

Referat Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości

wykonanie budżetu za 2025 rok

Kierownik: Monika Tomaszewska



Murowana
Goślina



Wykonanie

dochody

- bieżące	-	2 552 460,67 zł
- majątkowe	-	935 454,26 zł
- inwestycyjne	-	3 953 627,15 zł
Razem dochody		7 441 542,08 zł

wydatki

- bieżące	-	2 398 168,81 zł
- majątkowe	-	4 024 971,31 zł
- inwestycyjne	-	158 955,36 zł
Razem wydatki		6 582 095,48 zł



Gospodarka gruntami i nieruchomościami

dochody bieżące:

➤ Czynsz za lokale użytkowe	107 439,26 zł
➤ Opłaty za media i odpady w lokalach użytkowych	155 710,43 zł
➤ Opłata za ustanowienie służebności przesyłu/przejazdu	26 115,00 zł
➤ Opłata za użytkowanie wieczyste gruntów	199 583,83 zł
➤ Dzierżawa gruntów gminnych i wynajem pomieszczeń na cele oświatowe	604 114,28 zł
➤ Opłata za przekształcenie prawa u.w. w prawo własności	28 035,65 zł
➤ Opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości	3 674,32 zł
➤ Odsetki od nieterminowych wpłat	18 851,76 zł
➤ Zwrot poniesionych kosztów sądowych, upomnień	656,27 zł
➤ Zwrot rozliczeń za media zużyte w latach wcześniejszych	1 859,50 zł
➤ Wyplacone przez ubezpieczyciela odszkodowanie	3 714,00 zł

dochody majątkowe:

➤ Sprzedaż nieruchomości	935 454,26 zł
--------------------------	---------------

razem: 2 085 208,56 zł



Tabela nr 1 - sprzedaż							
lp.	miejsowość/ obręb geodezyjny	przeznaczenie	nr działki	wierzchnia (ha)	cena brutto (zł)	cena netto (zł)	dochód 2025 (zł)
1.	Łopuchowo	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14/16	0,0937	159 080,00 zł	129 333,33 zł	129 333,33 zł
2.	Kamińsko	tereny zabudowy letniskowej	629	0,0463	196 000,00 zł	159 349,59 zł	159 349,59 zł
3.	Murowana Goślina	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej	931/8	0,0943	312 600,00 zł	254 146,34 zł	254 146,34 zł
4.	Łoskoń Stary	grunty orne	175	0,1695	166 079,00 zł	135 023,58 zł	135 023,58 zł
		drogi	22/5	0,0208	10 421,00 zł	8 472,36 zł	8 472,36 zł
5.	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1638/4	0,0180	50 400,00 zł	50 400,00 zł	50 400,00 zł
6.	Murowana Goślina	powiększenie sąsiedniej nieruchomości	323/13	0,0016	21 300,00 zł	21 300,00 zł	21 300,00 zł
			323/14	0,0063			
7.	Murowana Goślina	powiększenie sąsiedniej nieruchomości	134/3	0,0235	67 500,00 zł	54 878,05 zł	54 878,05 zł
A			razem	2,6742	983 380,00 zł	812 903,25 zł	812 903,25 zł
Tabela nr 2 - sprzedaż na raty							
1.	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	675	0,0483	175 500,00 zł	175 500,00 zł	10 618,70 zł
2.	Starczanowo	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny	16/10	0,0519	104 650,00 zł	104 650,00 zł	2 616,24 zł
3.	raty z lat poprzednich						109 316,07 zł
B			razem		280 150,00 zł	280 150,00 zł	122 551,01 zł
A+B					1 263 530,00 zł	1 093 053,25 zł	935 454,26 zł



Gospodarka mieszkaniowym zasobem gminy

dochody bieżące:

➤ Czynsz za lokale mieszkalne	852 750,63 zł
➤ Opłaty za media oraz odpady w lokalach mieszkalnych	513 564,54 zł
➤ Odszkodowania z polisy za szkody w budynkach mieszkalnych	8 445,79 zł
➤ Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat	7 890,08 zł
➤ Zwrot poniesionych kosztów sądowych	11 111,11 zł
➤ Zwrot rozliczeń za media zużyte w latach wcześniejszych	4 031,09 zł
➤ Naliczenie kary umownej za nieterminowe wykonanie umowy	3 591,60 zł

dochody z tytułu dofinansowania:

➤ Termomodernizacja budynku ul. Kochanowskiego 9	324 535,84 zł
--	---------------

razem: 1 725 920,68 zł



obrona narodowa

dochody z tytułu dotacji celowej:

- zakup nieruchomości na potrzeby magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej
3 629 091,31 zł

razem: 3 629 091,31 zł

oczyszczanie wsi i miast

dochody bieżące:

- Opłaty za korzystanie z toalety miejskiej 1 321,53 zł

razem: 1 321,53 zł



Transport i łączności

wydatki bieżące:

- | | |
|--|-------------|
| ➤ Dzierżawa pod przystanek autobusowy w Głębocku | 332,96 zł |
| ➤ Dzierżawa pod ścieżkę mineralną od Rakowni do Kamińska | 1 567,36 zł |
| ➤ Opłaty za zajęcie pasa drogowego | 120,00 zł |

wydatki majątkowe:

- | | |
|--|---------------|
| ➤ Odszkodowania za grunty pod budowę drogi publicznej | |
| - Długa Goślina – Łoskoń Stary | 2 994,00 zł |
| - w Murowanej Goślinie, ul. Kmicica, Oleńki i Podbipięty | 128 765,00 zł |

razem:

133 779,32 zł



Gospodarka gruntami i nieruchomościami

wydatki bieżące:

