

Miasto i Gmina Murowana Goślina



**Informacja o stanie mienia
za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025**

marzec 2026

PODSTAWA PRAWNA

art. 267 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.)

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności,
- II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach i akcjach,
- III. Dane dotyczące posiadania,
- IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

I. Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności

grupa	wyszczególnienie	wartość netto (zł) 31.12.2024	wartość netto (zł) 31.12.2025	różnica (zł)
0	grunty	52 228 620,64	55 262 675,73	(+) 3 034 055,09
-	w tym grunty przyjęte w użytkowanie wieczyste	408 426,79	367 109,65	(-) 41 317,14
1	budynki i lokale	25 232 085,18	36 273 615,90	(+) 11 041 530,72
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 124 678,23	48 571 423,36	(+) 3 446 745,13
3 - 6	maszyny i urządzenia techniczne	279 775,47	153 640,17	(-) 126 135,30
7	środki transportu	115 000,00	94 000,00	(-) 21 000,00
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	105 177,75	96 751,47	(-) 8 426,28
-	pozostałe środki trwałe	0,00	0,00	0,00
-	zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00
-	dobra kultury	0,00	0,00	0,00
-	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
-	inwestycje - środki trwałe w budowie	28 177 580,07	34 994 497,76	(+) 6 816 917,69
-	należności długoterminowe	599 705,67	714 655,47	(+) 114 949,80
razem		151 862 623,01	176 161 259,86	(+) 24 298 636,85

1. Grunty ogółem wg ewidencji gruntów i budynków

wyszczególnienie zgodnie z klasyfikacją ewidencji gruntów	symbol	powierzchnia (m ²)	
		2024	2025
grunty orne	R	2 125 284	2 133 207
grunty rolne zabudowane	Br-R	8 867	7 930
pastwiska	Ps	29 006	29 006
łąki	Ł	270 230	281 578
sady	S-R	2 700	2 700
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Wsr	3 355	1 955
grunty pod rowami	W	88 834	85 299
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-R	23 636	23 636
nieużytki	N	119 861	119 861
drogi	dr	2 057 652	2 082 562
tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	13 652	13 350
tereny kolejowe	Tk	13 581	13 581
tereny mieszkaniowe	B	102 042	103 391
tereny przemysłowe	Ba	67 650	67 650
inne tereny zabudowane	Bi	90 821	99 238
zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	33 341	33 334
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	148 192	128 883

lasy	Ls	98 380	101 680
grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	2 700	2700
tereny różne	Tr	3 200	3200
razem		5 302 984	5 334 741
w tym grunty przyjęte w użytkowanie wieczyste		38 918	38 918
grunty oddane w trwały zarząd		76 181	76 181
razem		5 379 165	5 410 922

w tym grunty trwale rozdysponowane:

tytuł prawny	powierzchnia w (m ²) 31.12.2024	powierzchnia w (m ²) 31.12.2025	zmiany w (m ²)
dzierżawa	380 945,33	412 574,33	(+) 31 629,00
wieczyste użytkowanie	1 731 094,00	1 709 599,00	(-) 21 495,00
trwały zarząd	76 181,00	76 181,00	-
użyczenie	88 797,50	105 280,50	(+) 16 483,00
razem	2 277 017,83	2 303 634,83	(+) 26 617,00

a) Zestawienie nieruchomości oddanych w dzierżawę:

cel dzierżawy	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
działka letniskowa	Kamińsko	356	86
grunt pod garaż	Łopuchowo	85/4	57
grunt pod paczkomat	Murowana Goślina	598/7	22,5
grunt pod sieć	Murowana Goślina	473/4	68,5
grunt pod sieć	Murowana Goślina	473/6	124,55
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1721	2,32
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1739	2,02
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1741	12,42
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1268/3	30,40
grunt pod sieć	Murowana Goślina	954/2	11,40
grunt pod sieć	Murowana Goślina	954/5	9,10
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1462/1	8,65
grunt pod sieć	Murowana Goślina	1002	2,88
grunt pod sieć	Murowana Goślina	560/1	16,68
grunt pod sieć	Murowana Goślina	454	1 156,74
grunt pod wiaty, altany	Murowana Goślina	1248/4	140
grunt pod garaże	Murowana Goślina	661/22	112
grunt pod budynki gospodarcze i ogródki przydomowe	Murowana Goślina	588	661
grunt pod budynki gospodarcze i ogródki przydomowe	Przebędowo/Trojanowo	94/8	138
grunty orne	Białęgi	14	1 500

grunty orne	Białężyn	79	5 121
grunty orne	Białężyn	206	10 900
grunty orne	Białężyn	207/2	13 517
grunty orne	Białężyn	61/5	5 000
grunty orne	Boduszewo	22	20 700
grunty orne	Boduszewo	131	21 100
grunty orne	Boduszewo	132	12 400
grunty orne	Boduszewo	133/2	515
grunty orne	Boduszewo	133/3	18 062
grunty orne	Boduszewo	154/9	15 509
grunty orne	Długa Goślina	168/3	175
grunty orne	Długa Goślina	168/4	3 033
grunty orne	Głębocko	55/2	8 387
grunty orne	Głębocko	13	7 900
grunty orne	Mściszewo	237/7	10 664
grunty orne	Mściszewo	238/3	8 539
grunty orne	Mściszewo	7	13 200
grunty orne	Mściszewo	115	27 511
grunty orne	Mściszewo	146	2 500
grunty orne	Murowana Goślina	468/1	10 000
grunty orne	Murowana Goślina	470/1	29 536
grunty orne	Starczanowo	43	20 300
grunty orne	Trojanowo	16	2 536
grunty orne	Trojanowo	14/2	5 438
grunty orne	Trojanowo	125/2	4 683
grunty orne	Trojanowo	272/4	8 650
grunty orne	Trojanowo	272/5	13 179
grunty orne	Trojanowo	272/7	5 640
grunty orne	Trojanowo	89/10	1 735
grunty orne	Trojanowo	89/11	4 943
grunty orne	Uchorowo	83	12 900
grunty orne	Wojnowo	4/1	8 200
grunty orne	Wojnowo/ Wojnowko	302/1	5 163
maska budowlana	Kamińsko	452/1	132
maska budowlana	Murowana Goślina	1248/4	38,25
maska budowlana	Murowana Goślina	1635	330
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/25	20
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/28	11
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/29	11
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/30	7
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/31	7
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/32	7

maska budowlana	Murowana Goślina	1267/33	7
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/34	11
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/35	11
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/36	14
maska budowlana	Murowana Goślina	1267/37	14
maska budowlana	Murowana Goślina	1299/5	41
maska budowlana	Murowana Goślina	1303/8	45
maska budowlana	Murowana Goślina	1303/7	41
maska budowlana	Murowana Goślina	1302/1	8
maska budowlana	Murowana Goślina	1299/7	32
maska budowlana	Murowana Goślina	1499/9	267
maska budowlana	Murowana Goślina	298/7	152
maska budowlana	Przebędowo/ Trojanowo	227/1	115
ogródek przydomowy	Białężyn	109/1	1 500
ogródek przydomowy	Kamińsko	449	198
ogródek przydomowy	Mściszewo	38	1 700
ogródki przydomowe	Murowana Goślina	1268/3	264
ogródki przydomowe	Murowana Goślina	462/1	5 950
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	462/2	1 060
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	817/10	785
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	894	164
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	895	186
ogródek przydomowy	Przebędowo/ Trojanowo	91/15	897
powiększenie działki letniskowej	Kamińsko	133/2	45
powiększenie działki letniskowej	Kamińsko	516/11	313
powiększenie działki letniskowej	Kamińsko	516/9	315
powiększenie działki letniskowej	Kamińsko	519	80
prowadzenie działalności gosp.	Murowana Goślina	1000/3	553
prowadzenie działalności gosp.	Murowana Goślina	597/1	8
tablica informacyjna	Murowana Goślina	928	31,92
tablica informacyjna	Przebędowo/ Trojanowo	101/3	5
składowisko odpadów	Białęgi	3/2	55 400
razem			412 574,33

Zwiększenie powierzchni nieruchomości oddanych w dzierżawę jest wynikiem:

- ✓ zawarcia umów dzierżawy na część działki nr 661/22 o łącznej powierzchni 112 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- ✓ zawarcia umów dzierżawy na część działki nr 588 o łącznej powierzchni 661 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- ✓ zawarcia umów dzierżawy na część działki nr 94/8 o łącznej powierzchni 138 m² położonej w Przebędowie,
- ✓ zawarcia umowy dzierżawy na działkę nr 13 o powierzchni 7 900 m² położoną w Głębocku,

