nr XXVI/278/2013 zbędną.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie jej uchylecia jest niezbędnym dla zapewnienia zgodności prawa lokalnego z prawem powszechnie obowiązującym oraz dla eliminacji z porządku prawnego nieaktualnych norm.

Uchylenie uchwały nr XXVI/278/2013 nie będzie miało negatywnych skutków dla mieszkańców Gminy Murowana Goślina. Zasady, sposób i tryb udzielania ulg w spłacie należności za najem lokali mieszkalnych Gminy Murowana Goślina określa obecnie uchwała nr XLVI/467/2022, która jest w pełni wystarczająca dla realizacji tego celu.