➤ Zakup energii, wody i gazu do lokali użytkowych	181 930,37 zł
➤ Remonty w lokalach użytkowych	28 764,34 zł
➤ Zakup usług pozostałych	65 090,49 zł
➤ Opłaty za gospodarowanie odpadami	32 096,10 zł
➤ Ubezpieczenie dot. budynków użytkowych	4 978,23 zł
➤ Zakupy do budynków użytkowych	13 605,17 zł
➤ Sporządzanie operatów szacunkowych	27 048,71 zł
➤ Opłaty za użytkowanie gruntów Skarbu Państwa	47 561,31 zł
➤ Opłaty za administrowanie (wspólnoty mieszkaniowe)	15 585,24 zł
➤ Opłaty sądowe	118,08 zł

wydatki inwestycyjne:

➤ Modernizacja kotłowni w budynku Dworcowa 10	47 970,00 zł
---	--------------

wydatki majątkowe:

➤ Wykupy gruntów	73 116,19 zł
------------------	--------------

razem:

537 864,23 zł



Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy

wydatki bieżące:

➤ Zakup energii, wody i gazu do lokali mieszkalnych	306 391,38 zł
➤ Remonty w lokalach mieszkalnych	180 660,70 zł
➤ Zakup usług pozostałych	180 550,56 zł
➤ Opłaty za gospodarowanie odpadami	156 049,00 zł
➤ Ubezpieczenie budynków komunalnych	18 855,16 zł
➤ Zakupy do budynków mieszkalnych	3 135,81 zł
➤ Wykonanie inwentaryzacji	4 128,43 zł
➤ Opłaty za administrowanie (wspólnoty mieszkaniowe)	165 659,48 zł
➤ Odszkodowania za brak lokali socjalnych	23 938,66 zł

wydatki inwestycyjne:

➤ Modernizacja budynku Kochanowskiego 10	10 824,00 zł
➤ Modernizacja budynku Kochanowskiego 18	10 824,00 zł
➤ Modernizacja budynku Przemysłowa 10	16 000,00 zł
➤ Modernizacja budynku Poznańska 8	8 118,00 zł
➤ Modernizacja budynku Mostowa 4	6 150,00 zł
➤ Termomodernizacja budynku komunalnego Kochanowskiego 9	11 410,67 zł

razem: 1 102 695,85 zł



Zadania z zakresu geodezji i kartografii

wydatki bieżące:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| ➤ Opłaty sądowe i wieczystoksięgowe | 6 249,30 zł |
| ➤ Dokumenty geodezyjne | 2 850,00 zł |

razem: 9 099,30 zł

Administracja publiczna urzędy gmin

wydatki bieżące:

- | | |
|---|---------------|
| ➤ Zakup energii, wody i gazu w budynkach urzędu | 147 218,32 zł |
| ➤ Remonty w budynkach urzędu | 158 361,20 zł |
| ➤ Zakupy wyposażenia na potrzeby urzędu | 103 382,32 zł |
| ➤ Ekspertyzy i opinie | 1 414,50 zł |
| ➤ Opłaty za gospodarowanie odpadami | 25 647,00 zł |
| ➤ Ubezpieczenia budynków urzędy | 73 429,28 zł |

wydatki inwestycyjne:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| ➤ Poprawa dostępności UMiG | 47 658,69 zł |
|----------------------------|--------------|

razem: 557 111,31 zł



Obrona narodowa

wydatki na zadanie w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej:

- Zakup nieruchomości na potrzeby magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej 3 820 096,12 zł

razem: 3 820 096,12 zł

Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

wydatki bieżące:

- Ubezpieczenia budynków OSP 49 065,78 zł
- Ubezpieczenie majątku gminy dot. Straży Miejskiej 2 621,00 zł

Oświata i wychowanie

wydatki bieżące:

- Ubezpieczenia szkół 42 082,77 zł
- Ubezpieczenie przedszkola 5 119,80 zł

Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

wydatki bieżące:

- Ubezpieczenia mienia - kosiarki 3 250,00 zł

razem: 102 139,35 zł



Oczyszczanie wsi i miast

wydatki bieżące:

- | | |
|--|-------------|
| ➤ Zakup energii i wody do toalety miejskiej | 1 821,53 zł |
| ➤ Utrzymanie toalety miejskiej, m.in. sprzątnięcie | 1 684,01 zł |
| ➤ Remonty dot. toalety miejskiej | 3 000,00 zł |

razem: 6 505,54 zł

Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

wydatki bieżące:

- | | |
|--|---------------|
| ➤ Zakup energii, wody i gazu do świetlic wiejskich | 115 010,66 zł |
| ➤ Remonty w świetlicach | 121 305,39 zł |
| ➤ Zakupy wyposażenia do świetlic | 2 290,29 zł |
| ➤ Zakup usług pozostałych | 23 416,64 zł |
| ➤ Ubezpieczenie świetlic | 577,80 zł |
| ➤ Opłaty za gospodarowanie odpadami | 25 760,50 zł |

razem: 288 361,28 zł



Obiekty sportowe

wydatki bieżące:

- Opłaty z tytułu korzystania z gruntów na podstawie umowy dzierżawy
Boisko w Uchorowie 2 023,60 zł
wiata Łopuchówko 283,91 zł
- Ubezpieczenie dot. obiektów sportowych 13 499,73 zł

razem: 15 807,24 zł

Pozostała działalność

wydatki bieżące:

- Opłaty z tytułu korzystania z gruntów na podstawie umowy dzierżawy
boisko i plac zabaw w Łopuchówku, boisko w Kątach, teren rekreacyjny w
Zielonce 7 514,74 zł
- Ubezpieczenie placów zabaw 1 121,20 zł

razem: 8 635,94 zł