- ✓ zawarcia umowy dzierżawy na działki nr 237/7 i 238/3 o łącznej powierzchni 19 203 m² położone w Mściszewie,
- ✓ zawarcia umowy dzierżawy na działkę nr 125/2 o powierzchni 4 683 m² położoną w Trojanowie,
- ✓ zawarcia umowy dzierżawy na część działki nr 4/1 o powierzchni 8 200 m² położonej w Wojnowie,
- ✓ zawarcia umowy dzierżawy na działkę nr 1299/5 o powierzchni 41 m² położoną w Murowanej Goślinie,
- ✓ zawarcia umowy dzierżawy na działkę nr 1303/8 o powierzchni 45 m² położoną w Murowanej Goślinie,
- ✓ zawarcia umowy dzierżawy na działkę nr 1303/7 o powierzchni 41 m² położoną w Murowanej Goślinie,
- ✓ zawarcia umowy dzierżawy na działki nr 1302/1 i 1299/7 o łącznej powierzchni 40 m² położone w Murowanej Goślinie,
- ✓ zawarcia umowy dzierżawy na działkę nr 1499/9 o powierzchni 267 m² położoną w Murowanej Goślinie,
- ✓ zawarcia umów dzierżawy na część działki nr 1268/3 o łącznej powierzchni 264 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- ✓ zawarcia umowy dzierżawy na działki nr 462/1 i 462/2 o powierzchni 210 m² położone w Murowanej Goślinie,
- ✓ zakończenia umowy dzierżawy na działkę nr 464/4 o powierzchni 10 000,00 m² położoną w Murowanej Goślinie,
- ✓ zakończenia umowy dzierżawy na działkę nr 960/11 o powierzchni 176,00 m² położoną w Murowanej Goślinie,
- ✓ korekta w zakresie powierzchni działki: w roku 2024 była działka 516/11 o powierzchni 250 m², a powinna być powierzchnia 313 m² (różnica +63 m²),
- ✓ korekta w zakresie powierzchni działki: w roku 2024 była działka 516/9 o powierzchni 205 m², a powinna być powierzchnia 315 m² (różnica +110 m²),
- ✓ korekta w zakresie numeru działki: w roku 2024 była działka 516/2 o powierzchni 173 m², która była błędnie podana (różnica - 173 m²).

b) Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

miejsowość/ obręb geodezyjny	cel oddania w użytkowanie wieczyste	nr działki	powierzchnia (m²)
Białęgi	grunty orne	9/1	80 200
Białęgi	grunty orne	22/2	38 272
Białęgi	grunty orne	22/3	46 928
Białęgi	grunty orne	32/2	101 200
Białęgi	grunty orne	32/3	156 500
Białęgi	grunty orne	41/2	17 297
Białęgi	grunty orne	41/3	106 003
Boduszewo	grunty pozostałe	243	600
Długa Goślina	grunty pozostałe	349	700
Głębocko	grunty orne	53	356 300
Głębocko	grunty orne	113	61 300
Głębocko	grunty orne	15/3	86 564
Głębocko	grunty orne	16/3	12 994
Głębocko	grunty orne	17/5	8 445
Głębocko	grunty orne	17/9	39 283
Głębocko	grunty orne	170/1	1 084
Głębocko	grunty orne	170/3	135 909
Głębocko	grunty orne	31/4	33 375
Głębocko	grunty orne	71/10	161 700

Głębocko	grunty orne	87/1	21 100
Murowana Goślina	urządzenia infra. tech.	1715	3 000
Murowana Goślina	urządzenia infra. tech.	1732	100
Murowana Goślina	urządzenia infra. tech.	1733	100
Murowana Goślina	urządzenia infra. tech.	1734	500
Murowana Goślina	grunty pozostałe	63	931
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	274	132
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	294	633
Murowana Goślina	urządzenia infra. tech.	445	6 683
Murowana Goślina	grunty pozostałe	674	867
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	959	671
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1014	795
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1064	366
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1146	505
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1147	1 926
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1370	283
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1567	117
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1568	315
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1569	309
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1570	307
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1571	308
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1572	132
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1573	311
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1574	314
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1575	318
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1576	321
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1577	1 375
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1596	1 200
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1616	1 530
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1623	579
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1627	515
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1717	1 700
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1013/1	897
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1113/1	299
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1197/3	428
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1199/1	114
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1200/2	346
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1259/1	8 740
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1261/14	28 881
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1261/3	87
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1261/8	363
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1263/2	65

Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/2	3 498
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/31	1 026
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/33	5 913
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/35	363
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/37	355
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/39	361
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/47	2 682
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/9	51
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1282/10	1 053
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1282/5	752
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1282/6	1 127
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1282/7	24
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1282/9	853
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1283/14	1 177
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1283/8	3 102
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1283/9	188
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/10	165
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/24	993
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/25	1 246
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/29	262
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/30	701
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/32	406
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/33	604
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/6	181
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1284/7	422
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1284/8	381
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1285/10	209
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1285/12	19
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1285/13	43
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/23	908
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/33	28
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/34	12
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/37	999
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/40	586
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/42	485
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/44	287
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/46	72
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/47	40
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/55	1 203
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/56	2 288
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/57	146
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/8	108

Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/9	104
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/1	577
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/10	1 447
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/14	522
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1846	401
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1847	346
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1848	344
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1849	342
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1850	341
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1851	341
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1852	340
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1853	340
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1854	340
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1855	343
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1856	346
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1857	350
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1858	353
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1859	223
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1860	198
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1861	327
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1862	4299
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1863	200
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1864	134
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1865	134
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1866	200
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1867	200
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1868	134
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1869	134
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1870	200
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1871	271
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1872	176
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1873	176
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1874	295
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1875	329
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1876	350
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1877	300
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1878	385
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1879	6651
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/12	224
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/14	2 254
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/16	727
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/7	20

Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/12	731
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/14	2 596
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/15	2
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/17	1 100
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/9	1 323
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/13	22
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/15	14
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/19	3
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/6	10
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/7	63
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1297/4	23
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1297/5	1 334
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1297/6	5 550
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1300/10	55
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/17	46
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/29	12
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/38	147
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/39	26
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/40	13
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/47	113
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/48	124
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/49	28
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/5	8 912
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/50	91
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/51	481
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/6	6 826
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/7	68
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1566/1	519
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1566/3	186
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1586/3	182
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1594/2	96
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1597/1	9
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1597/2	289
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1606/1	9
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1606/2	9
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1606/3	192
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1615/2	34
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1629/2	272
Murowana Goślina	urządzenia infrastruktury technicznej	661/16	163
Murowana Goślina	urządzenia infrastruktury technicznej	661/18	19
Murowana Goślina	urządzenia infrastruktury technicznej	667/7	124

Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/3	132
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/4	19
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/5	169
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/6	169
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/7	137
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/1	353
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/3	94
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/4	110
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/9	8 499
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	961/2	1 764
Rakownia	grunty pozostałe	34/3	371
Trojanowo	grunty pozostałe	169/2	69 912
Uchorowo	grunty pozostałe	26	800
Wojnowo	grunty pozostałe	348	1 100
razem			1 709 599

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste jest wynikiem:

- ✓ sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 6/1 o powierzchni 2,1000 ha, położonej w Nieszawie,
- ✓ sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 675 o powierzchni 0,0483 ha, położonej w Murowanej Goślinie,
- ✓ podziału działek nr 1288/8 i 1291/11 o łącznej powierzchni 1,9855 ha, położonych w Murowanej Goślinie na działki o numerach od 1846 do 1879 o łącznej powierzchni 1,9843 ha, gdzie nastąpiła zmiana powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste – ubytek powierzchni 0,0012 ha.

c) Nieruchomości oddane w trwały zarząd:

szkoła	nr działki	miejsowość	powierzchnia (m ²)
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie	472/40	Murowana Goślina	16 359
	277/3		2 788
	277/4		330
	277/9		1 970
	277/7		1 220
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie	1229/3	Murowana Goślina	1 980
	1229/2		2 073
	1232		186
	1235/2		1 410
	1236		192
	1230		3 983
	1231		208
	1233		2 922
	1234		1 332
	1254		1 008
	1223		1 848
1224	424		

	1225		420
	1226		210
	1227		210
	1228		2 520
	1229/1		5 331
	1229/4		1 368
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie	269/6	Długa Goślina	20 885
Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie	134/4	Białężyn	5 004
razem			76 181

d) Nieruchomości oddane w użyczenie:

cel użyczenia	miejsowość/ obwód geodezyjny	nr działki	powierzchnia budynku (m ²)	powierzchnia gruntu (m ²)
świecica	Boduszewo	27	902,60	8 100
stróżniczka OSP	Boduszewo	242	16,00	200
rekreacyjno-sportowy	Mściszewo	98/2	-	17 828
lokalizacja дренаżu opaskowego przy szkole	Murowana Goślina	277/6	-	172
ogródek warzywny	Murowana Goślina	462/1	-	340
tablica informacyjna	Murowana Goślina	479	-	1
wiata turystyczna	Murowana Goślina	1459/1	-	40
rekreacyjno-sportowy	Nieszawa	55/53	-	5 665
uzyskanie decyzji na wycinkę drzew – budowa sieci wodociągowej – wykonanie prac związanych z usunięciem drzew	Łopuchowo	11 14/6 17 19	-	182,5
kontener magazynowy	Wojnowo/ Wojnowo	166/3	-	35
stadion miejski	Murowana Goślina	479 481/1 481/2 1737 529 541	343,00	56 202
uzyskanie decyzji na wycinkę drzew – budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej – wykonanie prac związanych z usunięciem drzew	Rakownia	16/7 12/6 160/35 29/9 29/2 153/13 141 15/10 36/36	-	-
parking	Kamińsko	798	-	5 200
obiekty sportowo-rekreacyjne ("Binduga" nad Wartą w	Mściszewo	97 118	-	5 100

Mściszewie oraz przy Jeziorze Kamińskim)	Kamińsko	329	-	6 200
cele magazynowe związane z prowadzeniem działalności statutowej	Murowana Goślina	669	198,56	-
cele magazynowe związane z prowadzeniem działalności statutowej	Murowana Goślina	1000/6	286,60	-
pojemniki na odzież używaną	Białężyn	105	-	2
	Boduszewo	27		2
	Długa Goślina	348/5		2
	Łopuchowo	10/7		2
	Mściszewo	79/4		2
	Trojanowo	91/28		2
	Rakownia	34/22		2
	Murowana Goślina	598/7		1
razem			1 746,76	105 280,50

Zwiększenie powierzchni nieruchomości oddanych w użyczenie jest wynikiem:

*** powierzchnia gruntów:**

- ✓ zakończenia umowy użyczenia na działkę nr 2 o powierzchni 24,50 m² położonej w Rakowni,
- ✓ zakończenia umowy użyczenia na działkę nr 72/4 o powierzchni 7,50 m² położonej w Głębocku,
- ✓ zawarcia umowy użyczenia na działkę nr 798 o powierzchni 5 200 m² położoną w Kamińsku,
- ✓ zawarcia umowy użyczenia na część działki nr 97 o powierzchni 3 700 m² oraz na część działki nr 118 o powierzchni 1 400 m² położonych w Mściszewie oraz na działkę nr 329 o powierzchni 6 200 m² położoną w Kamińsku,
- ✓ zawarcia umowy użyczenia na część działki nr 105 o powierzchni 2,00 m², obręb Białężyn; nr 27 o powierzchni 2,00 m², obręb Boduszewo; nr 348/5 o powierzchni 2,00 m², obręb Długa Goślina; nr 10/7 o powierzchni 2,00 m², obręb Łopuchowo; nr 79/4 o powierzchni 2,00 m², obręb Mściszewo; nr 91/28 o powierzchni 2,00 m², obręb Trojanowo; nr 34/22 o powierzchni 2,00 m², obręb Rakownia; nr 598/7 o powierzchni 1,00 m², obręb Murowana Goślina.

*** powierzchnia budynków:**

- ✓ zakończenia umowy użyczenia na pomieszczenia o powierzchni 42,75 m² w budynku znajdującym się na działce nr 61/1 położonej w Uchorowie,
- ✓ zawarcia umowy użyczenia na pomieszczenia o powierzchni 198,56 m² w budynku znajdującym się na działce nr 669 położonej w Murowanej Goślinie,
- ✓ zawarcia umowy użyczenia na pomieszczenia o powierzchni 286,60 m² w budynku znajdującym się na działce nr 1000/6 w Murowanej Goślinie.

e) Oddane spółce AQUANET S.A. w użytkowanie na podstawie umowy w celu eksploatacji stacji uzdatniania wody i studni:

przeznaczenie	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
punkt poboru wody	Białężyn	część działki 61/5	110
stacja uzdatniania wody oraz studnie publiczne	Kamińsko	874	2 200
stacja uzdatniania wody oraz studnie publiczne	Boduszewo	170/4	4 600
stacja uzdatniania wody	Łopuchowo	118/1	1 043
razem			7 953

2. Budynek i lokale

- Budynek mieszkalny

lp.	przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
1.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 1	806/2	193 335,75
2.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 10	784/1	295 242,02
3.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 11	815/3	5 554,80
4.	jednorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 13	815/2 816/2	19 525,35
5.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 17	817/9	48 799,49
6.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Poznańska 8	583	2 531,62
7.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Poznańska 41	785	0,00
8.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Poznańska 41a	785	0,00
9.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Rogozińska 4	333/1	176 525,00
10.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Rogozińska 11	245	45 119,93
11.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Nowa 8	30	0,00
12.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 8	436	0,00
13.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 9	588	0,00
14.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 10	437	0,00
15.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 16	440	741 232,28
16.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 18	441	0,00
17.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 23	1000/6	0,00
18.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Mostowa 4	806/4	134 906,94
19.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Wojska Polskiego 12	655	0,00
20.	wielorodzinny (pustostan)	Murowana Goślina, ul. Kolejowa 1 (dworzec PKP)	673/6	68 817,60
21.	wielorodzinny	Przebędowo 5 (obręb Trojanowo)	80/4	560 863,66
22.	wielorodzinny	Przebędowo 14a (obręb Trojanowo)	90/10	845 487,60
23.	Wielorodzinny (1 lokal gminny)	Przebędowo 17/2 (obręb Trojanowo)	90/12	72 254,84
24.	wielorodzinny (pustostan)	Przebędowo 18 (obręb Trojanowo, młyn)	94/10	183 095,70
25.	wielorodzinny	Przebędowo 28 (obręb Trojanowo)	90/30	841 213,82
26.	wielorodzinny (pustostan)	Białężyn 19	28/2	10 856,25
27.	wielorodzinny	Głębocko 13	43/9	7 258,35
28.	jednorodzinny	Głębocko 19	3/11	30 430,96
29.	wielorodzinny	Łopuchowo 15	10/5	76 121,88
30.	wielorodzinny	Łopuchowo 16	14/32	91 556,81
31.	wielorodzinny	Łopuchowo 18 (dworzec PKP)	85/3	64 872,20
32.	wielorodzinny	Wojnowo 8	4/2	6 774,36
razem				4 522 377,21

W roku 2025:

- ✓ sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym Starczanowo 10a (działka nr 16/10),

- ✓ + zwiększenie wartości budynku mieszkalnego ul. Przemysłowa 10, Murowana Goślina - przebudowa lokalu nr 3 – wydzielenie łazienki,
- ✓ + zwiększenie wartości budynku mieszkalnego ul. Rogozińska 11, Murowana Goślina - modernizacja lokalu nr 3.

• **Budynki mieszkalne w samoistnym posiadaniu**

lp.	przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
1.	wielorodzinny	Murowana Goślina, ul. Poznańska 6	582	58 631,19 zł

W roku 2025:

- ✓ + zwiększenie wartości budynku mieszkalnego ul. Poznańska 6, Murowana Goślina – przebudowa lokalu użytkowego.

• **Budynki niemieszkalne**

lp.	przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
1.	ośrodek zdrowia	Murowana Goślina, ul. Dworcowa 10	669	184 361,48
2.	budynek warsztatowy	Murowana Goślina, ul. Kolejowa 1A	673/5	29 275,40
3.	budynek magazynowy	Murowana Goślina, ul. Kolejowa 1	673/6	5 617,61
4.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 10	784/6	515,36
5.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 13	815/2	0,00
6.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Kochanowskiego 10	437	0,00
7.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Wojska Polskiego 12	655	0,00
8.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Poznańska 8	583	0,00
9.	budynek gospodarczy	Murowana Goślina, ul. Poznańska 8	583	3 624,56
10.	budynek gospodarczy	Łopuchowo	10/7	1 228,97
11.	budynek gospodarczy	Łopuchowo 16	14/32	1 875,00
12.	budynek gospodarczy	Łopuchowo 16	14/32	327,94
13.	budynek gospodarczy	Łopuchowo	85/4	3 027,96
14.	garaż	Murowana Goślina, ul. Mściszewska 21	479	691,45
15.	garaż	Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 10	784/6	4 115,89
16.	garaż	Murowana Goślina, ul. Graczyńskiego	667/14	17 423,10
17.	garaż	Murowana Goślina, ul. Kolejowa 1A	673/5	29 635,68
18.	budynek świetlicy z garażem OSP	Mściszewo 31	79/4	112 559,32
19.	budynek świetlicy z garażem OSP	Nieszawa 15	55/39	750 460,40
20.	budynek świetlicy	Głęboć	182/1 167/1	323 890,20
21.	budynek świetlicy	Wojnowo	526	36 931,00
22.	budynek świetlicy	Uchorowo 22a	61/1	1 425 299,43
23.	budynek świetlicy	Wojnowko, ul. Jarzębinki 2	166/3	235 189,74
24.	budynek świetlicy	Rakownia, ul. Dolna 2	34/22	1 017 670,23
25.	budynek świetlicy	Przebudowo 29 (obręb Trojanowo)	91/28	1 498 084,80
26.	toaleta publ. miejska	Murowana Goślina, ul. Podgórna	422/3	159 818,01
27.	budynek przy stadionie	Murowana Goślina, ul. Mściszewska 21	479	244 391,91

28.	sala widowiskowo – sportowa z funkcją świetlicy wiejskiej – w tygodniu użytkowana nieodpłatnie przez Szkołę Podstawową w Długiej Goślinie	Długa Goślina 18a	348/5	322 131,45
29	wiaty śmietnikowa	Murowana Goślina, ul. Dworcowa 10	669	23 496,69
30	budynek pod magazyn	Murowana Goślina, ul. Poznańska 10 b	584/1	3 435 500,00
31	budynek hali widowiskowo-sportowej	Murowana Goślina, ul. Mściszewska 10	472/13	8 379 674,41
razem				18 246 817,99

W roku 2025:

- ✓ - likwidacja paneli fotowoltaicznych na budynku świetlicy w Wojnówku (działka nr 166/3),
- ✓ + wybudowanie wiaty śmietnikowej przy Ośrodku Zdrowia, ul. Dworcowa 10, Murowana Goślina (działka nr 669),
- ✓ + nabycie budynku pod magazyn, ul. Poznańska 10b, Murowana Goślina (działka nr 584/1),
- ✓ + nabycie budynku hali widowiskowo – sportowej, ul. Mściszewska 10, Murowana Goślina (działka nr 472/13).

• Budynki oświatowe

przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie	ul. Mściszewska 10	472/40	5 885 190,44
	ul. Szkolna 1	277/3, 277/4 277/7, 277/9	
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie	ul. Generała Tadeusza Kutrzeby 3	1229/3, 1229/2, 1232, 1235/2, 1236, 1230, 1231, 1233, 1234, 1254, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229/1, 1229/4	1 976 410,46
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie	Długa Goślina 22	269/6	525 353,16
Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie	Białężyn 11a	134/4	306 863,84
razem			8 693 817,90

W roku 2025:

- ✓ + zwiększenie wartości budynku w związku z modernizacją kotłowni przez Szkołę Podstawową w Długiej Goślinie.

wyszczególnienie	01.01.2024-31.12.2024 (zł)	01.01.2025-31.12.2025 (zł)	zmiany (zł)
nakłady na remonty obiektów szkolnych	415 902,86	489 278,16	(+) 73 375,30

Pozostałe budynki/lokale przekazane na podstawie najmu/użyczenia na cele oświatowe

lokalizacja	najemca	nr działki	powierzchnia najmu (m ²)	przeznaczenie
ul. Poznańska 20, Murowana Goślina	Przedszkole Publiczne "Promyk"	część działki 597/3 i 598/6	277,83	pomieszczenia na prowadzenie przedszkola publicznego
ul. Leśna 6, Murowana Goślina	Przedszkole Publiczne "Stoneczko"	część działek 1249/2 1250 1251/1 1252	954,71	pomieszczenia na prowadzenie przedszkola publicznego
Łopuchowo 15	Stowarzyszenie Przyjaciele Łopuchowa	część działki 10/7 i 10/9	840,01	pomieszczenia na prowadzenie przedszkola i szkoły publicznej
ul. Goślińska 56, Rakownia	Przedszkole Niepubliczne „Leśna Gromada”	część działki 34/23	53,90	pomieszczenie na prowadzenie przedszkola niepublicznego
łącznie wartość budynków netto (zł)				307 429,05

• **Budynki administracyjne**

przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina	Murowana Goślina ul. Poznańska 18	598/7	366 541,62
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina główna siedziba	Murowana Goślina pl. Powstańców Wlkp. 9	613/1	2 135 963,14
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Murowana Goślina - umowa użyczenia nr 133/2015 z dnia 30.06.2015	Murowana Goślina ul. Poznańska 16	598/7	619 789,75
razem			3 122 294,51

• **Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej**

przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
remiza OSP - umowa użyczenia nr 215/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Murowana Goślina	Murowana Goślina ul. Rogozińska 15	237/6	124 149,58
remiza OSP - umowa użyczenia nr 209/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Białężyn	Białężyn 48	105	286 165,07
remiza OSP - umowa użyczenia nr 97/2022 z dnia 17.02.2022 r. z Biblioteką Publiczną Miasta i Gminy Murowana Goślina	Boduszewo 19b	27	142 532,31
remiza OSP - umowa użyczenia nr 212/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Długa Goślina	Długa Goślina 18a	348/5	41 241,03

remiza OSP – umowa użyczenia nr 211/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Uchorowo	Uchorowo 22B	61/2	51 873,06
garaż blaszany dla OSP – umowa użyczenia nr 213/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Łopuchowo	Łopuchowo	117/1	0,00
budynek garażu – umowa użyczenia nr 193/2021 z dnia 15.04.2021 z OSP Łopuchowo	Łopuchowo 18a	85/3	360 059,73
razem			1 006 020,78

wyszczególnienie	01.01.2024-31.12.2024 (zł)	01.01.2025-31.12.2025 (zł)	zmiany (zł)
nakłady na remonty budynków OSP	21 669,60	8 344,40	(-) 13 325,20

Pozostałe budynki OSP – strażniczki:

przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
strażniczka w Rakowni - inwestycja rozbudowy budynku OSP	Rakownia	34/21	5 883,32
strażniczka w Boduszewie - umowa użyczenia nr 208/2021 z dnia 30.04.2021 z OSP Boduszewo, z przeznaczeniem na remont i modernizację budynku	Boduszewo	242	2 690,00
razem			8 573,32

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- Obiekty sportu i rekreacji

przeznaczenie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł)
stadion miejski - umowa użyczenia nr 276/ROŚ/2024 z dnia 29.03.2024 z CKiS w Murowanej Goślinie	Murowana Goślina, ul. Mściszewska 21	1737, 479, 481/1, 481/2, 529, część 541	2 484 522,54
pole biwakowe - Binduga	Mściszewo	97	128 792,46
ośrodek rekreacyjny	Kamińsko	329	3 075,29
plac rekreacyjno - sportowy	Długa Goślina	348/5	162 292,93
boisko sportowe	Łopuchowo	88, 117/2, 89/17	13 416,14
boisko sportowe	Uchorowo	58/12	16 868,29
boisko sportowe	Długa Goślina	269/6	97 252,31
boisko sportowe	Głębocko	55/1	2 115,66
boisko sportowe	Pławno	453	28 435,83
boisko sportowe	Białężyn (przy szkole)	134/4	279 306,86

boisko sportowe	Mściszewo	98/2	45 084,10
boisko sportowe	Nieszawa	55/39	26 356,37
boisko sportowe	Murowana Goślina, ul. Wiosenna	960/12	21 438,60
boisko sportowe	Wojnowo	5/1	68 968,00
siłownia zewnętrzna	Przebędowo	101/4	12 624,31
siłownia zewnętrzna	Wojnowo	5/1	15 960,62
siłownia zewnętrzna	Wojnowo	166/3	17 292,90
siłownia zewnętrzna	Rakownia	62/1	3 201,69
siłownia zewnętrzna	Długa Goślina	269/6	15 725,55
siłownia zewnętrzna	Łopuchowo	10/1	24 000,77
siłownia zewnętrzna	Białężyn	105	8 355,76
siłownia zewnętrzna	Murowana Goślina, ul. Kolejowa	673/8	9 640,40
siłownia zewnętrzna	Murowana Goślina, ul. Brzoskwiniowa	1459/1	17 355,88
siłownia zewnętrzna	Murowana Goślina, ul. Mściszewska	472/11	30 341,85
ogrodzenie świetlicy	Nieszawa	55/39	17 134,50
ogrodzenie świetlicy	Uchorowo	61/1	9 097,49
ogrodzenie strefy rekreacyjnej	Wojnowo	5/1	14 722,47
ogrodzenie strefy rekreacyjnej	Głębocko	55/1	18 600,00
oświetlenie placu zabaw i boiska sportowego	Pławno (obręb Kamińsko)	453	20 689,68
ogrodzenie boiska sportowego	Rakownia	62/1	20 861,56
razem			3 633 530,81

W roku 2025:

- ✓ - likwidacja siłowni zewnętrznej Starczanowo (działka nr 18/1),
- ✓ + inwestycja budowy boiska sportowego wraz z ogrodzeniem Wojnowo (działka nr 5/1).

• **Inne środki trwałe**

wyszczególnienie	lokalizacja	liczba	wartość netto (zł)
wiaty przystankowe	teren całej gminy	40	9 898,25
wiaty przystankowe	ul. Kolejowa Murowana Goślina	4	wartość w inwestycji budowy ul. Kolejowej
wiaty przystankowe	ul. Goślińska, Rakownia	3	wartość w inwestycji budowy chodnika ul. Goślińskiej
wiaty turystyczne	Rakownia, Głębocko, Mściszewo	3	8 438,96
plac zabaw	teren całej gminy	34	1 320 185,90
strefa rekreacji	Przebędowo	1	95 805,84
system monitoringu	teren całej gminy	1	0,00
system wczesnego ostrzegania	teren całej gminy	1	36 180,15
kosiarki podlegające amortyzacji	Rakownia, Uchorowo, Łopuchowo, Długa Goślina, Głębocko, Murowana Goślina	9	18 045,91

monitoring placu zabaw	Uchorowo	1	6 127,50
ogrodzenie terenu SP1	ul. Mściszewska 10, Murowana Goślina	1	13 017,85
przystanek autobusowy (wiata i zatoka)	Wojnowo	2	56 663,82
rekreacyjna wiata drewniana	Raduszyn	1	114 385,68
rekreacyjna wiata drewniana	Białężyn	1	65 733,37
tablice dźwiękowe	Rakownia, Zielonka, Mściszewo, Kamińsko	4	36 632,80
system nagłośnienia	świetlica Przebędowo	1	8 799,81
zestaw do wyważania drzwi	OSP Murowana Goślina	1	9 100,12
przystanek autobusowy	Uchorowo	1	16 172,97
przystanek autobusowy	Głębocko	1	12 772,02
przystanek autobusowy	Mściszewo	1	10 553,40
razem			1 838 514,36

W roku 2025:

- ✓ - likwidacja placu zabaw w Wojnowie,
- ✓ + zwiększenie wartości placu zabaw w Nieszawie w związku z doposażeniem o nowe zestawy zabawowe (działka 55/53),
- ✓ + dostawa i montaż 3 sztuk wiat przystankowych przy inwestycji budowy chodnika ul. Goślińska w Rakowni,
- ✓ + budowa strefy rekreacji przy świetlicy w Przebędowie (działka nr 91/28),
- ✓ + przyjęcie środka trwałego w postaci przystanku autobusowego w Głębocku,
- ✓ + przyjęcie środka trwałego w postaci przystanku autobusowego w Mściszewie.

• **Budowle i urządzenia techniczne – sieci wodociągowe**

wyszczególnienie	lokalizacja	długość sieci (mb)	wartość netto (zł)
sieć wodociągowa, budynek hydroforni, zbiorniki wyrównawcze, ogrodzenie hydroforni, agregat prądotwórczy, hydrofory, odżelaziacze, studnia wiercona - przejęte od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, eksploatowana przez AQUANET S.A.	Uchorowo	7 190,00	253,75
wodociąg (od 01.12.2010 roku przedmiot umowy dzierżawy z AQUANET S.A.)	ul. Polna Murowana Goślina	1 162,00	129 054,53
wodociąg	Głębocko	4 395,95	568 192,48
wodociąg	ul. Radomskiego ul. Milewskiego Murowana Goślina	167,40	23 442,82
przyłącze wodociągowe	budynek komunalny ul. Przemysłowa 10 Murowana Goślina	-	2 853,97
razem			723 797,55

- Sieci kanalizacji sanitarnej

wyszczególnienie	lokalizacja	długość sieci (mb)	wartość netto (zł)
przepompownia oraz sieć eksploatowana przez AQUANET S.A.	ul. Dworcowa – Przelotowa, Murowana Goślina	531,00	0,00
kanalizacja sanitarna częściowo eksploatowana przez AQUANET S.A.	ul. Polna, Murowana Goślina	392,55	168 480,81
kanalizacja sanitarna eksploatowana przez AQUANET S.A.	ul. Młyńska, Murowana Goślina	44,20	29 843,22
kanalizacja sanitarna	Złotoryjsko	423,37	108 517,16
przyłącze kanalizacyjne	budynek komunalny Murowana Goślina ul. Poznańska 41 i 41A	-	5 009,46
razem			311 850,65

- Stacje uzdatniania wody i studnie

wyszczególnienie	miejsowość	liczba (szt.)	wartość netto (zł)
punkt poboru wody	Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	2xKamińsko, 3xBoduszewo, Trojanowo, Długa Goślina, Uchorowo	8*	0,00
stacje uzdatniania wody	Kamińsko, Boduszewo, Łopuchowo, Uchorowo	4	148 875,39
razem			148 875,39

*w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w 2005 – wartość netto – 0,00 zł.

Wyżej wymieniona infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET S.A.

- Składowisko odpadów komunalnych w Białęgach

wyszczególnienie	31.12.2024	31.12.2025	wartość netto (zł)	zmiany
liczba składowisk	1	1	818 986,37	-

- Drogi i chodniki

Drogi:

wyszczególnienie	31.12.2024		31.12.2025	
	powierzchnia (w m ²)	długość (w m)	powierzchnia (w m ²)	długość (w m)
Murowana Goślina – miasto	897 532,00	897 532,00	187 546,00	187 546,00
drogi utwardzone	446 528,20	446 528,20	75 454,41	75 454,41
drogi nieutwardzone	451 003,80	451 003,80	112 091,59	112 091,59
Gmina Murowana Goślina – wieś	180 097,00	180 097,00	33 484,34	33 484,34
drogi utwardzone	146 425,75	146 425,75	24 887,74	24 887,74
drogi nieutwardzone	33 671,25	33 671,25	8 596,60	8 596,60
ścieżka pieszo rowerowa	3 664,50	3 664,50	1 236,61	1 236,61

razem drogi utwardzone	592 953,95	592 953,95	100 342,15	100 342,15
razem drogi nieutwardzone	484 675,05	484 675,05	120 688,19	120 688,19
razem drogi	1 077 629,00	1 077 629,00	221 030,34	221 030,34

Chodniki:

Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) w 2025 roku dotyczącego budowy chodnika w ciągu ulicy Goślińskiej w Rakowni, zwiększyła się wartości przedmiotowej drogi o **brutto 6 204 296,22 zł**

Parkingi:

Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) w 2025 roku dotyczącego budowy Parkingu P+R w ciągu ulicy Podbipięty w Murowanej Goślinie, zwiększyła się wartości przedmiotowej drogi o **brutto 800 902,48 zł**

• **Obiekty inżynierskie**

wyszczególnienie	lokalizacja	ilość
mosty	Trojanowo, Mściszewo, Głębobczek, Murowana Goślina: ul. Podgórna, ul. Łąkowa, ul. Mściszewska, ul. Jodłowa,	7 szt.
wiadukty	-	0 szt.
kładki	-	0 szt.

• **Inne budowle i urządzenia techniczne**

wyszczególnienie	lokalizacja budowli/urządzenia	wartość netto (zł)
zbiornik przeciwpożarowy	Starczanowo	13 975,24
zbiornik retencyjny	Łoskoń Stary	0,00
Melioracja: rurociąg na rowie TR-133 i TR-132 (2szt.)	Murowana Goślina dz. 629/2	299 435,89
zbiornik melioracji	Trojanowo dz.60/1, 60/3, 61/5	44 587,86
przyłącze energetyczne	Wojnowo - boisko	1 806,17
przyłącze energetyczne	Przebędowo - boisko	8 276,82
kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi	Murowana Goślina ul. Poznańska 18	2 271,89
agregaty prądotwórcze na wyposażeniu sołectw podlegające amortyzacji rozłożonej w czasie 3 szt.	Uchorowo, Wojnowo, Trojanowo	1 414,74
fontanna	Murowana Goślina plac Powstańców Wielkopolskich	232 335,52
razem		604 104,13

W roku 2025:

- ✓ likwidacja środka trwałego przez Bibliotekę w postaci kotła c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi na ul. Poznańskiej 16 w Murowanej Goślinie.

4. Środki transportowe

- Skoda Octavia – wartość netto – 0,00 zł
- Dacia Duster – wartość netto – 0,00 zł
- Przyczepka marki Wiola – wartość netto – 0,00 zł
- Mercedes Citan – wartość netto – 94 000,00 zł

wyszczególnienie	01.01.2024-31.12.2024 (zł)	01.01.2025-31.12.2025 (zł)	zmiany (zł)
nakłady na remonty	170,00	5 473,79	(+) 5 303,79

5. Inwestycje w toku

5.1. w toku – bez efektu ekonomicznego

lp.	tytuł zadania inwestycyjnego	Wartość (zł) 31.12.2024 r.	Zmiana (zł)	Wartość (zł) 31.12.2025 r.
1.	budowa cmentarza	154 500,90	0,00	154 500,90
2.	rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych	299 893,76	0,00	299 893,76
3.	przebudowa i budowa dróg na osiedlu nr 2 (budowa ul. Kwiatowej)	8 800,00	0,00	8 800,00
4.	budowa oświetlenia drogowego w Kamińsku	5 965,50	0,00	5 965,50
5.	budowa oświetlenia drogowego w Pławnie	5 498,10	0,00	5 498,10
6.	budowa oświetlenia drogowego w Nieszawie	4 999,95	0,00	4 999,95
7.	budowa oświetlenia drogowego w Głębocku	56,43	0,00	56,43
8.	budowa oświetlenia drogi gminnej Murowana Goślina-Rakownia	56,43	0,00	56,43
9.	budowa oświetlenia drogowego w Trojanowie	56,43	0,00	56,43
10.	budowa ulicy Pogodnej	17 400,00	0,00	17 400,00
11.	budowa oświetlenia drogowego w Białężynie	6 998,70	0,00	6 998,70
razem		504 226,20	0,00	504 226,20

5.2. w toku – zakończone

lp.	tytuł zadania inwestycyjnego	Wartość (zł) 31.12.2024 r.	Zmiana (zł)	Wartość (zł) 31.12.2025 r.
1.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (budowa ulic na osiedlu 600 Lecia)	27 677,59	0,00	27 677,59
2.	budowa wiaty Złotoryjsku	169 779,07	0,00	169 779,07
3.	rozbudowa budynku OSP w Rakowni	710 678,00	0,00	710 678,00
4.	modernizacja stadionu miejskiego w Murowanej Goślinie	7 125 689,21	0,00	7 125 689,21
5.	doposażenie placu zabaw w Uchorowie	17 876,00	0,00	17 876,00
6.	utwardzenie terenu przy świetlicy w Nieszawie	129 765,00	0,00	129 765,00
7.	rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Łopuchowie	186 379,70	0,00	186 379,70
8.	przebudowa terenów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2	4 773 679,76	0,00	4 773 679,76
9.	wymiana pompy ciepła wraz z dostosowaniem instalacji w Sali wielofunkcyjnej w Długiej Goślinie	38 130,00	0,00	38 130,00
10.	modernizacja drogi gminnej Wojnowo - Wojnowko	1 694 251,78	93 045,00	1 787 296,78
11.	wykonanie garażu wraz z utwardzeniem nawierzchni przy świetlicy wiejskiej w Przebudowie	61 975,52	0,00	61 975,52
12.	doposażenie placu zabaw w Boduszewie	17 560,00	0,00	17 560,00
13.	budowa placu zabaw w Białężynie	30 136,80	0,00	30 136,80
14.	utwardzenie oraz zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Długiej Goślinie	49 735,35	6 567,20	56 302,55
15.	modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku OSP Białężyn	11 764,64	0,00	11 764,64

16.	zapewnienie budynkowi Szkoły Podstawowej nr 2 dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	79 038,30	0,00	79 038,30
17.	doposażenie placu zabaw w Trojanowie	10 094,00	0,00	10 094,00
18.	wykonanie instalacji elektrycznej wiaty rekreacyjnej w Białężynie	1 230,00	9 987,60	11 217,60
19.	budowa ogrodzenia w pasie drogowym ul. Kmicica	14 883,00	0,00	14 883,00
20.	budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40	0,00	27 596,40
21.	budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	79 471,71	0,00	79 471,71
22.	budowa szatni na boisku sportowym w Łopuchowie	694 803,22	0,00	694 803,22
23.	budowa placu zabaw przedszkole w Długiej Goślinie	0,00	85 000,00	85 000,00
24.	modernizacja systemu monitoringu	0,00	307424,89	307 424,89
25.	utwardzenie terenu przy świetlicy Boduszewo	0,00	53 000,00	53 000,00
26.	zakup drona patrolującego	0,00	25 000,00	25 000,00
27.	zakup syren alarmowych	0,00	62 500,00	62 500,00
28.	budowa przystanku autobusowego Nowy Rynek	0,00	14 000,00	14 000,00
29.	budowa parkingu P+R ul. Podbipięty	0,00	38 000,00	38 000,00
30.	budowa świetlicy wiejskiej w Łopuchowie	419 205,91	3 974 387,63	4 393 593,54
31.	budowa wiaty na boisku sportowym w Wojnowie	198 793,47	3 075,00	201 868,47
32.	budowa ogrodzenia terenu rekreacji w Złotoryjsku	10 491,90	0,00	10 491,90
razem		16 580 686,33	4 671 987,32	21 252 673,65

5.3. w toku

lp.	tytuł zadania inwestycyjnego	Wartość (zł) 31.12.2024 r.	Zmiana (zł)	Wartość (zł) 31.12.2025 r.
1.	rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (ulice staromiejskie)	332 602,49	0,00	332 602,49
2.	rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Murowanej Goślinie	653 277,56	0,00	653 277,56
3.	rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Murowanej Goślinie	526 787,79	3 496 481,50	4 023 269,29
4.	budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	821 109,19	0,00	821 109,19
5.	modernizacja drogi od ul. Gnieźnieńskiej w Murowanej Goślinie do miejscowości Pławno	43 347,96	0,00	43 347,96
6.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (osiedle nr 2)	250 846,15	0,00	250 846,15
7.	termomodernizacja wraz z przebudową remizy OSP w Murowanej Goślinie	53 071,20	41 820,00	94 891,20
8.	budowa ulic Kmicica, Oleńki i Podbipięty w Murowanej Goślinie	391 636,85	128 765,00	520 401,85
9.	budowa ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ulicy Goślińskiej w Rakowni i w ciągu ulicy Gnieźnieńskiej w Murowanej Goślinie	6 204 296,22	(-) 6 204 296,22	0,00
10.	rozbudowa sceny przy Szkole Podstawowej w Długiej Goślinie	29 685,49	0,00	29 685,49

11.	budowa wiaty na boisku sportowym w Łopuchówku	162 433,13	0,00	162 433,13
12.	przebudowa mostu na ulicy Podgórnej	63 412,70	0,00	63 412,70
13.	przebudowa ul. Łąkowej	117 920,57	1 287,74	119 208,31
14.	budowa ulicy Starczanowskiej	33 460,00	1 536 999,54	1 570 459,54
15.	rozbudowa budynku remizy OSP w Białężynie	20 000,00	0,00	20 000,00
16.	termomodernizacja remizy OSP w Uchorowie	39 901,06	7 995,00	47 896,06
17.	budowa wiaty w Kątach	23 433,00	0,00	23 433,00
18.	wykonanie utwardzenia terenu i zjazdu do terenu rekreacyjnego w Raduszynie	4 800,00	0,00	4 800,00
19.	budowa strefy rekreacji w Łoskoniu Starym	58 254,00	24 354,00	82 608,00
20.	budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie Miasta i Gminy Murowana Goślina	87 558,00	24 579,70	112 137,70
21.	budowa ulicy Spokojnej	14 760,00	57 195,00	71 955,00
22.	przebudowa ulicy Wodnej	26 862,85	0,00	26 862,85
23.	przebudowa ulicy Długiej	110 719,21	0,00	110 719,21
24.	budowa ulicy Konwaliowej	17 220,00	0,00	17 220,00
25.	poprawa dostępności Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina	103 693,59	377 173,72	480 867,31
26.	budowa ogrodzenia boiska sportowego w Rakowni	11 373,00	2 480,00	13 853,00
27.	budowa drogi Długa Goślina - Łoskoń Stary	100 122,00	2 994,00	103 116,00
28.	budowa przystani wodnej Binduga	44 280,00	0,00	44 280,00
29.	budowa strefy rekreacyjnej w Białęgach	27 675,00	1 292,00	28 967,00
30.	wykonanie pomieszczenia magazynowego przy świetlicy wiejskiej w Głębocku	68,30	0,00	68,30
31.	budowa strefy rekreacji w Przebędowie	98 052,92	(-) 94 852,92	3 200,00
32.	budowa dojazdu ul. Śliwkowa do przystanku kolejowego Zielone Wzgórze wraz z budową parkingów	44 956,50	0,00	44 956,50
33.	modernizacja placu Powstańców Wielkopolskich	11 070,00	25 830,00	36 900,00
34.	przebudowa układu drogowego przy Szkole Podstawowej nr 2	5 240,00	44 280,00	49 520,00
35.	budowa ogrodzenia boiska sportowego w Wojnowie	16 900,00	(-) 16 900,00	0,00
36.	doposażenie placu zabaw w Nieszawie	34 984,00	(-) 23 985,00	10 999,00
37.	budowa monitoringu parkingu przy przystanku kolejowym PKP Zielone Wzgórze	9 840,00	0,00	9 840,00
38.	budowa ścieżki do Kamińska	24 108,00	0,00	24 108,00
39.	budowa strefy rekreacyjnej dla psów w Murowanej Goślinie	6 000,00	0,00	6 000,00
40.	wykonanie wiaty śmietnikowej przy budynku Dworcowa 10	24 047,79	(-) 24 047,79	0,00
41.	termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego Kochanowskiego 9	13 473,17	11 410,67	24 883,84
42.	rozbudowa drogi powiatowej nr 2025P na odcinku Raduszyn-Mściszewo (budowa ścieżki rowerowej)	94 710,00	0,00	94 710,00
43.	modernizacja lokalu komunalnego mieszkalnego Rogozińska 11/3	17 996,40	(-) 17 996,40	0,00

44.	modernizacja lokalu w budynku komunalnym mieszkalnym Poznańska 6	57 999,99	(-) 57 999,99	0,00
45.	utwardzenie oraz zagospodarowanie terenu przy Pomniku Pamięci Narodowej w Trojanowie	7 999,99	15 170,00	23 169,99
46.	dworzec – rewitalizacja - budynek dworca	62 802,07	0,00	62 802,07
47.	budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40	0,00	64 989,40
48.	budowa ekoparku na osiedlu 600-lecia w Murowanej Goślinie	122 890,00	567 033,91	689 923,91
49.	doposażenie przejścia dla pieszych w ul. Poznańskiej służące poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego	0,00	14 120,00	14 120,00
50.	doposażenie przejścia dla pieszych w ul. Generała Tadeusza Kutrzeby	0,00	14 760,00	14 760,00
51.	budowa świetlicy wiejskiej w Pławnie	0,00	49 960,14	49 960,14
52.	budowa świetlicy w Trojanowie	0,00	37 993,10	37 993,10
53.	budowa świetlicy w Głębocku	0,00	4 967,20	4 967,20
54.	budowa ogrodzenia boiska sportowego w Pławnie	0,00	11 796,00	11 796,00
55.	przebudowa wiaty rekreacyjnej w Raduszynie	0,00	13 716,96	13 716,96
56.	modernizacja kotłowni w budynku komunalnym użytkowym Dworcowa 10	0,00	33 139,47	33 139,47
57.	modernizacja budynku mieszkalnego komunalnego Kochanowskiego 18	0,00	5 412,00	5 412,00
58.	modernizacja budynku mieszkalnego komunalnego Kochanowskiego 10	0,00	5 412,00	5 412,00
59.	modernizacja budynku mieszkalnego komunalnego Poznańska 8	0,00	4 059,00	4 059,00
60.	modernizacja budynku mieszkalnego komunalnego Mostowa 4	0,00	3 075,00	3 075,00
61.	rewitalizacja zabytkowego pałacu w Parku Miejskim	0,00	33 825,00	33 825,00
62.	doposażenie placu zabaw w Łopuchowie	0,00	2 998,50	2 998,50
63.	dostosowanie Infrastruktury budynków urzędu – zapewnienie samowystarczalności energetycznej	0,00	25 000,00	25 000,00
64.	zakup namiotu pneumatycznego z oświetleniem	0,00	28 950,00	28 950,00
65.	zakup programu komputerowego na potrzeby urzędu	0,00	24 099,00	24 099,00
66.	termomodernizacja budynku przedszkola Słoneczko	0,00	70 000,00	70 000,00
67.	Bezpieczeństwo cyfrowe Gminy Murowana Goślina	0,00	749 154,05	749 154,05
68.	System informatyczny	0,00	1 085 429,49	1 085 429,49
Razem		11 092 667,54	2 144 930,37	13 237 597,91

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach i akcji

1. Ograniczone prawa rzeczowe:

a) służebności ustanowione w okresie 01.01.2025 do 31.12.2025 roku

wyszczególnienie	akt notarialny	nr działki	położenie
służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. - gazociąg średniego ciśnienia o długości 255,7 m	Rep. A. 945/2025 z dnia 24.03.2025 r.	1499	obręb Murowana Goślina
służebność przesyłu na rzecz Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S.A.: - sieć telekomunikacyjna – infrastruktura światłowodowa stanowiąca pakiet mikrorurek o łącznej długości 143,80 m	Rep. A. 2511/2025 z dnia 02.07.2025 r.	1299/2, 1299/3, 1299/4, 1299/5, 1299/6, 1299/7, 1299/8, 1302/1, 1302/2, 1302/3, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1303/4, 1303/5, 1303/6, 1303/7, 1303/8, 1303/9, 1303/10, 1303/11, 1303/12	obręb Murowana Goślina
służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 598/5: - prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 598/7 do drogi publicznej ulicy Poznańskiej; służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 598/7: - prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 598/5 do drogi publicznej ulicy Poznańskiej	Rep. A. 2872/2025 z dnia 28.07.2025 r.	598/7 598/5	obręb Murowana Goślina
służebność przesyłu na rzecz AQUANET S.A.: - sieć wodociągowa o średnicy 100 mm i długości 50,70 m	Rep. A. 4362/2025 z dnia 20.11.2025 r.	1299/1, 1303/6, 1303/7, 1303/8, 1303/9, 1303/10, 1303/11, 1303/12	obręb Murowana Goślina
służebność przesyłu na rzecz AQUANET S.A.: - sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm i długości 18,60 m	Rep. A. 4356/2025 z dnia 20.11.2025 r.	960/20	obręb Murowana Goślina

b) hipoteki

✓ Wartość hipotek na 31 grudnia 2024 roku:	5 009 836,09 zł
✓ Ustanowiono w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025	240 191,28 zł
✓ Zniesiono w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025	48 662,88 zł
✓ Wartość hipotek na 31 grudnia 2025 roku	5 201 364,49 zł

2. Prawo użytkowania wieczystego

przeznaczenie	miejsowość/obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
cele rolne	Przebędowo/ Trojanowo	94/8	788
cele rolne	Przebędowo/ Trojanowo	90/52	1 331
grunty pozostałe	Łopuchowo	85/2	9 057

grunty pozostałe	Łopuchowo	85/4	1 250
grunty pozostałe	Łopuchowo	85/3	12 331
cele rolne	Murowana Goślina	287/9	68
cele rolne	Murowana Goślina	287/3	1 123
cele rolne	Murowana Goślina	287/2	1 554
grunty pozostałe	Murowana Goślina	673/4	1 077
cele rolne	Murowana Goślina	673/5	910
grunty pozostałe	Murowana Goślina	673/6	1 469
grunty pozostałe	Murowana Goślina	287/10	5 651
cele rolne	Przebędowo/ Trojanowo	94/22	1 619
grunty pozostałe	Przebędowo/ Trojanowo	80/4	690
razem			38 918

3. Wierzytelności

tytuł wierzytelności		wysokość (w zł) 31.12.2024	wysokość (w zł) 31.12.2025	zmiana (zł)
Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	1 209 028,62	1 494 063,26	(+) 285 034,74
	os. prawne	545 700,19	651 309,51	(+) 105 609,32
	razem	1 754 728,81	2 145 372,87	(+) 390 644,06
Podatek rolny	os. fizyczne	27 408,36	37 381,92	(+) 9 973,56
	os. prawne	256 407,59	255 591,68	(-) 815,91
	razem	283 815,95	292 973,60	(+) 9 157,65
Podatek leśny	os. fizyczne	1 697,31	1 231,28	(-) 466,03
	os. prawne	63,00	0,00	(-) 63,00
	razem	1 760,31	1 231,28	(-) 529,03
Podatek od środków transportu	os. fizyczne	52 567,29	88 065,36	(+) 35 498,07
	os. prawne	7 394,36	17 670,80	(+) 10 276,44
	razem	59 961,65	105 736,16	(+) 45 774,51
Najem i dzierżawa		149 328,44	162 297,43	(+) 12 968,99
Sprzedaż składników majątkowych		0,00	0,00	0,00
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności		12 944,15	19 387,23	(+) 6 443,08
Należności od najemców lokali komunalnych	media	473 855,52	527 292,46	(+) 53 436,94
	czynsze	519 921,93	570 143,99	(+) 50 222,06
użytkowanie wieczyste		38 618,85	38 071,42	(-) 547,43
opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi		476 417,22	389 956,36	(-) 86 460,86
ogółem wierzytelności		3 771 352,83	4 252 462,80	(+) 481 109,97

4. Udziały w spółkach / spółdzielniach

nazwa spółki	udziały na dzień 31.12.2024	udziały na dzień 31.12.2025	zmiany
Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu	19 900 384,00 zł 2,32 %	19 900 384,00 zł 2,32 %	-
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Słupcy	261 000,00 zł	261 000,00 zł	-
MG Sport Sp. z o. o. w likwidacji z siedzibą w Murowanej Goślinie	15 729 750,00 zł 100%	15 712 181,91 zł 100%	-17 568,09 zł zwrot środków z tytułu podziału majątku
Transport i Rozwój Sp. z o.o. z siedzibą w Murowanej Goślinie	300 000,00 zł 100%	700 000,00 zł 100%	+ 8 000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 400 000,00 zł
Spółdzielnia Socjalna Szansa Murowana Goślina	0,00 zł	50 000,00 zł	+ 50 sztuk udziałów o łącznej wartości nominalnej 50 000,00 zł

III. Dane dotyczące posiadania

tytuł prawny	powierzchnia (m ²) 31.12.2024	powierzchnia (m ²) 31.12.2025	zmiany (m ²)
dzierżawa	23 461,84	25 309,84	(+) 1 848,00
użyczenie	4 440,22	4 440,22	-
razem			(+) 1 848,00

a) zestawienie nieruchomości przyjętych w dzierżawę

cel dzierżawy	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
plac zabaw	Kąty/ Białęgi	233	2 240,00
przystanek autobusowy	Głębozeczek	165	3,00
plac zabaw	Głębozeczek	168	677,00
rekreacja	Zielonka	506	358,00
plac zabaw	Łopuchówko / Głębocko	158	5 900,00
pętla autobusowa	Długa Goślina	92	255,00
pętla autobusowa	Przebędowo/ Trojanowo	80/43	483,00
ścieżka turystyczna	Zielonka	403	1 147,29
ścieżka turystyczna	Kamińsko	785	99,55
ścieżka turystyczna	Kamińsko	790	93,94
ścieżka turystyczna	Kamińsko	791	76,99
ścieżka turystyczna	Kamińsko	800	69,08
ścieżka turystyczna	Kamińsko	803	99,30
ścieżka turystyczna	Kamińsko	806	126,44
ścieżka turystyczna	Kamińsko	818	0,84

ścieżka turystyczna	Kamińsko	822	93,05
ścieżka turystyczna	Kamińsko	829	86,33
ścieżka turystyczna	Kamińsko	857	1 424,06
ścieżka turystyczna	Kamińsko	866	73,97
boisko sportowe	Uchorowo	58/12	9 753,00
kąpielisko	Kamińsko	862	2 085,00
dojazd do kąpieliska	Kamińsko	790	165,00
razem			25 309,84

Zwiększenie powierzchni nieruchomości przyjętych w dzierżawę jest wynikiem:

- ✓ zakończenia obowiązującej wcześniej umowy dzierżawy na część działki nr 233 o powierzchni 2 642 m², położonej w obrębie Białęgi (w miejscowości Kąty),
- ✓ zawarcia nowej umowy dzierżawy na część działki nr 233 o powierzchni 2 240 m²,
- ✓ zawarcie umowy dzierżawy na część działki nr 862 o powierzchni 2 085 m² oraz na część działki nr 790 o powierzchni 165 m² położonych w Kamińsku.

b) zestawienie nieruchomości przyjętych w użyczenie

cel użyczenia	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	powierzchnia (m ²)
plac zabaw	Zielonka	249/2	2 000
plac zabaw	Mściszewo	211/5	350
plac zabaw	Mściszewo	211/6	200
budynek garażu OSP	Nieszawa	1/25	28,22
przystanek autobusowy	Kąty/ Długa Goślina	296/2	50
umieszczenie ławki	Przebędowo/ Trojanowo	80/43	2
plac zabaw	Trojanowo	57/4	1 800
umieszczenie tablicy turystycznej dźwiękowej	Zielonka	249/2	6
umieszczenie tablicy turystycznej dźwiękowej	Kamińsko	862	4
inwestycje celu publicznego	Głębocko	37/3	-
	Głębocko	37/4	-
	Trojanowo	108/2	-
razem			4 440,22

cel użyczenia	miejsowość/ obręb geodezyjny	nr działki	mb
inwestycje celu publicznego	Nieszawka	153/1	85
	Nieszawka	157	
razem			85

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji

- **Wartość mienia komunalnego majątku gminy Murowana Goślina**

dysponent		wysokość (w zł) 31.12.2024	wysokość (w zł) 31.12.2025
jednostki budżetowe	brutto	146 355 002,16	171 420 371,16
	netto	71 448 470,42	120 873 547,27
	aktywa obrotowe	12 094 667,55	11 495 068,92
	inwestycje	28 177 580,07	34 994 497,76
instytucje kultury	brutto	2 389 435,30	2 534 174,36
	netto	7 951,88	25 036,86
	aktywa obrotowe	89 629,99	190 460,69
wartość księgową gruntów oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu	brutto	52 646 566,49	55 721 938,72
	netto	52 228 620,64	55 262 675,73

1. Zmiany dotyczące gruntów:

a) nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Murowana Goślina:

1) nieodpłatne przejęcie – komunalizacja:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Łopuchowo	drogi	114	0,3200	160 000,00
2.	Trojanowo	rola	125/2	0,4683	46 830,00
3.	Wojnowo	drogi	317/1	1,7261	863 050,00
4.	Wojnowo	drogi	317/2	0,0031	1 550,00
5.	Wojnowo	drogi	317/3	0,1108	55 400,00
6.	Murowana Goślina	drogi	1305/88	0,3223	209 495,00
7.	Murowana Goślina	drogi	297	0,0901	58 565,00
razem				3,0407	1 394 890,00

2) umowa darowizny lub nieodpłatnego przekazania:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Murowana Goślina ul. Mściszewska	hala widowiskowo- sportowa	472/13	0,5540	14 427 764,50
2.	Trojanowo	świątlica wiejska	205	0,1116	90 373,76
3.	Murowana Goślina ul. Starczanowska	poszerzenie ulicy	465/5	0,2821	206 039,66
razem				0,9477	14 724 177,92

3) umowa nieodpłatnego przekazania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Wojnowo	poszerzenie drogi	9/30	0,0101	4 238,53
2.	Wojnowo	poszerzenie drogi	9/34	0,1556	65 291,55
3.	Wojnowo	poszerzenie drogi	9/28	0,2414	101 293,30
4.	Wojnowo	poszerzenie drogi	9/32	0,7217	302 832,11
5.	Łopuchowo	drogi	9/20	0,0490	59 247,87
razem				1,1778	532 903,36

4) umowa sprzedaży:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Murowana Goślina	magazyn	584/1	0,0947	369 600,00 (grunt)
2.	Kamińsko (Pławno)	światlica	451/4	0,4380	58 000,67

5) nabycie związane ze zmianą kategorii drogi:

Uchwała XXXII/455/V/2017 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 27.09.2017 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi nr 2399P Murowana Goślina – Zielonka na terenie gminy Murowana Goślina

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Murowana Goślina	drogi	747/1	0,0089	5 785,00
2.	Murowana Goślina	drogi	765	0,0052	3 380,00
razem				0,0141	9 165,00

6) nabycie z mocy prawa decyzją podziałową

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Murowana Goślina	drogi	465/12	0,1154	75 010,00
2.	Murowana Goślina	drogi	465/13	0,0221	14 365,00
razem				0,1375	89 375,00

7) umowa darowizny przedsiębiorstwa:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	wartość nieruchomości (zł)
1.	Murowana Goślina	hala widowiskowo-sportowa	472,13	0,5540	336 000,00 (grunt)

b) zbycie nieruchomości przez Gminę Murowana Goślina:

1) sprzedaż gruntów niezabudowanych:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	cena zbycia (zł)	wartość księgową (zł)
1.	Łopuchowo	tereny zabudowy	14/16	0,0937	159 080,00	56 129,59

		mieszkańciew jednorodzinnej				
2.	Kamińsko	tereny zabudowy letniskowej	629	0,0463	196 000,00	4 343,29
3.	Murowana Goślina	tereny zabudowy mieszkańciew jednorodzinnej i mieszkanio- wo – usługowej	931/8	0,0943	312 600,00	2 107,67
4.	Łoskoń Stary	grunty orne	175	0,1695	166 079,00	17 427,83
		drogi	22/5	0,0208	10 421,00	2 139,05
5.	Murowana Goślina	tereny mieszkańciew	1638/4	0,0180	50 400,00	1 954,48
6.	Murowana Goślina	powiększenie sąsiedniej nieruchomości	323/13	0,0016	21 300,00	76,42
			323/14	0,0063		300,91
7.	Murowana Goślina	powiększenie sąsiedniej nieruchomości	134/3	0,0235	67 500,00	105,29
razem				0,4740	983 380,00	84 584,53

2) sprzedaż gruntów zabudowanych na rzecz użytkownika wieczystego:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	cena zbycia (zł)	wartość księgowa (zł)
1.	Nieszawa	zespół patacowo- parkowy	6/1	2,1000	101 301,48	31 071,00
2.	Murowana Goślina	tereny mieszkańciew	675	0,0483	175 500,00	2 597,10
razem				2,1483	276 801,48	33 668,10

3) sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny na rzecz najemcy:

lp.	obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	powierzchnia (ha)	cena zbycia (zł)	wartość księgowa (grunt i budynek) (zł)
1.	Starczanowo	tereny mieszkańciew	16/10	0,0519	104 650,00	20 290,67

2. Zmiany dotyczące budynków

lp.	wyszczególnienie	lokalizacja	nr działki	wartość netto (zł) 31.12.2024	wartość netto (zł) 31.12.2025
1.	budynek mieszkalny jednorodzinny- sprzedaż nieruchomości	Starczanowo 10a	16/10	0,00	0,00
2.	budynek świetlicy w Wojnowku- demontaż instalacji paneli fotowoltaicznych	Wojnowko ul. Jarzębinki 2	166/3	262 086,63	235 189,74
3.	wiąta śmietnikowa - budowa	Murowana Goślina ul. Dworcowa 10	669	0,00	23 496,69

4.	budynek pod magazyn	Murowana Goślina ul. Poznańska 10b	584/1	0,00	3 435 500,00
5.	budynek hali widowiskowo-sportowej	Murowana Goślina ul. Mściszewska 10	472/13	0,00	8 379 674,41
razem				262 086,63	12 073 860,84

3. Zmiany dotyczące obiektów inżynierii lądowej i wodnej

lp.	wyszczególnienie	lokalizacja	wartość netto (zł) 31.12.2024	wartość netto (zł) 31.12.2025
1.	plac zabaw - częściowa likwidacja urządzeń oraz zakup i montaż nowych zestawów zabawowych	Nieszawa	27 661,48	59 676,73
2.	plac zabaw - likwidacja	Wojnowo	21 854,56	0,00
3.	siłownia zewnętrzna - likwidacja urządzeń	Starczanowo	3 283,62	0,00
4.	boisko sportowe wraz z ogrodzeniem - budowa	Wojnowo	0,00	68 968,00
5.	strefa rekreacji przy świetlicy - budowa	Przebędowo	0,00	95 805,84
6.	przystanek autobusowy - montaż	Głębocko	0,00	12 772,02
7.	przystanek autobusowy - montaż	Mściszewo	0,00	10 553,40
razem			52 799,66	247 775,99

4. Zmiany dotyczące maszyn i urządzeń technicznych

lp.	wyszczególnienie	lokalizacja	wartość netto (zł) 31.12.2024	wartość netto (zł) 31.12.2025
1.	kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi - likwidacja	budynek biblioteki	4 718,52	0,00
2.	zestaw komputerowy HCW - likwidacja	budynek urzędu	0,00	0,00
3.	centrala telefoniczna - likwidacja	budynek urzędu	0,00	0,00
4.	kserokopiarka - likwidacja	budynek urzędu	0,00	0,00
razem			4 718,52	0,00

5. Zmiany dotyczące innych środków trwałych

lp.	wyszczególnienie	lokalizacja	wartość netto (zł) 31.12.2024	wartość netto (zł) 31.12.2025
1.	wiąta przystankowa - likwidacja	Głębocko	0,00	0,00
2.	wiąta przystankowa - likwidacja	Mściszewo	0,00	0,00
3.	namiot sotecki - likwidacja	Nieszawa	0,00	0,00
4.	3 wiaty przystankowe - montaż	Rakownia ul. Goślińska	wartość w inwestycji budowy chodnika ul. Goślińskiej	

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

wyszczególnienie	wysokość (w zł) 31.12.2024	wysokość (w zł) 31.12.2025	zmiany (zł)
wpływy za użytkowanie wieczyste	204 222,83	199 583,83	(-) 4 639,00
wpływy z najmu i dzierżawy	460 056,12	591 248,53	(+) 131 192,41
dochody z najmu mieszkań komunalnych i użytkowych	850 406,80	960 189,89	(+) 109 783,09
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	38 105,20	28 035,65	(-) 10 069,55
dochody ze sprzedaży nieruchomości	1 020 024,30	935 454,26	(-) 84 570,04
wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	0,00	0,00
opłaty za służebność przesyłu oraz służebność gruntową	28 917,00	26 115,00	(-) 2 802,00
wpływy z tytułu odszkodowania	0,00	0,00	0,00
dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych	322 637,95	403 491,30	(+) 80 853,35
dochody z wynajmu pomieszczeń OSP w Murowanej Goślinie i Białężynie	13 201,53	12 865,75	(-) 335,78
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych	480 835,86	615 846,33	(+) 135 010,47
dochody ze składowania odpadów zew. (10%) oraz z umowy dzierżawy zawartej w 2002 roku na okres 23 lat – zakończenie umowy z dniem 30.06.2023 r.	0,00	0,00	0,00
dochody z wynajmu świetlic	34 837,11	40 397,99	(+) 5 560,88
razem	3 453 244,70	3 813 228,53	(+) 359 983,83

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

W 2025 nie zaistniały żadne inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego.

Z up. BURMISTRZA

 Marcin Buliński
 Zastępca Burmistrza